

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

T.a.v. de heer L. Janssen
Beursstraat 18 4
7551HV Hengelo

| Onderwerp | Zaaknummer | Uw kenmerk | Datum |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| horecawand | 3142899 | | 3 november 2020 |

Geachte heer Janssen,

Op 21 oktober jongstleden hebben wij uw vragen ontvangen over de vertraging van de sloop van de horecawand en de relatie daarmee met de komst van restaurant De Beren.

In algemene zin willen wij graag eerst aangeven welke taken en verantwoordelijkheden de gemeente hierin heeft.

De gemeente heeft een directe relatie met AM. De gemeente heeft in 2013 de grond ten behoeve van het project Lange Wemen verkocht aan AM en heeft met AM een overeenkomst gesloten voor de verkoop van de grond onder het pand van Ebenau. Het is aan AM om hierop een project te ontwikkelen binnen de kaders van het bestemmingsplan en om daar huurders voor te zoeken. De gemeente heeft hier geen betrokkenheid bij en draagt hierin geen verantwoordelijkheid. Er bestaat ook geen enkele vorm van overeenkomst of contract tussen de gemeente en (potentiële) huurders van de horecawand. Er is dus voor de gemeente ook geen reden om met horecaketten De Beren in overleg te treden over welke ontwikkeling dan ook. Voor ons is alleen AM gesprekspartner.

Vraag 1:

Hebt u als college zowel met projectontwikkelaar AM en de horecaketten De Beren tijdig overleg gepleegd om hen de nodige uitleg te verschaffen betreffende de sloopvertraging. Zo ja wat was hun reactie hierop? Zo nee, waarom niet.

Antwoord

Zoals uit de inleiding blijkt hebben wij niet met De Beren hierover om tafel gezeten. Wel hebben wij uitgebreid overleg gehad met AM over de vertraging en met hen hebben wij goede afspraken gemaakt over het aangepaste tijdstraject. Zij hebben ons aangegeven dat zij geen probleem hebben met een latere levering van de grond.

Vraag 2:

Heeft de sloopvertraging invloed op het vervolgtraject en het opstarten van de horecaketten De Beren, zijn daar signalen voor afgegeven en zo ja welke?

Antwoord

Er is geen enkel signaal afgegeven dat de sloopvertraging invloed heeft op het vervolgtraject en de komst van horecaketten De Beren.

Vraag 3:

Bestaat er een vaststellingsovereenkomst tussen horecaketten De Beren enerzijds en de gemeente Hengelo en/of AM anderzijds

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Antwoord

Zoals aangegeven bestaat er geen enkele overeenkomst tussen De Beren en de gemeente Hengelo. Van een vaststellingsovereenkomst tussen De Beren en AM is ons niets bekend.

Vraag 4:

Bestaat er tussen de gemeente Hengelo en de horecaketten De Beren en AM een uiterste leveringsdatum? (sloop/nieuwbouw). Zo ja wat zijn die data en zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Met AM is in eerste instantie overeengekomen dat zij de grond binnen een jaar na verwerving van het "Ebenaupand" door de gemeente zouden overnemen van de gemeente. Op basis van het overleg tussen AM en de gemeente is de overeenkomst herzien en is afgesproken dat de grond wordt overgedragen zodra er een onherroepelijke omgevingsvergunning is voor de bouw van de horecawand, maar niet later dan 1 februari 2022.

Vraag 5:

Ervan uitgaande dat De Beren zich niet heeft teruggetrokken kan de gemeente dan de garantie geven dat de vertraagde sloop, coronacrisis etc. geen invloed heeft op de komst van horecaketten De Beren. Zo nee waarom niet?

Antwoord:

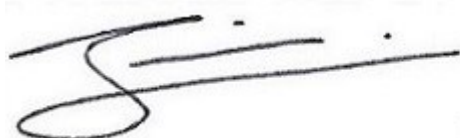
Wij kunnen u garanderen dat de vertraagde sloop geen invloed heeft op de komst van horecaketten De Beren. Het gaat de macht van het college te boven om alle andere invloeden die zich in de wereld afspelen te controleren en daar garanties over af te geven in relatie tot de komst van De Beren.

Met vriendelijke groet,

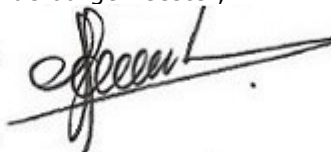
Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074