

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Voornemen tot opheffing Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente	3692291		30 januari 2024

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren we u over ons besluit in te stemmen met het voornemen van het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente om deze Gemeenschappelijke Regeling (GR) per 31 december 2024 te gaan liquideren.

Bestuurlijke voorgeschiedenis

- In 2005 startte de gezamenlijke ontwikkeling van het, op het grondgebied van Almelo gelegen, Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT). De samenwerkingspartners zijn vier gemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo) en de provincie Overijssel. De samenwerking kreeg vorm in een GR.
- Hoofddoel van het RBT was (en is) te voorzien in de behoefte aan bouwrijpe grond met bedrijfsbestemming. Het RBT richt zich daarbij op grote ruimtevragers (meer dan 2 hectare). Met het RBT dragen we bij aan behoud en uitbreiding van werkgelegenheid in Twente.
- Sinds 2005 voert het RBT een actief grondbeleid: het kocht agrarische gronden aan en vormde deze om naar uitgeefbare bedrijfsgronden en openbare ruimte.
- Het grootste risico bij deze gebiedsontwikkeling betrof de grondexploitatie. Aanvankelijk liep het niet storm een bleef de verwachte uitgifte van gronden achter. Sinds 2016 is er sprake van een forse inhaalslag.
- Eind 2020 heeft bureau Berenschot een rapport opgesteld over de ontwikkeling van het RBT en de toekomst van de samenwerking. Wij hebben ons aangesloten bij de conclusies uit dat rapport. Onderdeel daarvan is de aanbeveling om gelet op de ontwikkelingen en de behaalde resultaten, de regeling te beëindigen.
- Het projectbureau RBT heeft vervolgens opdracht gekregen van het Dagelijks Bestuur om de processtappen voor opheffing van de regeling in detail uit te (laten) werken, in afstemming met een afvaardiging van specialisten van de deelnemers.
- Het RBT heeft per eind 2023 ca. 95 procent van de ca. 125 hectare bouwgrond uitgegeven. Het RBT verwacht over de resterende gronden in 2024 overeenkomsten te sluiten.
- Daarmee heeft het RBT het doel waarvoor zij is opgericht vrijwel geheel gerealiseerd. Dus breekt er een natuurlijk moment aan om het proces te starten van beëindiging van de samenwerking rond het RBT.

Liquidatieproces

Wij hebben op 13 december jongleden in het Algemeen Bestuur van de GR RBT ingestemd met het voorstel van het Dagelijks Bestuur om het proces van liquidatie van de GR RBT te starten. De GR laat zich in dit proces extern ondersteunen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Het liquidatieproces kent drie fasen:

1. Opstellen opheffingsplan;
2. Opstellen liquidatieplan en uitvoering opheffing;
3. Overdracht en afronding.

Ad 1: Opstellen opheffingsplan

Het AB stuurt op opheffing van het RBT per 31 december 2024. De uitgewerkte planning wordt onderdeel van het opheffingsplan. Het AB neemt daarover in maart 2024 een besluit.

Ad 2: Opstellen liquidatieplan en uitvoering opheffing

Vervolgens start de fase met de inhoudelijke activiteiten die nodig zijn voor een zorgvuldige opheffing. Daarbij gaat het om:

- inzicht krijgen in alle gevolgen van opheffing (bestuurlijk-organisatorisch, financieel, juridisch, personeel);
- het maken van voorstellen aan de deelnemers voor overdracht, verdeling en vereffening;
- voorbereiding van de besluitvorming over deze voorstellen; en
- het voorbereiden van de overdracht en het bewaken van de planning en de kwaliteit van het opheffingsproces.

Ad 3: Overdracht en afronding

Het RBT streeft ernaar de overdracht van het resterende 'onderhanden werk' van het RBT uiterlijk per 31 december 2024 af te ronden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om:

- afronding van de openbare ruimte door de gemeente Almelo (tegen een in het opheffingsplan vastgestelde vergoeding);
- vastlegging van afspraken over de overname van de in 2025 nog uit te geven kavels, de erfpachtportefeuille (inclusief de haven), de parkmanagement voorzieningen en alle door RBT aangegane verplichtingen.

Na de opheffingsdatum (startdatum liquidatie RBT) kan het RBT uitsluitend nog rechtshandelingen verrichten met het oog op de vereffening en opheffing van het vermogen van de regeling RBT.

Op het moment dat de vereffening is voltooid, legt het Dagelijks Bestuur daarvan aan de colleges verantwoordelijkheid af. Het bestuur komt dan met een definitieve opheffingsbalans, een eindverslag en de overige voor opheffing door de accountant nodig geachte stukken. Het bestuur blijft in functie tot de liquidatie is afgerond c.q. de vereffening is gerealiseerd. Dit is gebruikelijk omdat de gemeenschappelijke regeling tot die tijd formeel blijft voortbestaan. Dit gebeurt in overstemming met de regeling van de GR en de wettelijke bepalingen uit de WGR.

Betrokkenheid gemeenteraden (en Provinciale Staten)

Wij nodigen u uit om ons te laten weten indien u wensen en bedenkingen heeft bij het voornemen tot liquidatie. In dat licht gaan wij graag met u in gesprek, bijvoorbeeld in een politieke markt, om het voornemen tot opheffing van de GR RBT toe te lichten en uw input op te halen. Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk (via uw presidium) of uw raad over eventuele wensen en bedenkingen bij het voornemen tot opheffing van de GR RBT met ons college in gesprek wil.

Om de GR in formele zin op te kunnen heffen is aan het einde van het traject de toestemming ("kan slechts worden onthouden wegen strijd met het recht of het algemeen belang" WGR art. 1.4) nodig van de raden van de deelnemende gemeenten en de Staten van de Provincie. Wij gaan ervan uit dat we u in het vierde kwartaal van 2024 een raadsvoorstel kunnen voorleggen over de liquidatie van de GR RBT.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Bladnummer

3

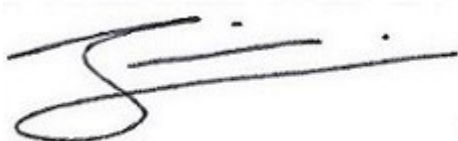
Zaaknummer Uw kenmerk

3692291

Uiteraard houden we u tussentijds op de hoogte indien de ontwikkelingen in dit liquidatieproces daartoe aanleiding geven.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074