

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Uitvoering raadsbesluit: huisvesting FC Twente/Heracles Voetbalacademie op Sportpark Veldwijk	3974002		1 december 2025

Geachte leden van de raad,

FC Twente en Heracles werken sinds 2020 samen in de FC Twente/Heracles Voetbalacademie. De academie leidt regionaal talent op voor het betaalde voetbal en is een belangrijk sportief en maatschappelijk initiatief in onze regio. De raad heeft in de Zomernota 2023–2027 (24-NB-5.4) een investeringskrediet van circa 6 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de renovatie van de accommodatie en de nieuwbouw. Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van dit eerder genomen raadsbesluit.

Uitvoering raadsbesluit

De gemeente gaat verschillende stappen zetten om ervoor te zorgen dat de renovatie en nieuwbouw worden uitgevoerd op Sportpark Veldwijk:

1. Wij hebben overeenstemming met de voetbalacademie over de overeenkomsten waarin onder meer afspraken zijn opgenomen over exploitatie, onderhoud en gebruik van de nieuwbouw, verbouw en velden.
2. De gemeente realiseert de huisvesting van de voetbalacademie. Er komt een nieuw gebouw aan de kant van de velden en het huidige gebouw (het "stadiongebouw") wordt verbouwd. De voetbalacademie huurt de huisvesting en 6 velden langjarig (30 jaar) van de gemeente tegen kostprijsdekkende huur. MPM behoudt haar eigendom en wordt in goed overleg ingepast in de bestaande bouw.
3. De uitvoering van de nieuwbouw start waarschijnlijk in de 1^e helft van volgend jaar. Een jaar later kan dan de verbouwing van het bestaande gebouw starten.
4. De gemeente koopt het zogenoemde appartementsrecht van FC Twente, zodat de gemeente eigenaar wordt van de bebouwing die onderdeel wordt van de voetbalacademie;

Onderbouwing

De huisvesting van de voetbalacademie sluit aan op de Sport- en beweegvisie Hengelo 2023–2033. In die visie is vastgelegd dat sportpark Veldwijk zich ontwikkelt tot een sportpark met (inter)nationale uitstraling; een plek waar ruimte is voor breedtesport, talentontwikkeling en topsport. De investering en verhuur zorgt voor structurele huisvesting van de voetbalacademie op topsportniveau en draagt bij aan een efficiënt gebruik van bestaande voorzieningen. De overeenkomsten met de voetbalacademie bieden duidelijkheid en zekerheid voor de lange termijn.

Financieel kader

Uw raad heeft de investering van circa 6 miljoen euro al eerder beschikbaar gesteld. De gemeente berekent de structurele lasten die daaruit voortvloeien volledig door via de huur aan de voetbalacademie.

Ook heeft uw raad in de zomernota 2023-2027 een structurele exploitatiesubsidie van €115.000 beschikbaar gesteld voor de voetbalacademie. Dit in het kader van het beleid om inwoners te

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

stimuleren te (blijven) sporten en bewegen en aan te zetten voor een actieve leefstijl in een uitdagende leefomgeving. De huisvesting van de voetbalacademie op sportpark Veldwijk draagt bij aan deze stimulerende omgeving. Ook speelt de voetbalacademie een belangrijke rol op het gebied van talentontwikkeling in het gebied.

Overige aandachtspunten

- Bij gebruik van (delen van) de accommodatie voor de FBK Games ontvangt de academie een compensatie, te dekken uit het gemeentelijke sportbudget.
- Naast de FBK Games kunnen jaarlijks maximaal drie andere grote evenementen plaatsvinden in het stadion. In overleg kan een vergelijkbare compensatie voor de voetbalacademie worden toegepast als bij de FBK Games. Dit moet dan worden betaald door het evenement. Compensatie is alleen aan de orde als de voetbalacademie haar gebruikelijke bedrijfsvoering niet kan uitoefenen vanwege het grootschalige evenement. Waar nodig wordt dit via de P&-C-cyclus aan u voorgelegd.
- De langjarige overeenkomsten (30 jaar) geven zekerheid en geven duidelijke kaders voor ontwikkelingen in de toekomst.
- In de overeenkomsten is vastgelegd wie verantwoordelijk is voor eventuele aanvullende verduurzamingsinvesteringen.
- Bij tussentijdse beëindiging door de huurder ontvangt de gemeente een schadevergoeding, tenzij sprake is van een financieel zwakke positie van één van de clubs.

Conclusie

Met de uitvoering van dit raadsbesluit geven wij invulling aan de ambitie om Sportpark Veldwijk te ontwikkelen tot een sportpark van (inter)nationale allure. De huisvesting van de FC Twente/Heracles Voetbalacademie past hier uitstekend bij en verstevigt de positie van Hengelo als sportstad in de regio.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer D. Lacroix



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074