

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Verkoop van het pand aan de Beckumerstraat 3	4027527		3 maart 2026

Geachte leden van de raad,

Eind 2021 bent u geïnformeerd (briefnummer: 3249845) over de voorgenomen verkoop van het pand aan de Beckumerstraat 3, alsmede het bijbehorende verkoopproces.

Het object hebben wij verworven met het doel om de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving in de wijk te verbeteren. Ten tijde van de aankoop had het object een de bestemming 'bedrijfsdoeleinden', wat inhield dat zich een bedrijf uit milieucategorie 3 in een woonwijk kon vestigen. Hetgeen niet wenselijk is.

Het object is verworven om de geldende bedrijfsbestemming in een zware milieucategorie te laten vervallen en het vervolgens, na het wijzigen van het omgevingsplan, opnieuw uit te geven met een passende, minder belastende bestemming. Bij de verkoop is gestuurd op een woon- of woon/werkbestemming, waarbij maximaal één wooneenheid wordt toegestaan. Detailhandel en horeca waren expliciet uitgesloten.

Verkoopprocedure

Het pand is in verkoop genomen door Snelder Zijlstra Makelaars. Tijdens het verkoopproces is het object openbaar aangeboden en heeft het op Funda gestaan. Na het verstrijken van de inschrijvingstermijn hebben acht partijen een bieding ingediend.

Gunning

Conform het verkoopproces is het pand gegund, met inachtneming van de voorwaarden, aan de hoogste bidder. Deze partij zal het pand gebruiken als woonruimte.

Vervolg

De akte van levering zal waarschijnlijk gepasseerd worden op 1 april 2026 of zoveel eerder of later als partijen tezamen nader overeenkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

2

4027527

[Handwritten signature]

~~Recent~~

De heer S.W.J.G Schelberg

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074