

SP
T.a.v. de heer V. Mulder
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen zelfbewoningsplicht	3189915		11 maart 2021

Geachte heer Mulder,

Door de fractie van de SP zijn op 26 januari 2021 schriftelijke vragen gesteld over een zelfbewoningsplicht in Hengelo. Middels deze brief wil het college de gestelde vragen beantwoorden en toelichten.

Vraag: Is het college bereid om voor Hengelo, en eventueel in samenwerking met andere Twentse gemeenten de invoering van de zelfwoonplicht serieus te onderzoeken om zo de prijsopdrijving van de woningmarkt in Hengelo (Twente) tegen te gaan en daarmee woningen voor de werkelijke woonbehoefte beschikbaar en betaalbaar te houden?

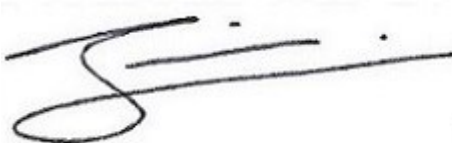
Antwoord: Ja, het college is daar onder voorwaarden toe bereid.

Om een goede afweging te kunnen maken moeten eerst een aantal vraagstukken worden beantwoord. Helpt de maatregel woningzoekenden echt en gaat het daadwerkelijk prijsopdrijving tegen? Wat gebeurt er met ouders die een huis kopen en deze aan hun kind verhuren? Hoe zorgen we ervoor dat de zelfbewoningsplicht gewenste ontwikkelingen zoals transformatie en beschikbaarheid in de particuliere huur niet stillegt? Heeft een zelfbewoningsplicht het gewenste effect nu het vooralsnog slechts toepasbaar is op nieuwbouwwoningen? Hoe zorgen we ervoor dat de zelfbewoningsplicht gehandhaafd wordt?

Eventueel onderzoek naar deze vragen moet worden uitbesteed en daar moet budget voor worden vrijgemaakt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074