

PvdA
T.a.v. mevrouw M-J. Luttkholt
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Marktplein	3195362		11 februari 2021

Geachte mevrouw Luttkholt,

Op 4 februari jongstleden hebben wij uw brief gekregen over het Marktplein. Wij zijn blij met de waardering die u in uw brief uitspreekt voor het doorlopen proces en het enthousiasme om aan de slag te gaan met het resultaat. Echter uw opmerking over de relatie burger bestuur kunnen wij niet plaatsen. Wij menen juist dat dit doorlopen proces een schoolvoorbeeld is van de open bestuursstijl die wij voor ogen hebben. Vooruitlopend op het debat dat nog zal worden gevoerd, stelt u ons een aantal concrete vragen. Het voorstel dat wij u aanbieden betreft geen aanvraag voor het uitvoeringskrediet, maar een toetsing van het plan zoals dat het resultaat is van een in onze ogen geslaagd co-creatie proces.

Hieronder gaan wij in op uw concrete vragen en geven wij de antwoorden

Vraag 1: Hoe komt u aan de verschillende bedragen?

Antwoord:

Zoals wij in ons raadsvoorstel hebben aangegeven hebben wij van de totale werkzaamheden die nodig zijn een integrale raming gemaakt op basis van de StandaardSystematiek Kostenramingen (SSK ramingen) die landelijk wordt gebruikt bij dit soort werken. Een dergelijke raming maken wij bij alle civiel-technische werken die wij voorbereiden in de gemeente Hengelo. Omdat we nog in de concept fase zitten zijn hierbij voor sommige elementen globale ramingen opgesteld met daarbij een veiligheidsmarge. Hierbij is naast het ontwerp van Okra ook een civiel-technisch concept-ontwerp gemaakt van alle benodigde (ondergrondse) maatregelen om de openbare ruimte klimaatadaptief te maken. Hiermee borduren wij voort op de ingeslagen weg met de Enschedesestraat en het Burgemeester Janssenplein en omgeving.

Vraag 2: Heeft u dit ook nog door een tweede partij laten doorrekenen?

Antwoord:

In eerste instantie is door Okra een globale raming aangeleverd van de inrichting van de openbare ruimte. Zij hebben hierbij gebruik gemaakt van de eenheidsprijzen die bekend zijn van de eerder uitgevoerde werken in de binnenstad. Vervolgens heeft de gemeentelijke vakafdeling op basis van

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer

hun kennis de berekening omgezet in de zogenaamde SSK systematiek en daar de andere maatregelen aan toegevoegd. Deze ramingen kunnen wij vanwege marktgevoelige informatie niet bij de openbare stukken voegen. Mocht u de ramingen willen inzien en daar een toelichting op willen krijgen dan kunt u dat via de betrokken ambtenaren aanvragen. U kunt daarvoor contact opnemen met projectleider Ivo Heijenrath of opdrachtgever Joop Nijenhuis.

Vraag 3: U haalt bedragen uit verschillende reserveringen. Wat betekent dat voor die potten? Welke consequenties heeft dat elders? Wij lezen het nergens terug

Antwoord:

Bij de ramingen is gekeken naar de kosten die zijn toe te rekenen aan de diverse onderdelen. Op basis van de BBV is het ook niet mogelijk om bijvoorbeeld middelen van het GRP in te zetten voor andere zaken dan die redelijkerwijs direct voortvloeien uit riolerings- en waterhuishoudings werkzaamheden. Hetzelfde geldt voor middelen vanuit openbare verlichting. Zoals elk jaar wordt een inschatting gemaakt van de werken die daadwerkelijk in uitvoering kunnen komen en de middelen die daarvoor nodig zijn. Dit voorstel dat overigens nog geen aanvraag voor uitvoeringskrediet is past binnen de beschikbare middelen.

Vraag 4: U voegt opeens verschillende zaken samen zodat u tot een hoger dekkingsbedrag komt. Is dit een slimme/slinkse rekentruc of levert het echt voordeel op? Wij vinden het nergens terug. Wat is hiervan de onderbouwing?

Antwoord:

Er is zeker geen sprake van rekentrucs. Wij staan er als college voor dat wij zorgvuldig omgaan met de gemeentelijke middelen. Zoals hierboven al is uitgelegd moeten alle investeringen en toewijzing van budgetten de toets van de accountant aan de BBV kunnen doorstaan. In het plan zijn klimaat adaptieve maatregelen opgenomen. Deze kunnen niet gebiedsgewijs aangelegd waarbij in het ene gebied wel en het andere geen voorzieningen worden gerealiseerd. Het is een aaneengesloten systeem en dat moet als zodanig worden aangelegd. Indien wij nu geen klimaatmaatregelen meenemen in de uitvoering kunnen wij deze niet meer of alleen tegen zeer hoge meerkosten in een later stadium realiseren. Dit nog afgezien van de overlast die we daarmee extra veroorzaken voor winkeliers en bezoekers van de binnenstad. Daarnaast is het door het ontwerp noodzakelijk om de realisatie van het Marktplaatsplein af te stemmen met de aanpak van het kernwinkelgebied waarvoor u reeds een uitvoeringskrediet heeft verstrekt. Dit is ook toegelicht in het raadsadvies.

Vraag 5: Welk bedrag is er nodig voor onderhoud wat jaarlijks in de begroting opgenomen moet worden? De raad heeft u hier expliciet om gevraagd, het staat er niet in. Dit zou niet ingewikkeld moeten zijn om te berekenen, daar zijn rekentools voor.

Antwoord:

Door de budgetbeheerder is aangegeven dat de beheerkosten van het voorliggende op basis van de huidige inschattingen kunnen worden gedekt uit de reguliere arealenbegroting zoals dat ook bij de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Enschedesestraat en Burgemeester Jansenplein is gebeurd. Hiervoor is nog geen detailbegroting gemaakt. Die kan worden gemaakt zodra er een definitief ontwerp is.

Vraag 6: Hoe zit het met de Exploitatie, ook dat is niet helder.

Antwoord:

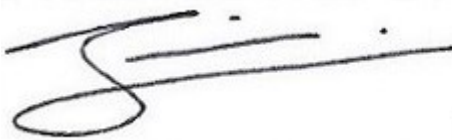
Wij begrijpen niet helemaal wat u bedoelt met exploitatie. Het plein is en blijft openbaar en kent geen exploitatielasten anders dan de kosten uit vraag 5 of kosten voor bijvoorbeeld een openbaar toilet dat er nu ook al is. Dit met uitzondering van de Kiosk. Conform de plannen wordt dit een horecapand met een commerciële exploitatie en legt daarmee geen beslag op structurele gemeentelijke middelen voor de exploitatie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.