

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Informerende brief stand van zaken verkoop kavel Walkatenplein	4003083		17 december 2025

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom de verkoop van de bedrijfskavel aan het Walkatenplein.

De kavel is de afgelopen periode in optie geweest bij Polaroid. Zoals u eerder heeft vernomen, was het bedrijf voornemens om vanuit Enschede naar deze locatie in Hengelo te verhuizen. In deze brief leest u de laatste ontwikkelingen.

Polaroid heeft ons inmiddels laten weten af te zien van de betaalde optieovereenkomst. Dit is uiteraard teleurstellend, maar biedt tegelijkertijd nieuwe kansen voor andere bedrijven.

Wij constateren dat de vraag naar grotere kavels (enkele hectares) is afgenomen, mede door onzekerheden rondom de stroomaansluiting (geen grootverbruiksaansluiting). Destijds is er bewust voor gekozen om één grote kavel aan te bieden omdat er op andere locaties in Hengelo nog kleinere kavels beschikbaar waren. De situatie is inmiddels veranderd: het aanbod van kleine kavels is volledig benut, doordat de kavels op Westermaat Campus de afgelopen twee jaar snel zijn verkocht. Momenteel zijn er geen kleine kavels meer beschikbaar, terwijl de vraag hiernaar nog steeds groot is. Met het vrijkomen van de kavel aan het Walkatenplein kunnen we inspelen op deze actuele vraag door herbeoordeling en verkaveling. Wij onderzoeken nu op welke wijze de kavel in markt kan worden gezet.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer D. Lacroix

De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074