

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

| <b>Onderwerp</b>                        | <b>Zaaknummer</b> | <b>Uw kenmerk</b> | <b>Datum</b>  |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Uitslag verkoop<br>Paul Krugerstraat 49 | 3739040           |                   | 16 april 2024 |

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het najaar van 2023 bent u geïnformeerd (brief nr. 3654389 d.d. 31 oktober 2023) over de stand van zaken met betrekking tot de nieuwe verkoopprocedure voor het pand aan de Paul Krugerstraat 49. Hierin zijn de kaders meegedeeld die voor deze verkoop golden, onder andere dat woningbouw wordt toegestaan. De verkoopprocedure is inmiddels afgerond en wij brengen u graag op de hoogte van de uitkomst.

**Ingediende plannen**

Vanuit de selectiefase zijn van de twaalf inschrijvingen vijf partijen doorgedaan naar de gunningsfase. Deze vijf partijen hebben in de gunningfase allen een plan ingediend. Deze verder uitgewerkte plannen zijn beoordeeld op basis van een planvisie en een onvoorwaardelijk bod. Het beoordelingsteam is op basis van individuele en gezamenlijke beoordeling gekomen tot één gewogen score.

De plannen zijn op het onderdeel Kwaliteit (weging 60%) beoordeeld op o.a. de volgende aspecten:

- Plan voor het gebouw: onderscheidenheid, aanvullende waarde voor Hengelo en duurzaamheid;
- Cultuurhistorische waarde van het pand;
- Ruimtelijke- en stedenbouwkundige kwaliteit;
- Participatie met de buurt.

Op basis van deze beoordeling is de uitslag dat wij het pand aan de Paul Krugerstraat 49 zullen verkopen aan Domain Vastgoed. Het plan van Domain Vastgoed wordt door de beoordelingscommissie gezien als een heel goed plan waarin er sprake is van een divers aanbod van woontypologieën, een totaal van 41 woningen bestaande uit: studio's, gelijkvloers, grondgebonden en appartementen (in diverse groottes). Daarbij vallen 11 van de woningen onder de sociale categorie. Op basis van de diverse woontypologieën wordt er ook een mix van doelgroepen aangetrokken, van kleine gezinnen en senioren en van studenten tot aan grotere gezinnen. Het plan voldoet hiermee ook aan het Kwaliteitskader Wonen, als onderdeel van de Woonvisie Hengelo. Tevens scoorde het plan hoog op ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit als ook op het financiële bod. Daarnaast voldoet het plan aan de gestelde kaders zoals aan de voorkant door de Erfgoedcommissie is meegegeven voor dit waardevolle pand.

**Vervolg**

Binnen vier weken na gunning zal de koopovereenkomst worden ondertekend. Vervolgens dient Domain Vastgoed aan de slag te gaan om de omgevingsvergunning aan te vragen, die binnen zes maanden na tekening van de koopovereenkomst ingediend moet worden. Het plan van Domain Vastgoed past niet binnen het huidige omgevingsplan (Maatschappelijk) waarvoor een BOPA

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

2

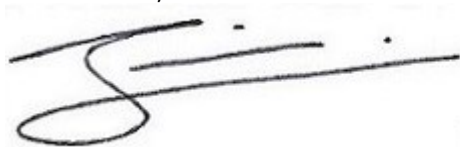
**Zaaknummer Uw kenmerk**

3739040

(buitenplanse omgevingsplanactiviteit)-procedure doorlopen dient te worden. Uiteindelijk zal het College gedurende dit proces het advies van de gemeenteraad vragen ten behoeve van deze BOPA-procedure die nodig is om de vergunning te kunnen verlenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074