



College van burgemeester en wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo
Per email: raadsgriffie@hengelo.nl

Hengelo, 4 april 2019

Betreft: schriftelijke vragen over voortgang blijverslening

Geacht college,

Zoals bijna alle gemeenten in Nederland, wil ook de gemeente Hengelo dat ouderen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Met relatieve kleine bouwkundige ingrepen kunnen ouderen ook op een veilige manier langer thuis wonen en kan een verhuizing naar een aangepaste woning of tehuis worden voorkomen of uitgesteld.

Met een AOW-uitkering of een klein pensioen heeft niet iedere oudere de financiële ruimte om die aanpassingen aan de woning te laten uitvoeren en komt men niet altijd in aanmerking voor een persoonlijke lening of hypotheek.

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (hierna SVn) heeft de 'blijverslening' hiervoor ontwikkeld. Dit is een door gemeenten garandeerde lening die wordt afgelost uit de overwaarde bij de verkoop van de woning.

CDA Hengelo is een grote voorstander van deze lening. Door de transities in de zorg van de afgelopen jaren is het bejaardenhuis/verzorgingstehuis verdwenen. Er zijn senioren die langer in hun eigen woning moeten wonen en er is een groep die langer in hun eigen willen wonen. Ze voelen zich er thuis en hebben in al die jaren een gemeenschap om zichzelf opgebouwd (familie, burens, etc.) die graag willen helpen bij kleine klussen of ondersteuning.

Het CBS verwacht dat in 2040 ruim een kwart van de bevolking ouder is dan 65 jaar. Van dat kwart is een derde deel ouder dan 80 jaar. Een samenleving met steeds meer ouderen stelt andere eisen aan de kwaliteit van de woningvoorraad. Dit kan met nieuwbouw, maar ook met aanpassingen in bestaande woningen. Hierdoor komen er meer levensloop- en toekomstbestendige woningen op de markt. Doordat de inwoners langer in hun eigen woning blijven en gebruik maken van hun eigen netwerk scheelt dit in de zorgkosten.

In september 2015 heeft het CDA u schriftelijke vragen gesteld over deze blijverslening. Op 3 november 2015 heeft u geantwoord dat op dat moment de blijverslening nog niet van kracht was en dat het onduidelijk was wanneer deze daadwerkelijk ingevoerd zou worden. Vooralsnog was het college nog niet bereid om aan te sluiten bij deze lening omdat er nog teveel onduidelijk was. In 2013 en 2014 konden inwoners van 65 jaar en ouder een beroep doen op de stimuleringsmaatregel 'Lang zult u wonen', met dezelfde doelstelling als de blijverslening.

In de Woonvisie Hengelo 2016 (Goed wonen in het hart van Twente) wordt in hoofdstuk 13 'Wonen, zorg en welzijn' deze blijverslening aangehaald. In punt 4 op bladzijde 17 staat het volgende: *'We onderzoeken de mogelijkheden van de inzet van een blijverslening. Met de blijverslening van SVn kunnen gemeenten een aantrekkelijk financieel instrument inzetten om eigenaren-bewoners te faciliteren bij het levensloopbestendig maken van hun woning.'*

In Dinkelland zien we nu dat het college de blijverslening heeft opgenomen in het Raadsplan 2018-2021, het staat in het collegeprogramma en wordt verder uitgewerkt zodat het aan de raad voorgelegd kan worden. Steeds meer gemeenten zien het nut in van deze blijverslening en ook het CDA Hengelo ziet hierin perspectief.

Ondertussen zitten wij in het voorjaar van 2019 en horen wij niets over de stand van zaken voor wat betreft deze lening. Wij zijn ruim drie jaar verder sinds het CDA de vragen heeft gesteld en het college het antwoord gegeven heeft en de Woonvisie Hengelo 2016 is ook al ruim twee jaar uit. Gezien het belang van dit onderwerp is het CDA van mening dat hier snel meer duidelijkheid over moet komen omdat het van groot maatschappelijk en sociaal belang is voor de oudere inwoners van Hengelo.

Daarom stelt het CDA u dan ook de volgende vragen:

1. Heeft het college conform de afspraak uit de Woonvisie Hengelo 2016 het onderzoek al in uitvoering?
2. Zo ja, wanneer kunnen wij hiervan de resultaten verwachten?
3. Zo nee, waarom is dit onderzoek nog niet opgestart en wanneer gaat u dat alsnog op korte termijn doen?

Met vriendelijke groet,

Bernadette Morskief
Raadslid CDA Hengelo