

| Onderwerp | Zaaknummer | Uw kenmerk | Datum |
|-----------|------------|------------|--------------|
| | 4086870 | | 9 maart 2026 |

Geachte leden van de raad,

ROS Twente en de Nota Ruimte

Twente is in de ontwerp-Nota Ruimte vanwege de economische kracht en potentie aangewezen als een zogenaamde initieerregio. Deze aanwijzing maakt onder andere grootschalige woningbouw en bevolkingsgroei door middel van een schaa sprong in Twente mogelijk. Om deze schaa sprong verder vorm te geven werken we de verstedelijkingsstrategie van Twente uit in de ROS Twente (Ruimtelijke Ontwikkel Strategie). De spoorzone Hengelo Enschede (SHE) is een concrete uitwerking van de Twentse schaa sprong en de ROS. In de ontwerp-Nota Ruimte is de SHE aangewezen als een Nationaal Grootschalig woningbouwlocatie. De meeste extra inwoners, woningen, voorzieningen en arbeidsplaatsen zullen landen in de drie steden met een zwaartepunt in de Spoorzone Hengelo Enschede (SHE).

Doel van deze brief

In deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken in het traject van de ROS Twente, waar we naartoe werken, de planning voor 2026 en de positie van uw raad.

Terugblik

In november 2024 hebben Rijk en regio afgesproken om gezamenlijk een verstedelijkingsstrategie - de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente - op te stellen. Deze strategie geeft straks het gezamenlijke toekomstbeeld voor wonen, werken, leven, mobiliteit, landschap, energie en klimaat in Twente richting 2050 weer. De eerder door de drie steden (Enschede-Hengelo-Almelo) opgestelde Regionale Stedelijke Investeringsagenda (2023) de Position Paper Twente 2050 (2024), de ontwerp-Nota Ruimte (2025) zijn hiervoor belangrijke input geweest. De hierin vastgelegde ambities passen volledig bij de uitgangspunten die de gemeenteraad van Hengelo in de omgevingsvisies Hart van Hengelo en Stedelijk Hengelo heeft vastgelegd evenals bij de Koers van Hengelo 2040.

Stand van zaken

Vanaf mei 2025 is een traject gestart met Rijk en regio om tot de eerste beelden te komen voor de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente. Hoe komen we tot een schaa sprong in Twente? Een schaa sprong waarin Twente in 2050 met minstens 100.000 inwoners is gegroeid, met minstens 60.000 woningen en minstens 55.000 banen is toegenomen? Hiervoor zijn het afgelopen jaar de regionale opgaven, ambities, gezamenlijke waarden, toekomstperspectieven en ontwikkelprincipes verkend. We werken nu toe naar keuzes.

Tussenresultaten van dit traject zijn gemeld bij:

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

1. Het BOL in juni 2025 (Bestuurlijk Overleg Leefomgeving: [Brief - Uitkomsten Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2025](#))
2. Bij de BO MIRT van januari 2026 (Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport: [Brief - Uitkomsten BO's MIRT 2025](#))

In de Ontwerp Nota Ruimte van september 2025 zijn de kansen van Twente voor een schaa sprong na 2030 nog een keer herbevestigd door het Rijk. Twente heeft in deze nota de status van "initieerregio". De ROS is te zien als de uitwerking van de Ontwerp Nota Ruimte voor de initieerregio Twente.

Waar werken we naartoe?

We werken met de ROS toe naar een door Rijk en regio gedeeld ruimtelijk toekomstbeeld voor Twente in 2050. Een toekomst waarin Twente een schaa sprong maakt. Een schaa sprong die nodig is voor een veerkrachtig en toekomstbestendig Twente. Bij dit toekomstbeeld horen ook ontwikkelprincipes: langs welke lat leggen we plannen om dit toekomstbeeld te kunnen bereiken?

De doorvertaling van de ROS vindt op lokaal niveau plaats in de omgevingsvisies. Door als veertien gemeenten dezelfde ontwikkelprincipes te hanteren, bouwen we aan een samenhangende regionale ontwikkeling die krachtiger is dan de som der delen. De verwerking in de lokale omgevingsvisies is ook hét moment om inwoners te betrekken bij deze regionale uitgangspunten.

Als er ruimtelijke vraagstukken spelen in een gemeente die impact hebben op buurgemeenten, dan gaan gemeenten hierover met elkaar in overleg.

De schaa sprong die in de ROS wordt uitgewerkt, is een essentiële pijler in het integrale verhaal van de NPVR (Nationaal Programma Vitale Regio's) om de komende twintig jaar de sociaaleconomische structuur van de regio te versterken, de ambities te ondersteunen en de spiraal van verschraling tegen te gaan. In dit kader wordt bij het opstellen van de ROS ook nauw samengewerkt met Twenteboard en daarmee met het onderwijs en de ondernemers om alle doelstellingen voor de regio zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen en elkaar te versterken.

Planning 2026 en positie raad

In het plan van aanpak voor de ROS van april 2025 is een planning opgenomen. Deze planning is ondertussen verder uitgewerkt met momenten voor uw raad. Uitgangspunt is om de definitieve ROS aan te bieden bij het BOMIRT van november 2026.

We verwachten eind maart 2026 een eerste concept ROS beschikbaar te hebben. Dit betekent dat een eerste behandeling van de ROS in de gemeenteraden na de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvindt.

Het streven is om begin mei 2026 Twente breed informatiesessie(s) over de ROS te organiseren voor de nieuwe gemeenteraden.

Eind mei komt de concept ROS richting uw raad. Dit is een zogenaamde 90% versie waarin nog ruimte zit om bij te sturen. Dit is een moment om wensen en bedenkingen op te halen bij uw raad. Deze wensen en bedenkingen worden meegenomen en meegewogen om richting een definitieve versie van de ROS te komen na de zomervakantie van 2026.

De definitieve versie van de ROS wordt rond november 2026 voorgelegd aan het BOMIRT. Hierna gaat de definitieve versie richting colleges en raden met de vraag in te stemmen met de ROS als bouwsteen voor de (te actualiseren) omgevingsvisie. Voor Hengelo betekent dit dat wij de vierde fase van onze omgevingsvisie hiervoor gebruiken. In de vierde fase zullen de visie voor het buitengebied, het hart van Hengelo en de wijken en bedrijventerreinen samengevoegd worden en worden geactualiseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,



de gemeentesecretaris,
D. Lacroix



de burgemeester,
S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074