

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Stand van zaken lokaal eigenaarschap zonneveld Vattenfall	3685505		21 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

U heeft in februari 2022 het Omgevingsprogramma 2021-2030 vastgesteld samen met Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Hengelo 2021-2025. Daarin is opgenomen waar, hoe en met wie de gemeente Hengelo duurzame energie opwekt en waar energieprojecten aan moeten voldoen. Daarin zijn ook randvoorwaarden opgenomen hoe invulling aan lokaal eigenaarschap moet worden gegeven en dat er een afdracht in een gebieds- en duurzaamheidsfonds moet worden gedaan. In deze brief willen wij u graag informeren over de stand van zaken hoe lokaal eigenaarschap wordt ingevuld voor het zonneveld dat Vattenfall wil ontwikkelen in de Boeldershoek.

Principe verzoek Vattenfall

Het energiegebied voor zon tussen Nobian en Twence is het eerste gebied dat ontwikkeld wordt. Vattenfall wil een deel van het gebied ontwikkelen als zonneveld en heeft hiervoor een principe verzoek bij de gemeente Hengelo ingediend. De gemeente heeft een positieve reactie gegeven en wil meewerken aan deze ontwikkeling mits wordt voldaan aan de beleidskaders uit het uitvoeringsprogramma Nieuw Energie Hengelo 2021-2025. In het projectplan dat onderdeel uitmaakt van het principe verzoek committeert Vattenfall zich daaraan. In een 'Onepager Lokaal Eigenaarschap' geeft Vattenfall aan hoe ze richting willen geven aan lokaal eigenaarschap. In december is de SDE++ subsidie toegekend voor de ontwikkeling van het zonneveld. Vattenfall heeft op 13 december 2023 een positief investeringsbesluit genomen om het zonneveld te realiseren.

Invulling geven aan lokaal eigenaarschap

Lokaal eigendom en financiële participatie moet zorgen voor een eerlijke verdeling van lusten en lasten. Het terug brengen van de opbrengsten in het gebied en de samenleving staat daarom centraal bij het ontwikkelen van energieprojecten. Door de hoge energieprijzen als gevolg van de energiecrisis is het opwekken van lokale energie en de zeggenschap daarover belangrijk geworden. Hengeloërs moeten dan ook mee kun profiteren, ook mensen met een kleine beurs. De Hengelose energiecoöperatie of andere energie-initiatieven kunnen daar een rol in spelen. Vattenfall is dan ook in gesprek met Energie van Hengelo over het invullen van lokaal eigenaarschap voor de ontwikkelen van het zonneveld. Door de huidige hoge rentestand is het lastig voor Energie van Hengelo om de financiering rond te krijgen. Dat kan belemmerend werken het invulling geven aan lokaal eigenaarschap.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3685505

Juridische verankering van afspraken met Vattenfall

In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat Vattenfall uiterlijk tot 1 oktober 2024 de tijd heeft om richting te geven hoe zij lokaal eigenaarschap wil invullen volgens het beleid van gemeente Hengelo. Daarom gaat de gemeente in gesprek met Vattenfall binnen de kaders van het Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie invulling gegeven aan lokaal eigenaarschap. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst waarin ook de afspraken over het gebieds- en duurzaamheidsfonds worden opgenomen. Als dit niet lukt dan komen we bij u terug

Vervolg

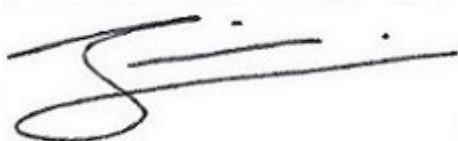
De ontwikkelingen rondom de realisatie van het zonneveld volgen elkaar in een snel tempo op. Wij houden u hiervan tijdig op de hoogte. Ook over de vervolgstappen hoe lokaal eigenaarschap wordt ingevuld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Bijlagen: 2

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Vattenfall Duurzame Energie N.V.
T.a.v. de heer J. Wiegman
Postbus 41920
1009DC Amsterdam

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Principeverzoek zonneveld Boeldershoek	3402178		17 mei 2022

Geachte heer Wiegman,

Met uw mail van 25 maart 2022, aangevuld met een mail van 26 april, stuurde u de gemeente Hengelo een principeverzoek voor het ontwikkelen van een zonneveld op de Boeldershoek, gelegen ten noorden van Twence tot aan de stoomleiding, aangrenzend aan bedrijventerrein Twentekanaal Zuid.

De raad van de gemeente Hengelo stelde op 9 februari 2022 het omgevingsprogramma Nieuwe Energie 2021-2030, het uitvoeringsprogramma 2021-2025 en het Stimuleringsplan zon op dak vast. Hierin zijn afwegingskaders en uitvoeringskaders opgenomen. Het gebied dat u tot zonneveld wilt ontwikkelen is hierin opgenomen als energiegebied voor zon.

Na vaststelling van het omgevingsprogramma en het uitvoeringsprogramma is het gebied tussen Twence en Nobian als eerste tranche opengesteld voor het ontwikkelen van 20 tot 25 hectare zonneveld. Voor de eerste tranche doorlopen we een stappenplan van zes stappen nl.:

1. Idee
2. Kennisgeving
3. Participatieproces
4. Overeenkomst
5. Besluitvorming
6. Uitvoering project

Een principeverzoek is onderdeel van de eerste stap. Het ontwikkelen van een zonneveld moet voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het omgevingsprogramma en uitvoeringsprogramma. Onze inzet daarbij is om ontwikkelaars die al concrete plannen hebben uitgewerkt de mogelijkheid te geven om nog in 2022-2023 SDE-subsidie aan te vragen.

De locatie waar u een zonneveld wilt ontwikkelen grenst aan een locatie waar de gemeente Hengelo eigenaar van is en ook een zonneveld wil ontwikkelen. Naast de gemeente bent u de enige initiatiefnemer die een principeverzoek heeft ingediend voor dit gebied.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

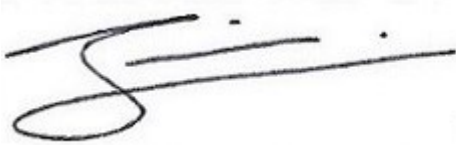
3402178

Wij gaan dan ook graag met u in overleg hoe beide locaties kunnen worden ontwikkeld en invulling wordt gegeven aan procesparticipatie en de participatiewaaijer, zoals opgenomen in het omgevingsprogramma en het uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie. Alvorens wij de volgende fase starten en officieel kennisgeven van het voornemen om een duurzaam energieproject te realiseren moet er een participatietraject ingericht worden. Hierover moet overeenstemming zijn voor wij dit communiceren, zodat de omgeving en belanghebbenden weten wat ze kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074



De energietransitie gebeurt lokaal en samen

- Klimaatakkoord: In Nederland moet in 2030 35TWh aan duurzame energie op land geproduceerd worden.
- De elektriciteit moet dan voor 70% met zonne- en windenergie zijn opgewekt.
- Regionale Energiestrategieën: 30 energieregio's onderzoeken op welke locaties dit mogelijk is.
- Streven tot 50% lokaal eigendom door bewoners en bedrijven uit de nabije omgeving.

Fossielvrij leven binnen één generatie mogelijk maken

Vattenfall werkt aan een duidelijk doel: fossielvrij leven binnen één generatie mogelijk maken. Met zon- en windparken leveren we een bijdrage aan ons doel. Maar dat doen we niet alleen. We zien veel initiatieven in Nederland om meer duurzame energie op te wekken. Die maken we graag mogelijk. Daarom werken we samen met regionale en lokale partners, zoals coöperaties, industrieën, overheden, bedrijven en onze klanten. We hebben elkaar hard nodig.

Samen ontwikkelen met lokale partners

- Vattenfall werkt samen met energiecoöperaties aan gezamenlijke doel van 35 TWh in 2030.
- We delen onze gezamenlijke kennis en ervaring in projectontwikkeling met energiecoöperaties.
- Lokaal eigendom en betrokkenheid van de directe omgeving staan voorop bij projectontwikkeling.
- Bij nieuwe projecten onderzoekt Vattenfall hoe lokaal eigendom vormgegeven kan worden.
- Vattenfall biedt omwonenden de mogelijkheid om te participeren in projecten en mede-eigenaar te worden van een zon- of windpark.

Eigenaarschap in de energietransitie

Vattenfall geeft samen met lokale partners richting aan de energietransitie

De omgeving in kaart: Vattenfalls Cirkel van Invloed

Factor

Buren

Omschrijving

Voor windparken: omwonenden en bedrijven binnen 2,5 kilometer afstand.

Voor zonneparken: omwonenden en bedrijven binnen 0,8 kilometer afstand.

Omgeving

Impact om de omgeving, onder meer: leefbaarheid, natuur, ecologie, biodiversiteit, recreatie en educatie.

Vertegenwoordiging gemeenschap

Direct omliggende dorpskernen en hun inwoners, vertegenwoordigd door bestuur van wijk-, dorps- en/of stadsraad.

Lokaal Eigendom

Georganiseerd verband dat invulling geeft aan het lokaal eigendom in het project; vereniging of coöperatie die met Vattenfall een project kan ontwikkelen.

Omgevingsraad en -overeenkomst

Betrekken van de omgeving doen we bij voorkeur via een omgevingsraad: direct belanghebbenden en organisaties die input kunnen leveren op bijvoorbeeld het ontwerp en de profijtregelingen. Met de omgevingsraad werken we het participatieplan uit en werken we toe naar een Omgevingsovereenkomst. Dat is een pakket aan toezeggingen aan de omgeving, dat voor alle betrokkenen geldt en afdwingbaar is.

Meeprofiteren via een omgevingsfonds

Via een omgevingsfonds kunnen we bijdragen aan de financiering van groene projecten in de omgeving. Zonder tegenprestatie van inwoners.

Mogelijkheden zijn:

- Verduurzamen van je eigen huis.
- Energiezuinige apparaten voor huishoudens.
- Zonnedaken: bijvoorbeeld op sportkantine.
- Extra groen: bijvoorbeeld op schoolpleinen.
- Bijdrage aan lokale projecten:
 - initiatieven die de natuur en het landschap versterken.
 - maatschappelijke initiatieven van toneel- en sportverenigingen.

Samen eigenaar worden van het project

- 1 Samen risicodragend investeren.
 - Vanaf de start van de ontwikkeling.
- 2 Risicodragend investeren bij start bouw.
 - Na het investeringsbesluit door Vattenfall, kan de omgeving een deel van het project overnemen.
- 3 Risicodragend investeren bij start exploitatie.
 - Wanneer het windpark en/of zonnepark operationeel is, kan de omgeving een deel van het project overnemen.
- 4 Indirect investeren.
 - Inwoners dragen via een obligatieregeling (indirect) bij aan de financiering van het park. Dat doen we via het beproefde 'Samen in Zon en Wind'-concept.



Principeverzoek Zonnepark Boeldershoek

Een samenwerking tussen Vattenfall, Hengelo Energie en diverse landeigenaren

Inhoud

Zonnepark Boeldershoek

- 1 Projectomschrijving
- 2 Motivering project- en locatiekeuze
- 3 Planning
- 4 Participatie en omgevingsdialog



Projectomschrijving

Projectlocatie Zonnepark*



Projectvoorstel

- Projectlocatie: ten noorden van Twence, tussen Boekeloseveldweg, Boekeloseweg en Bruninksweg.
- Vattenfall zal de grond huren van meerdere private landeigenaren.
- Vattenfall zal (gedeeltelijk) eigenaar zijn van de installatie
- Verwachte looptijd: 25-30 jaar
- SDE+ subsidie voor 15 jaar
- Oppervlakte: 11,7ha
- Verwachte capaciteit: 14MWp (+/- 13.000 MWh p.j.)
- Netaansluiting: onderstation Enschede

** Invulling projectlocatie is indicatief. Definitief ontwerp nader te bepalen in overleg*

Inhoud

	Zonnepark Boeldershoek
1	Projectomschrijving
2	Motivering project- en locatiekeuze
3	Planning
4	Participatie en Omgevingsdialog

Motivering project en locatiekeuze

Projectlocatie Zonnepark*



Motivatie locatiekeuze

- Grondpositie: perceel bestaat uit 3 percelen met drie eigenaren. Overeenkomsten zijn met de eigenaren getekend.
- Gelegen ten noorden van Twence, aangrenzend aan bedrijventerrein. Vrijwel geen direct omwonenden.
- Versterken landschappelijke en ecologische waarde (biodiversiteit), bijvoorbeeld door inzaaien bloemrijk grasland, beplanten randen met struweel en bijdragen aan groene bufferzone ten oosten van het plangebied.
- Project past in het provinciale beleid van Overijssel. Omgevingsvisie 10.8.2.2 en Kwaliteitsimpuls zonnevelden uit de Omgevingsverordening.
- Locatie wordt in het onlangs vastgesteld Omgevingsprogramma Nieuwe Energie (februari 2022) aangeduid als zoekgebied voor zonnevelden. Twentekanaal Zuid (tussen Nobian en Twence) wil men veranderen in energiegebied.
- Samen met Hengelo Energie** kan er invulling gegeven worden aan het gewenste energiegebied ten oosten van bedrijventerrein Twentekanaal Zuid. De gemeente wil dit zoekgebied voor grootschalige zonnevelden als eerste realiseren. (Uitvoeringsprogramma Hengelo Nieuwe Energie 2022-2025 - februari 2022)

* Invulling projectlocatie is indicatief. Definitief ontwerp nader te bepalen in overleg

** Intentieovereenkomst ligt momenteel voor ter bespreking

Agenda

	Zonnepark Boeldershoek
1	Projectomschrijving
2	Motivering project- en locatiekeuze
3	Planning
4	Participatie en Omgevingsdialoog

Agenda

	Zonnepark Boeldershoek
1	Projectomschrijving
2	Motivering project- en locatiekeuze
3	Planning
4	Participatie en Omgevingsdialoog

Participatie en Omgevingsdialoog

Proces wordt gezamenlijk uitgevoerd door Vattenfall, Gemeente Hengelo en Hengelo Energie

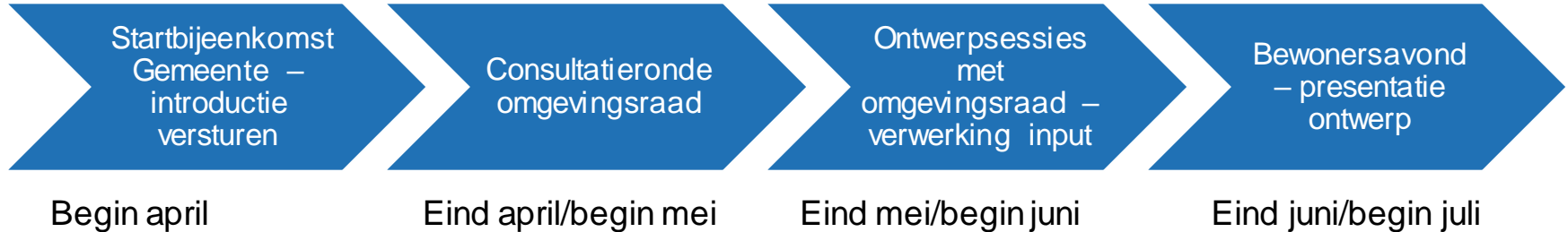
- Proces participatie: input over ontwerp en landschappelijke inpassing
- Financiële participatie: nader overeen te stemmen, zie voorbeelden in participatieplan en meegestuurde Onepager en Whitepaper over lokaal eigenaarschap en participatie

Opstellen van omgevingsraad met o.a. deze belangrijke betrokkenen:

- Omliggende landeigenaren, omwonenden (buurtschap Tweekelo), omliggende bedrijven o.a. Twence, Alflora, Kamp Twente Hengelo
- Vereniging Behoud Tweekelo (VBT) B.V., Nouryon, belangenvereniging Bedrijvenpark Twentekanaal, Natuur en Milieuraad Hengelo, LTO Noord

Participatie en Omgevingsdialoog

- Planning opgesteld om voor 1 oktober 2022 de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend te hebben
- Het proces volgt de relevante uitgangspunten die vastgesteld zijn in het Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie 2021-2030 Hengelo



Voor deze avond nodigen wij alle overige inwoners van Hengelo, omliggende dorpen, het lokale bedrijfsleven en alle andere stakeholders uit die niet in de omgevingsraad zitten zodat zij ook betrokken worden

Contact



VATTENFALL

- Contactpersoon: Carel Kooij (Business Development Manager Large-Scale Solar)
 - Tel: +31 (0) 6 31032107
 - Email: carel.kooij@vattenfall.com

