

Gemeente Hengelo
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA HENGELO

OR Janssen
Beursstraat 18-4
7551HV Hengelo
074-2773054

Datum : 21 oktober 2020
Behandeld door : L. Janssen
Betreft : Vragen over uitstel sloop winkels 'horecawand'

Geacht college,

Sloop winkels voor 'horecawand' in Hengelo opnieuw uitgesteld, kopte de TC Tubantia in een artikel op 20 oktober jl. binnen. Weer uitstel en onduidelijkheid troef. Wat is er toch allemaal aan de hand!?

De aangegeven redenen voor uitstel doen ondergetekende de wenkbrouwen fronsen; coronacrisis, horeca en constructie- complexiteit Ebenau-pand wat al niet meer!

Volgens de zegsman van de gemeente wil men door het uitstel extra last voor de horeca vermijden. Ook de technische ingewikkelde constructie van het Ebenau-pand voert de zegsman expliciet op als bezwaarlijk en dat betekent dat slopers uiterst omzichtig te werk dienen te gaan. Ook opmerkelijk is dat gemeente Hengelo pas in het laatste kwartaal van 2021 kan starten met de nieuwbouw.

De startdatum van de nieuwbouw eind 2021 is opzienbarend. Projectontwikkelaar AM en het horeca-concern de Beren zijn namelijk een overeenkomst aangegaan die aangeeft dat de Hengelose horecatak van de Beren concern in het eerste kwartaal van 2021 wilde gaan openen. In 2019 gaf het Rotterdamse bedrijf zelfs aan nog sneller te willen openen. Hoe eerder hoe beter voor Hengelo zou je toch kunnen zeggen.

Het verwondert ondergetekende dat de zegsman van de gemeente Hengelo niet rept wat de vertraginggevolgen voor de Rotterdamse horecaketten de Beren betekent. Er gaan zelf hardnekkige geruchten dat de keten zich heeft terug getrokken. Wat is hier van waar?

Gelet op het bovenstaande heeft ondergetekende de volgende vragen:

1. Hebt u als college zowel met de projectontwikkelaar AM en de horecaketten de Beren tijdig overleg gepleegd om hen de nodige uitleg te verschaffen betreffende de sloopvertraging. Zo ja wat was hun reactie hierop? Zo nee, waarom niet?
2. Heeft de sloopvertraging invloed op het vervolgtraject en het opstarten van de horecaketten de Beren, zijn daar reeds afgegeven signalen voor? Zo ja, welke?
3. Bestaat er een vaststellingsovereenkomst of een soortgelijke overeenkomst tussen de horecaketten de Beren enerzijds en de gemeente Hengelo en/of Projectontwikkelaar AM anderzijds? Zo nee, waarom niet?

Vervolgblad -1

4. Bestaat er tussen de gemeente Hengelo en de horecaketten de Beren en AM een uiterste leveringsdatum? (sloop/nieuwbouw) . Zo ja wat zijn die data? Zo nee waarom niet?
5. Er van uitgaande dat de horecaketten de Beren zich niet heeft teruggetrokken, kan het college dan de garantie geven dat de aanhoudende sloopvertragingen en de coronacrisis etc. etc. geen invloed hebben t.a.v. de komst van de horecaketten de Beren? Zo nee, waarom niet?

Ondergetekende ziet met belangstelling uw reactie met uitleg en antwoorden tegemoet

Met vriendelijke groet,

Leo Janssen
Onafhankelijk Raadslid
Gemeente Hengelo