

CDA  
T.a.v. mevrouw B. Morskieft  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Raadvragen Blijverslening	2362664		10 september 2019

Geachte mevrouw Morskieft,

**Inleiding**

In april jongstleden heeft u vragen gesteld over de blijverslening. De blijverslening, bedacht door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN), is een lening waarmee gemeenten particuliere eigenaren kunnen stimuleren hun woning levensloopbestendig te maken, waardoor vooral ouderen langer in hun eigen woning kunnen blijven wonen.

**Proces beantwoording vragen**

Naar aanleiding van uw brief hebben wij contact gezocht met de SVN en hebben wij omliggende gemeenten gevraagd hoe zij omgaan met de blijverslening. Om deze reden heeft de beantwoording van uw vragen op zich laten wachten. Hieronder zullen wij u eerst een terugkoppeling geven van onze bevindingen, alvorens we uw vragen zullen beantwoorden.

**Gebruik van de regeling en combinatie met andere regelingen**

Uit navraag bij de SVN blijkt dat momenteel ongeveer 100 gemeenten gebruik maken van deze regeling. Deze gemeenten hebben hiervoor een soort startkapitaal moeten inbrengen. Landelijk maken op dit moment in totaal daadwerkelijk zo'n 70 mensen gebruik van de regeling. Aanvullend wijst SVN op de mogelijkheden van een combinatie met een duurzaamheidslening en/of verzilverlening. Beide leningen worden ook aangeboden door SVN. Een duurzaamheidslening is een lening om de woning duurzamer te maken. Een verzilverlening is een lening vergelijkbaar als een blijverslening, maar dan gebaseerd op de overwaarde van de woning. Wij gaan nader onderzoeken of de combinatie van deze regelingen voor Hengelo een meerwaarde kan leveren. Dat zullen we mede beoordelen ten opzichte van de stimuleringsmaatregel 'lang zult u wonen' die nog steeds van kracht is en zeer succesvol.

**Ervaringen andere gemeenten**

Ook hebben we bij de gemeente Enschede en Dinkelland geïnformeerd of en hoe zij omgaan met de blijverslening. In 2017 heeft de gemeente Enschede uitvoerig onderzoek gedaan naar invoering van de blijverslening. Zij kwamen tot de conclusie dat het verstandig was voorlopig af te wachten hoe landelijk de ontwikkelingen van de blijverslening gaan lopen. Als de blijverslening landelijk aan zou slaan, zou de invoering heroverwogen worden. Dat is tot op heden nog niet gebeurd in Enschede. Men was er niet van overtuigd dat de SVN blijverslening het geschikte instrument is om inwoners te stimuleren om woningaanpassingen te realiseren. In Dinkelland is de regeling met ingang van 1 januari 2019 van start gegaan. Tot op heden is er door de inwoners in Dinkelland nog geen gebruik gemaakt van de regeling.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Hazenweg 121

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Beantwoording vragen**

U heeft de volgende specifieke vragen gesteld

1. *Heeft het college conform de afspraak uit de Woonvisie Hengelo 2016 het onderzoek al in uitvoering?*

Antwoord:

Ja, het college is gestart met een onderzoek naar de haalbaarheid en meerwaarde van een blijverslening in Hengelo. Hiervoor zijn vervolggesprekken met SVN gepland.

Zoals hierboven aangegeven zullen wij daarbij ook kijken naar de duurzaamheidslening, de verzilverlening en onze stimuleringsmaatregel 'lang zult u wonen'.

2. *Zo ja, wanneer kunnen wij hiervan de resultaten verwachten?*

Antwoord:

We verwachten dit najaar hiervan de resultaten te kunnen presenteren. En zullen u daarover informeren.

3. *Zo nee, waarom is dit onderzoek nog niet opgestart en wanneer gaat u dat alsnog op korte termijn doen?*

Antwoord:

Zie vraag 1.

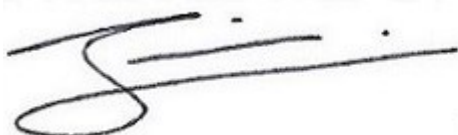
We veronderstellen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**