

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Update wijkuitvoeringsplan
Wilderinkshoek

Zaaknummer

3919502

Uw kenmerk

Datum

8 juli 2025

Beste Gemeenteraad van Hengelo,

Op 22 mei 2024 heeft de raad de geconcretiseerde kaders voor de toekomstige wijkuitvoeringsplannen (WUP's) in het Warmteprogramma vastgesteld. Op dat moment is tevens met u afgesproken dat het eerste WUP aan u wordt voorgelegd. In de tussentijd hebben we u op een aantal momenten geïnformeerd over de voortgang, waaronder het wegvallen van de warmtenet investering subsidie en de communicatiestrategie. Met deze brief willen we u informeren over de stand van zaken, onze inzichten en de vervolgstappen.

Waar staan we in het proces

Het vaststellen van een wijkuitvoeringsplan binnen de geconcretiseerde kaders van het Warmteprogramma (zie bijlage) is in Q4 2025 niet haalbaar. Dit heeft de volgende redenen:

- Vertraging in wetgeving Wcw (Wet collectieve Warmtevoorziening)
- Geen duidelijkheid over borging en definitie betaalbaarheid in landelijke wetgeving
- Verkenning naar een regionaal Warmtebedrijf Twente en mogelijke uitwerking daarvan heeft meer tijd nodig:
 - o We kunnen nog geen duidelijkheid bieden over de kosten van een aansluiting op het warmtenet.
 - o We kunnen ook nog geen duidelijkheid geven de eventuele aanpassingen in de woningen en daar bijbehorende kosten.
- Meedenkgroepen uit de wijk geven aan dat;
 - o Inzicht in kosten essentieel is voor vertrouwen in warmtenet als oplossing.
 - o Er nog veel onduidelijk is.
 - o Er vertrouwen moet zijn over de leveringszekerheid van warmte.

De zorgen vanuit de meedenkgroepen zijn zoals hierboven weergegeven voornamelijk te herleiden naar betaalbaarheid, de snelheid van het proces (nog te veel onduidelijk) en de benodigde aanpassingen in de woning. Dit zijn ook zaken die de Raad duidelijk wil hebben voordat zij een WUP kan vaststellen. Daardoor vindt het college dat zij nog geen voldragen WUP ter besluitvorming kan aanbieden.

Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?

Vanuit de vastgestelde communicatiestrategie is ingezet op participatie via meedenkgroepen. De meedenkgroepen bestaan uit drie groepen verdeeld over de gehele wijk Wilderinkshoek. In totaal in negen uitgebreide sessies (drie per groep) zijn de zorgen, aandachtspunten en adviezen opgehaald onder leiding van een externe gespreksleider.

Een marketingbureau heeft opdracht gekregen om de komende jaren de bewoners nader te informeren over mogelijkheden voor het isoleren en verduurzamen van de woning. Dit is een

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

verstandige stap om de woonlasten te verlagen voordat we komen tot een daadwerkelijk alternatief voor aardgas in de wijk.

Met onze stakeholder en partner Welbions zijn we intensiever aan het optrekken. Waar we kunnen beginnen en op welke wijze wordt opgenomen in het WUP.

Ondersteunend om te komen tot een WUP hebben wij het volgende gedaan of in gang gezet:

- Gereedschapskist verder vormgegeven (regelingen en leenvormen);
- Twee informatieavonden georganiseerd
- Inloopspreekuren georganiseerd;
- Huisbezoeken;
- Nieuwsbrieven uitgedaan;
- Energie Prestatie adviseur (EPA) ingezet via Energie van Hengelo;
- Subsidieloket ingericht bij Energie van Hengelo;
- Meedenkgroep sessies.

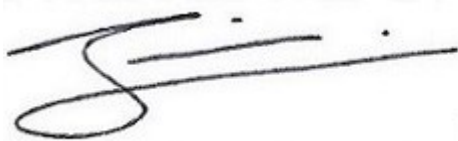
Deze zomer informeren we met een nieuwsbrief de bewoners van de Wilderinkshoek over de stand van zaken rondom het aardgasvrij maken van de wijk. Ook de gesprekken met de Meedenkgroepen komen hierin aan de orde.

Wat doen we de komende periode?

We gaan de inwoners van de Wilderinkshoek handelingsperspectief geven. We willen de inwoners van de Wilderinkshoek ondersteunen om hun woning op een betaalbare manier aardgasvrij te maken. We vertellen wat zij op dit moment kunnen doen, hoe we hen daarbij helpen, en hoe we dit met elkaar willen doen. Daar tegenover staat dat veel deelnemers van de Meedenkgroepen hebben aangegeven te willen bijdragen in het verdere proces. Het college vindt dit waardevol en wil daar ook ruimte en ondersteuning aan geven.

Het WUP Wilderinkshoek volgt wanneer de haalbaarheid en betaalbaarheid duidelijk is en afspraken daarover zijn gemaakt. Op dit moment loopt de verkenning van het Regionaal Warmtebedrijf Twente (RWBT). De uitkomst van deze verkenning, en het mogelijk vervolg, beïnvloedt mede de inhoud en het moment waarop het WUP Wilderinkshoek vormgegeven kan worden. In Q4 2025 informeren we u over de stand van zaken en de verdere stappen die we nemen om de inwoners van de Wilderinkshoek te ondersteunen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bijlage 1: De geconcretiseerde kaders

1. De woningeigenaar heeft de **keuzevrijheid** om zelf een gelijkwaardig duurzaam alternatief te realiseren vóór de gestelde einddatum.
2. We maken de **keuze voor één aardgasvrije eindoplossing** per (sub)buurt die technisch en juridisch haalbaar en betaalbaar is.
3. We **stellen een streefdatum** aan de levering van aardgas per buurt.
4. We bieden **participatiemogelijkheden** die passen bij de (voorgenomen) eindoplossing per (sub)buurt.
5. We kiezen voor het alternatief met de **laagste maatschappelijke kosten en met betaalbaarheid over de lange termijn** voor de hele gemeente Hengelo.
6. We benutten de beschikbare **Hengelose warmtebronnen eerst**, mits deze marktconform aangeboden kan worden aan onze inwoners.
7. We **voeren regie** op het realiseren van de gekozen eindoplossing voor de gestelde einddatum.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074