

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo
Per e-mail via: raadsgriffie@hengelo.nl



Hengelo, 30 januari 2020

Geacht College,

In de raadsvergadering van 13 januari jl. heeft u op vragen van de SP over de consequenties omtrent het niet tekenen van het college van de prestatieafspraken een aantal antwoorden gegeven. Ook heeft u toezeggingen gedaan, onder andere om te zorgen dat wat de gemeente betreft de kaders in de woonvisie recht worden gedaan. Dat betekent dat de sloop van 107 woningen van de Mariastraat eo. geen doorgang kan vinden als er niet het zelfde aantal sociale huurwoningen in de categorie goedkoop worden teruggebouwd. U zou daarover met Welbions en Ookbions in gesprek gaan.

De afgelopen week heeft Welbions in een door hen georganiseerde avond met raadsleden aangegeven te volharden in de sloopplannen zonder aan te geven dat er het zelfde aantal huurwoningen in de categorie goedkoop zal worden teruggebouwd en geen oplossing aangaf om de gemeente hierin tegemoet te komen. Ook is Welbions doorgegaan met het uitrollen van de plannen richting bewoners, wat ook zeer indruist tegen toegezegde pogingen van de wethouder om tussen de corporatie en de bewoners te bemiddelen. Dit levert bij verschillende bewoners die wij spreken reacties van hevige teleurstelling op.

Hen is te kennen gegeven dat de sloopplannen onverminderd doorgaan en dat een zogenaamd sociaal plan per 1 augustus dit jaar in werking zal gaan.

De SP heeft vanwege de ontwikkelingen de volgende vragen aan het college:

Ten aanzien van de impasse ronde de prestatieafspraken:

1. Wat heeft het gesprek dat de wethouder met Welbions en Ookbions toezegde te gaan voeren opgeleverd?
2. Zijn daar afspraken gemaakt over het recht doen aan de kaders in de woonvisie 2016-2026?
3. Zo ja, geeft dat aanleiding voor het college tot het tekenen van de afspraken?
4. Zo nee, kunnen we dan concluderen dat er sprake blijft van geen overeenstemming over het deel Mariastraat en omgeving voor de prestatieafspraken?
5. Indien er geen prestatieafspraken getekend kunnen worden is het college zich dan bewust dat arbitrage van de commissie Dekker een oplossing kan bieden, zoals bij wet (woningwet 2015) geregeld is bij het niet gezamenlijk tekenen van prestatieafspraken. En zo ja, is het college van plan deze arbitrage in te roepen? Zo nee, hoe denkt het college uit deze impasse te komen?

Ten aanzien van de situatie voor de huurders/bewoners Mariastraat en omgeving:

6. Wat heeft de toezegging van het college opgeleverd om met de betreffende bewoners te gaan spreken over hun visie op het proces?
7. Heeft het college nog gesproken met wethouder Harmsen uit Twenterand over diens inzet en resultaat bij het bemiddelen in een dergelijke impasse tussen woningcorporatie Mijande en 136 huurders van de Oale Bouw, waar aanvankelijke sloopplannen nu worden omgezet worden naar renovatie van hun woningen? Zo ja, wat leverde dat op aan inzichten zodat die

ook van voordeel kunnen zijn om de impasse tussen de huurders Mariastraat en Welbions opgelost kan worden? En gaat de wethouder nu ook daadwerkelijk bemiddelen?

De SP-fractie