

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
motie Beleid bij verkoop maatschappelijk vastgoed	3717039		6 maart 2024

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

In 2021 heeft u de motie "Beleid bij verkoop gemeentelijk maatschappelijk vastgoed" (zaaknummer 3265239) aangenomen. Op 22 december 2022 bent u per brief geïnformeerd over de voortgang (zaaknummer 3524198). In deze brief is aangegeven dat we gaan onderzoeken of en hoe we een pilot kunnen organiseren om een vrijkomend gemeentelijk pand (Gerststraat 2) in te zetten voor een maatschappelijke organisatie. Naast de haalbaarheid zou ook gekeken worden naar de doelgroep en mogelijke beheersvorm.

Medio 2023 is een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een dergelijke pilot en de daarbij behorende onderwerpen. Hierbij presenteren wij u graag onze bevindingen.

Resultaat

We constateren dat er op dit moment geen acute vraag naar huisvesting is waarbij gemeentelijk vastgoed een rol zou kunnen spelen en die in een pilot zou kunnen worden opgelost. Een aantal stedelijke voorzieningen is al voorzien of zoekt vooral een eigen permanente locatie. Een ruwe scan van de afdeling vastgoed leert dat het gebouw aan de Gerststraat, gezien de huidige technische staat, niet eenvoudig voor een langere termijn is te exploiteren. Hoge investeringen maken al snel dat een nieuwbouwontwikkeling gunstiger is, financieel en qua duurzaamheid.

Ateliers

Het uitbreiden van het areaal atelierruimte valt eigenlijk buiten de scope van de motie maar is toch meegenomen in deze scan. De voorwaarden, op basis waarvan het bestaande atelierbestand wordt verhuurd, zijn op dit moment niet goed geschikt om het aantal ateliers uit te breiden. Het team Cultuur is daarom bezig het atelierbeleid te actualiseren om vervolgens te komen tot een betere programmering. Het is verstandig dit eerst af te wachten alvorens eventuele nieuwe projecten worden opgestart.

Wijk-welzijnswerk.

Er zijn regelmatig gezelligheids- en culturele verenigingen op zoek naar een ruimte. De gemeente faciliteert deze vraag over het algemeen in de huidige wijk- en buurtcentra. Tot op heden is daar voldoende ruimte beschikbaar en wordt er voor deze verenigingen een aangepaste huurprijs gerekend.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Wijkgericht werken

Hengelo heeft een redelijk fijnmazig netwerk van wijkwelzijnsvoorzieningen en buurt-huiskamers. In het transformatieplan Sociaal Domein én de omgevingsvisie wordt bekeken of dit netwerk qua afstand, capaciteit en indeling nog voldoende aansluit op de vraag.

In februari 2024 is het programma wijkaanpak Noord gestart, onderdeel van de bestuurlijke opdracht wijkgericht werken. Binnen deze wijkaanpak zal ook extra aandacht zijn voor specifieke huisvestingsvragen. In de wijkaanpak wordt deze vraag samen met de inwoners en maatschappelijke partners opgepakt.

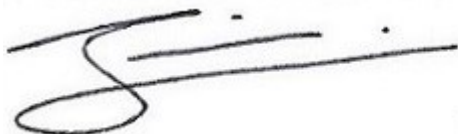
Procedure verkoop maatschappelijk vastgoed.

Er is ook bekeken hoe we het proces rondom het verkopen van maatschappelijk vastgoed kunnen versterken. Er is een instrument ontwikkeld waarin we, in een aantal korte stappen, eerst toetsen of we een gebouw nog kunnen inzetten voor een maatschappelijke invulling. Indien er een vraag blijkt te zijn wordt in een business case bekeken of het inzetten van het gebouw wenselijk en haalbaar is. Mocht dit niet aan de orde zijn, dan zal aan de afdeling stedelijke ontwikkeling mogelijke huisvestingswensen worden meegegeven zodat onderzocht kan worden of een voorziening in nieuwbouw kan worden gerealiseerd.

Wij veronderstellen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en gaan ervan uit dat met deze brief de motie is afgehandeld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,



De heer J. Eshuis

de burgemeester,



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074