

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Later vaststellen tarieven/belastingverordening(en)	3965745		26 september 2025

Geachte leden van de raad,

In Hengelo koppelen we de vaststelling van de belastingverordeningen aan de besluitvorming over de begroting. We leggen dit vast in de PenC-jaarplanning, die in januari 2025 voor het jaar 2025 is vastgesteld. In deze planning besluit de raad begin november al over alle belastingverordeningen. In veel andere gemeenten vindt de tarief vaststelling door de raad in december plaats. In deze brief informeren we u over het aanbieden van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026 in december 2025.

OZB-verordening 2026 in raad in december

In de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026 passen we de percentages aan die gelden voor eigenaren van woningen en eigenaren en gebruikers van niet-woningen (institutionele of bedrijfsmatige panden).

Als wij de verordening later vaststellen zullen meer herwaarderingen en bezwaarafhandelingen van vastgoedobjecten zijn afgerond. De percentages in de verordening kunnen hierdoor ook later bepaald worden. We verkleinen daarmee de kans, dat de belastingbetalers samen meer of minder dan de begrote OZB-opbrengst betalen. Door actuelere waarderingen mee te nemen zullen we in het belastingjaar zelf de door ons bij de Zomernota al berekende OZB-opbrengst beter benaderen. Daarom stellen we het Presidium voor om de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026 in december 2025 vast te stellen.

Gewijzigd procesvoorstel

27-11-2025: IJkmoment waardering objecten en bepaling percentages OZB (was 10-09-2025)

02-12-2025: OZB-verordening in het college

17-12-2025: OZB-verordening vaststellen in de gemeenteraad

Planning voor de OZB-verordening 2027

Begin 2026 stemmen we de PenC-jaarplanning 2026 met u af. Daarin doen we een voorstel voor de timing van de belastingverordeningen 2027.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer D. Lacroix



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074