

Gemeente Hengelo

SP
T.a.v. mevrouw Marie-José Huis in 't Veld
Postbus 18
7550AA Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording schriftelijke vragen over procedure bij verkoop eigendom gemeente Hengelo	3040020		7 april 2020

Geachte mevrouw Huis in 't Veld,

Op 5 maart jongstleden heeft u vragen gesteld over te volgen procedure bij verkoop eigendom van de gemeente. De door u gestelde vragen worden hieronder beantwoord.

Vraag:

Is het college het met ons eens dat alle belangstellenden die aan de gestelde voorwaarden willen en kunnen voldoen gelijke kansen moeten krijgen bij de verkoop van grond of goederen die eigendom zijn van de gemeente Hengelo?

Antwoord:

Ja, de gemeente bepaalt vooraf de verkoopvoorwaarden en op basis daarvan kan een ieder tegen dezelfde voorwaarden meedingen in de verkoop. Plannen van gegadigden moeten passen binnen het bestemmingsplan, tenzij in de voorwaarden anders vermeld. De gemeente heeft altijd de mogelijkheid om, op grond van bijvoorbeeld de Wet Bibob, af te zien van een verkoop aan een belangstellende die voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Vraag:

Is het college bereid een proces af te spreken over hoe de verkoop van grond of goederen in Hengelo geregeld gaat worden en dit proces met de raad te delen?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat deze vraag betrekking heeft op de verkoop van overtollig vastgoed, niet de uitgifte van bouw kavels waarvoor een separaat systeem van uitgifte van toepassing is.

In de vastgoedkaders, die binnenkort aan de raad ter vaststelling worden aangeboden, zullen ook kaders worden opgenomen die betrekking hebben op de verkoop van vastgoed. Daarnaast zullen we – net zoals we bij de verkoop van de Bataafse Kamp en het voormalige schoolgebouw aan de Paul Krugerstraat hebben gedaan – voorafgaand aan een besluit tot verkoop de raad informeren over het proces van de betreffende verkoop.

Vraag:

Als dit proces er komt: Hoe gaat de gemeente de verkoopprocedure en de voorwaarden die gesteld worden aan potentiële kopers vastleggen en communiceren?

Antwoord:

Alle betrokkenen en belangstellenden worden over het openbare en voor een ieder openstaande proces en voorwaarden geïnformeerd door de gemeente/of de verkopende makelaar.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer

Vraag:

Kan het college aangeven of er overeenkomsten zijn met de eerder aangegeven verbeterplannen in de sector fysiek?

Antwoord:

Het reflecteren van werkprocessen is een punt van aandacht voor de toekomst. Wij verwijzen naar onze antwoorden hierboven. Meer specifiek passen wij altijd het vier ogen principe toe bij de verkoop van gronden en/of opstallen.

Vraag:

Is het college bereid om in het specifieke geval "Dasstraat 69" de raad te informeren over de wijze waarop men dit verkoopproces wil gaan doorlopen en onder welke voorwaarden en gunningscriteria er worden gesteld?

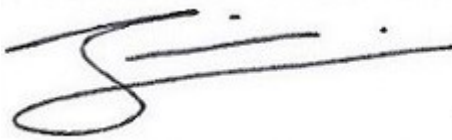
Antwoord:

Ja, op 13 maart jongstleden is de raad geïnformeerd bij brief met zaaknummer 3039581 over het vervolgproces met betrekking tot de verkoop van het pand Dasstraat 69.


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074