

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Start Bouwimpuls

Zaaknummer
3687893

Uw kenmerk

Datum
19 december 2023

Geachte leden van de raad,

Zoals bekend heeft het ministerie van BZK onlangs aan 9 projecten in Hengelo een bijdrage toegekend van in totaal ruim € 3,8 miljoen op grond van de Start Bouwimpuls. In deze brief geven wij u meer informatie over deze projecten en het vervolg.

De regeling

De Start Bouwimpuls is een regeling die door minister De Jonge in het leven is geroepen om de tijdelijke dip in de bouw op te vangen. Projecten die in 2023, 2024 of 2025 gepland zijn om uit te voeren en waarvan de juridische kaders al hard zijn, maar die om financiële redenen niet tot uitvoering komen, konden een aanvraag indienen. De gemeente heeft deze aanvraag moeten doen namens de partijen die concrete plannen hadden. In totaal zijn er 11 projecten aangemeld door initiatiefnemers bij de gemeente waarvoor een aanvraag is gedaan. Van deze projecten zijn er 9 gehonoreerd door de minister. Hiermee heeft Hengelo in aantal en in bedrag de grootste bijdrage gekregen van het ministerie van alle gemeenten in Overijssel (zelfs in heel noord en oost Nederland).

De projecten

De 9 gehonoreerde projecten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Drie projecten zijn initiatieven van Welbions. Daarnaast heeft Welbions ook bij enkele andere projecten interesse om te participeren of is daar al overeenstemming over bereikt. Dit laatste geldt voor de horecawand. Twee projecten (Trijpstraat en De Sluis) zullen voor het eind van dit jaar nog starten met de bouwwerkzaamheden.

Project	Aantal	Bijdrage start / Woning bouw	Totale bijdrage
de Appendage	68	9.750 2024 q3	663.000
Berflo Es Zuid (Welbions)	12	10.250 2024 q2	123.000
de Post	51	12.500 2024 q2	637.500
de Sluis (Welbions)	24	9.000 2023 q4	216.000
Horecawand	39	11.538 2024 q2	450.000
Huys en Hoogh, toren nabij Bornsestraat	72	11.685 2024 q3	841.289
Wemenstraat 27-29	16	12.500 2024 q1	200.000
Sloetsweg (Welbions)	23	10.000 2024 q2	230.000
Trijpstraat	60	7.500 2023 q4	450.000
	365		3.810.789

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Staatssteun

Het rijk stelt de subsidie via een specifieke uitkering aan de gemeente ter beschikking en de gemeente dient het door te leggen aan de verschillende initiatiefnemers. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om dit binnen de kaders van rechtmatige staatssteun te doen.

Voor projecten waar Welbions bij betrokken is kan dit waarschijnlijk via steun aan sociale huurwoningen die zijn aan te merken als activiteit in het kader van Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB).

Voor de bijdragen aan marktpartijen wordt nog onderzocht hoe dit te doen, waarbij het waarschijnlijk zo is dat omdat de projecten aantoonbaar niet marktconform realiseerbaar zijn er geen sprake is van onrechtmatige staatssteun. Dit is ook de strekking van de regeling.

Vervolg

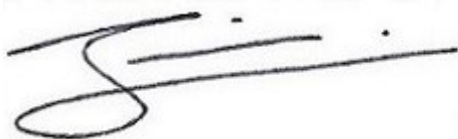
Zodra de beschikking van het ministerie is ontvangen, naar verwachting voor de kerst, kan de gemeente starten met het doorbeschikken van de subsidie. Voor de horecawand geldt daarbij dat er aanvullende afspraken zijn gemaakt met Welbions (zie brief met zaaknummer 3625385). Dit betekent dat hiervoor een dekkingsvoorstel aan uw raad zal worden voorgelegd in het begin van 2024.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

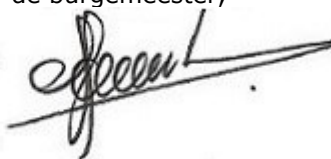
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074