

LOKAAL HENGELO

Aan: College van B&W te Hengelo
Per e-mail: raadsgriffie@hengelo.nl
Datum: 28-05-2021
Betreft: Gunning oude bibliotheek (archief) Vondelstraat

[Van Wijnen wint: wonen, ontmoeten en eigen groente in oude bieb aan Hengelose Vondelstraat | Hengelo | tubantia.nl](#)

Het zoveelste prachtige gebouw met een monumentenstatus van Hengelo, dat weer verkocht wordt. Staat het behoud van Hengeloos DNA onder druk? Bepaalde ingrijpen zijn onomkeerbaar en erg bepalend, zowel esthetisch als m.b.t. de sociale cohesie van een buurt. Er zijn veel kleine verenigingen/initiatieven die geen goede huisvesting hebben. Dit pand is perfect voor een theatergroep, wisseltonstellingen en andere culturele invullingen, welke ons inziens beter passen bij de Dichtersbuurt.

Lokaal Hengelo begrijpt heel goed dat er een tekort aan woningen is en begrijpt de noodzaak dat de Gemeente Hengelo in een korte tijd aan de vraag naar woningen wil voldoen. Er zijn nu gelukkig al diverse woningbouwprojecten gestart of gepland, top! Toch begrijpt Lokaal Hengelo niet de gunning van de oude bibliotheek aan de Vondelstraat. Ondanks dat een gemeentelijke selectiecommissie, met onder andere een woningbouwregisseur, een stedenbouwkundige en een lid van de erfgoedcommissie, zich over de plannen bogen.

Op de site van de gemeente Hengelo welke verwijst naar de gunning en het proces daar omheen, leest Lokaal Hengelo o.a. het volgende:

‘Het plan weegt daarbij zwaarder dan de verkoopprijs. Wethouder Gerard Gerrits: ‘De oude bibliotheek van Stork heeft een speciale betekenis voor Hengelo. Nu we het pand zelf niet meer nodig hebben als gemeente, zoeken we een partij die **met hart voor het verleden een toekomst wil geven aan dit bijzondere pand.**’

“Deze methodiek zorgt ervoor dat marktpartijen met een creatief plan komen die een aanvulling zijn voor Hengelo, waarbij **de historische elementen van het object behouden blijven en rekening wordt gehouden met de buurt.**’

Lokaal Hengelo heeft de volgende vragen:

1. Waaruit blijkt nu dat het plan een goede samenhang heeft met de buurt?
2. Kan gemeente Hengelo het hele proces omschrijven, waarin o.a. de omwonenden zijn meegenomen?
3. Lokaal Hengelo vindt een breed draagvlak belangrijk. Bent u het eens dat binnen een selectiecommissie een goede mix van betrokkenen/belanghebbenden essentieel is?
4. Namen omwonenden deel aan de gemeentelijke selectiecommissie?
5. Als Lokaal Hengelo nu een enquête of poll houdt zal daar dus niet uit blijken dat omwonenden niet goed betrokken zijn geweest in het proces tot de keuze van gunning?

‘Tot slot kijkt de gemeente naar de geboden prijs en referenties van vergelijkbare projecten. Het plan weegt daarbij zwaarder dan de verkoopprijs.’

Lokaal Hengelo vindt het hartverwarmend om te lezen dat Wethouder Gerrits het plan belangrijker vindt dan de verkoopprijs, en heeft nog de volgende vragen:

6. Het College hoeft geen bedragen te noemen. Lokaal Hengelo wil graag weten of de gunning gegaan is naar de hoogste bieder en/of de beste financiële deal voor de gemeente?
7. Welke objecten zijn een referentie geweest in deze?
8. Kan men een bestemmingsplan zomaar wijzigen, want waarvoor dient dan een bestemmingsplan, en wat voor zekerheden biedt een bestemmingsplan dan nog voor stad en buurt?
9. De gunning gaat naar een plan met o.a. een hart voor het verleden. Welke keiharde eisen worden hieraan gesteld?
10. Lokaal Hengelo verzoekt het college in samenspraak met o.a. de Erfgoedcommissie een quotum op te stellen met betrekking tot behoud (eis geen commerciële gunningen) van het aantal panden en of gebieden met een monumentstatus, omdat ons cultureel erfgoed ons aan het hart ligt en we deze niet allemaal willen verliezen aan commerciële projecten.

Met vriendelijke groet,
Fractie Lokaal Hengelo
Seviye van Wier-Koca