

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Politieke markt Volkshuisvesting	3979184		11 november 2025

Geachte leden van de raad,

Via deze brief bieden wij u de gelegenheid wensen en bedenken in te dienen en geven wij u in overweging een beeldvormende politieke markt te organiseren over het thema volkshuisvesting.

Aanleiding

In november 2024 hebben wij u tijdens een politieke markt volkshuisvesting (3772314) geïnformeerd over lopende ontwikkelingen op het gebied van wonen en volkshuisvesting. We spraken over de actualiteiten en ontwikkelingen op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Ook informeerden we u over het Hengelose Omgevingsprogramma Volkshuisvesting.

In maart 2025 hebben we u per brief geïnformeerd over actualiteiten op het gebied van wonen en volkshuisvesting (zaaknummer 3871873). In die brief beschreven wij de woningbouwrealisatie 2024, het aandeel sociale huur in het woningbouwprogramma, de actualiteit omtrent het gemeentelijk Omgevingsprogramma Volkshuisvesting en gingen we in op de uitdagingen die er spelen. In de brief hebben we aangegeven uw raad te betrekken.

Aanbod

We geven u in overweging in het najaar een politieke markt volkshuisvesting te organiseren die zou kunnen bestaan uit drie onderdelen:

1. Actualiteiten wonen: We informeren u over actualiteiten op het gebied van wonen; landelijke trends en ontwikkelingen en de uitwerking van diverse instrumenten zoals de opkoopbescherming en de starterslening.
2. Omgevingsprogramma Volkshuisvesting: We willen u graag meenemen in het ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, en met u van gedachten wisselen over de inhoud ervan.
3. Evenwichtige verdeling aandachtsgroepen: We willen u graag meenemen in de gemaakte afspraken omtrent de evenwichtige verdeling aandachtsgroepen, en met u van gedachten wisselen over de concept regionale urgentieverordening.

Achtergrond: Omgevingsprogramma Volkshuisvesting

Er is een tweeledige aanleiding om een Omgevingsprogramma Volkshuisvesting op te stellen. Enerzijds loopt de Woonvisie 2016-2026 op het eind van de termijn en is de volkshuisvestingsopgave fors veranderd. Zo is Hengelo samen met Enschede (SHE) aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie en staat Hengelo de komende jaren grote uitdagingen te wachten om de stad aantrekkelijk en leefbaar te houden. Het aantrekken, boeien en binden van talent is hiervoor een essentiële opgave. Om deze doelen te bereiken zien we een brede volkshuisvestingsopgave, waar wij richting aan willen geven door middel van dit Omgevingsprogramma Volkshuisvesting.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Anderzijds heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de 'Wet inzake versterking regie Volkshuisvesting' aangekondigd. Deze wet, die naar verwachting in 2026 in werking treedt, schrijft voor dat gemeenten het volkshuisvestelijk beleid op het gebied van wonen en zorg integraal dienen te vatten in een Omgevingsprogramma Volkshuisvesting.

In het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting wordt het woonbeleid (Woonvisie 2016-2026) en het woonzorgbeleid (wonen met zorgvisie 2019) geactualiseerd en samengevoegd in één Omgevingsprogramma Volkshuisvesting. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de ambities en doelen die zijn opgenomen in de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie. De vaststelling van het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting valt onder de uitwerking van de Omgevingsvisie en is daarom een bevoegdheid van het college van B&W, maar het college wil uw raad graag vooraf de gelegenheid bieden wensen en bedenkingen tot kennis van het college te brengen.

Achtergrond: Evenwichtige verdeling aandachtsgroepen

De nieuwe wet Versterking regie volkshuisvesting verplicht gemeenten tot het vaststellen van een urgentieverordening en het maken van regionale afspraken over een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen. Deze afspraken hebben directe gevolgen voor het aantal urgente woningzoekenden dat in Hengelo gehuisvest dient te worden en raken daarmee aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen en de leefbaarheid in wijken.

Politieke markt

We zouden u graag informeren over de ontwikkelingen, en met u van gedachten wisselen over het aanstaande Programma Volkshuisvesting. Dat zou kunnen tijdens een politieke markt, bijvoorbeeld op 2 december. Voorafgaand aan deze politieke markt ontvangt u alle benodigde informatie, waarmee u zich kunt voorbereiden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer D. Lacroix

De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.