

Lid Janssen  
T.a.v. de heer L Janssen  
Beursstraat 18-4  
7551HV Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording vragen	3037453		7 april 2020

Geachte heer Janssen,

Op 4 maart jongstleden heeft u vervolgvragen gesteld over verkoop van de boerderij Dasstraat 69. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag:

Bent u bereid om de gemeenteraad schriftelijk te informeren over de gang van zaken van de verkoopprocedure en wat er niet goed is gegaan zoals die had moeten gaan en hoe u de procedure over gaat doen?

Antwoord:

Ja, de gemeenteraad heeft hierover reeds een brief ontvangen gedateerd 13 maart met nummer 3039581.

Vraag:

Is het niet raar dat een beslaglegging de reden zou moeten zijn voor het starten van een nieuwe verkoopprocedure en niet de door ondergetekende als volksvertegenwoordiger gestelde vragen?

Antwoord:

De aanleiding om de verkoopprocedure overnieuw te doen is het verschil in de getaxeerde waarden.

Vraag:

Het zou goed zijn om de vragen en antwoorden (van 16 januari 2020 IRIS 3014588 en 3 maart 2020) nog eens te beschouwen. Bent u bereid om dit ook te doen? En zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat is geen bezwaar.

Vraag over kaveluitgifte in de Roershoek:

Klopt het dat het contactformulier op de website een periode niet heeft gewerkt en zo ja hoe lang was deze periode en hoe heeft dit kunnen gebeuren? Kunt u ook achterhalen hoeveel mensen voor niets een contactformulier hebben ingevuld en zo ja zijn of worden deze mensen nog benaderd?

Antwoord:

Het is niet te achterhalen hoe lang het contactformulier niet heeft gewerkt en hoe dit heeft kunnen gebeuren. Evenmin valt te achterhalen of er mensen zijn die mogelijk voor niets een contactformulier hebben ingevuld.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**

**Vraag:**

Kunt u ook aangeven hoe burgers nu geïnformeerd gaan worden over de procesgang die door de gemeente wordt ingezet om de kavel alsnog te verkopen en hoe men een bieding kan uitbrengen? De burgers die zich bij ondergetekende hebben gemeld voor het onderhavige object zijn bereid om een substantieel hogere bieding te doen dan de hoogste bieding die nu bekend is.

**Antwoord:**

Wij verwijzen naar het antwoord op de eerste vraag. De gemeenteraad heeft over het verdere proces reeds een brief ontvangen gedateerd 13 maart met nummer 3039581.

**Vraag:**

Welke afdelingen en/of personen moeten belangstellenden binnen de gemeente Hengelo nu benaderen om hun interesse kenbaar te maken? En wat wordt gedaan met deze interesse?

**Antwoord:**

Voor de nieuwe verkoopprocedure wordt een andere makelaar ingeschakeld, namelijk Snelder Zijlstra te Hengelo. Deze makelaar is niet eerder bij de taxaties of het verkoopproces betrokken geweest en heeft de afgelopen jaren geen transacties gedaan met de eerder betrokken partijen. Belangstellenden dienen zich te vervoegen bij de betreffende makelaar. Indien belangstellenden zich melden bij de gemeente worden zij doorverwezen naar de betreffende makelaar.

**Opmerking raadslid Janssen:**

Burgers hebben contact gehad met de afdeling grondzaken van de gemeente Hengelo. En hebben aangegeven dat zij geïnteresseerd zijn als het perceel Dasstraat 69 weer in de verkoop zou komen en dan graag een bieding wensen uit te brengen. Zij kregen te horen dat zij niet op een lijst zouden komen te staan, omdat er simpelweg geen lijst zou zijn. Zij kregen het advies mee om zo nu en dan te bellen en te vragen naar de status. Met alle respect maar zo ga je toch niet met je inwoners om?

**Antwoord:**

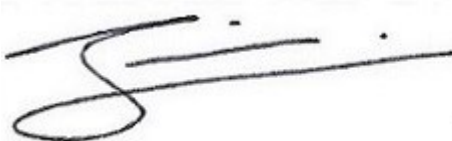
Voor de verkoop van het pand is nu Snelder Zijlstra woningmakelaars ingeschakeld. Belangstellenden worden verwezen naar deze makelaar. De gemeente stelt zelf geen lijst met belangstellenden op.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074