

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Hengelo;	4013975		28 januari 2026

Geachte leden van de raad,

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment beschikt de gemeente Hengelo over één omgevingsplan, met een tijdelijk deel van rechtswege. Dit tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat kort samengevat uit de zogenaamde bruidsschat en de bestemmingsplannen.

Op grond van de omgevingswet geldt er een overgangsfase tot 31 december 2031 waarin het tijdelijke deel van het omgevingsplan moet worden omgezet naar het definitieve omgevingsplan. De afgelopen jaren zijn de eerste stappen gezet van deze transitie van het omgevingsplan. De eerste stap in de transitie van het omgevingsplan is het opnemen van de bruidsschat in de structuur van het omgevingsplan. Dit is dan ook de eerste wijziging van het omgevingsplan.

Door het college is besloten in te stemmen met het ontwerp van de wijziging omgevingsplan gemeente Hengelo; regels bruidsschat, archeologie, drink- en grondwater. Het ontwerp van deze wijziging van het omgevingsplan wordt gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Daarnaast heeft het college besloten de gemeenteraad over dit besluit te informeren.

Het ontwerp van deze wijziging zal ter inzage worden gelegd via het Omgevingsloket en is in te zien via Regels op de kaart. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid zienswijzen over het ontwerpbesluit in te dienen. Vervolgens wordt de wijziging van het omgevingsplan gezamenlijk met de eventueel ingediende zienswijzen en een reactie daarop aan u voorgelegd ter vaststelling.

Na deze eerste wijziging wordt de transitie verder opgepakt. Dit gaan we gebiedsgericht doen: eerst worden de woongebieden opgenomen, waarbij gestart wordt met de wijk Hasseler Es. Na de woonwijken worden de regels voor het buitengebied verwerkt in het omgevingsplan. Dit wordt gevolgd door de bedrijventerreinen, de binnenstad en Hart van Zuid. Ook worden verleende omgevingsvergunningen (Bopa's) in zogenaamde 'veegplannen' verwerkt in het omgevingsplan.

Na de eerste wijziging ontstaat ook de mogelijkheid om het omgevingsplan te wijzigen voor gebiedsontwikkelingen.

In de voorbereiding van de besluitvorming over deze eerste wijziging van het omgevingsplan wil het college de gemeenteraad een technisch beraad aanbieden over deze eerste wijziging van het omgevingsplan.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

2

4013975



~~Recent~~

De heer S.W.J.G Schelberg

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Link naar ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Hengelo; regels bruidsschat, archeologie, drink- en grondwater:

Op onderstaande link kunt u klikken om de wijziging van het omgevingsplan te bekijken.

<https://rx-base.nl/viewer/5f23e892-8cbe-48a3-bce3-89e02a747523/decision>