

Lid Huis in 't Veld
T.a.v. mevrouw M.J. Huis in 't Veld
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Raadsvragen over de verkoop van de bibliotheek aan de Vondelstraat	3274515		27 juli 2021

Geachte mevrouw Huis in 't Veld,

Op 13 juli jongstleden heeft u mondelinge vragen gesteld en op 14 juli jongstleden heeft u de vragen schriftelijk gesteld over de verkoop van de bibliotheek aan de Vondelstraat. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1a:

Onder punt 5.9 van 'verkoopdocument Vondelstraat' staat dat de koopovereenkomst binnen 6 weken moet plaats vinden, nadat de brief waarin mededeling is gedaan van de gunning, is verstuurd. Is die brief verstuurd of nog niet?

Antwoord:

De brief is per mail en per post verstuurd.

Vraag 1b:

Zo ja, wanneer is die brief verstuurd?

Antwoord:

De laatste 5 (vijf) kandidaten zijn per brief en per mail op 26 mei 2021 geïnformeerd over de uitslag.

Vraag 1c:

Door wie is die brief verstuurd?

Antwoord:

De brieven zijn ambtelijk verstuurd en ondertekend door het afdelingshoofd.

Vraag 1d:

Moet de raad geïnformeerd worden? Zo ja, waarom is dat nog niet gebeurd en zo, nee waarom niet?

Antwoord:

Nee, we volgen hier het mandaatsbesluit.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer

Vraag 2:

Waarom heeft het college gekozen voor een kopende partij die een plan heeft dat niet past binnen het doel dat de familie Stork had toen zij het pand cadeau gaf aan de gemeente en ook niet binnen de geldende maatschappelijke bestemming van het pand?

Antwoord:

Om het bijzondere en historisch gebouw voor de toekomst te bewaren, is het belangrijk dat het gebouw een duurzame en stabiele bestemming krijgt. Hierbij is de bestemming onderschikt, waarover u bent geïnformeerd middels een brief (zaak nr. 3157157).

Vraag 3a:

In punt 4.6 uit 'het verkoopdocument Vondelstraat' staat dat wat betreft het cultuurhistorische waarde object rekening gehouden moet worden met de uitgangspunten en aanbevelingen van het bouwhistorisch onderzoek! En in dat onderzoek staan aanbevelingen om ook rekening te houden met het interieur. Klopt het dat dit niet in de criteria in het verkoopdocument is opgenomen?

Antwoord:

Dit is onjuist. In het selectiedocument wordt aangegeven dat inschrijver rekening dient te houden met de uitgangspunten en aanbevelingen van het bouwhistorisch onderzoek. Zie paragraaf 3.5 en paragraaf 4.6 van het selectiedocument.

Vraag 3b:

Het pand heeft een prachtig authentiek interieur (prachtige leeszaal, toiletgroep). Er is geen rekening gehouden met het interieur van de bibliotheek in dit plan, klopt dit en hoe kan dat en hoe is dit mogelijk?

Antwoord:

Dit is onjuist. In het winnende plan is wel rekening gehouden met het authentieke interieur.

Vraag 4.

Op grond waarvan is de wethouder van oordeel dat er geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is voor het plan van Van Wijnen om van de bibliotheek appartementen te maken?

Antwoord:

Voor het realiseren van het plan met appartementen van Van Wijnen kan worden meewerkt met de 'kruimelgevallenregeling'. Dit staat in artikel 2.12, 1e lid, sub a onder 2 van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit is een omgevingsvergunning met de reguliere procedure waarbij het college bevoegd is. Om die reden is een bestemmingsplanwijziging niet noodzakelijk.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Vraag 5:

In het verkoopdocument staat onder 4.4 dat indien het plan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening het dan mogelijk is van het bestemmingsplan af te wijken. Op welke gronden wordt bepaald of het plan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening En wie bepaalt dit?

Antwoord:

Of een plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening wordt bepaald door bijv. normen die gelden (zoals parkeer- of geluidsnormen) of bijv. stedenbouwkundige, economische of groen inzichten. Dit is een integrale beoordeling die het college maakt bij het afwijken van het bestemmingsplan, uiteraard voorbereid door ambtelijke vakspecialisten.

Vraag 6:

Indien de wethouder van oordeel is dat er geen bestemmingsplanwijziging nodig is voor voornoemd plan, is de wethouder dan van oordeel dat er, conform artikel 2.1, lid 1, onderdeel c Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) een omgevingsvergunning dient te worden afgegeven?

Antwoord:

Ja, dit is het oordeel van het college.

Vraag 7:

Is de wethouder op de hoogte van de procedurele aspecten van verlening van een dergelijke omgevingsvergunning conform artikel 2.1, lid 1, onderdeel c jo. Artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo?

Antwoord:

Uiteraard is het college op de hoogte van de procedurele aspecten van de genoemde procedure. Alleen is bij het plan voor de voormalige bibliotheek aan de Vondelstraat niet de procedure als bedoeld in artikel 2.12, 1e lid, sub a onder 3 ('projectbesluit'), maar onder 2 ('kruimelgevallenregeling/4 Bor) van toepassing.

Vraag 8:

Zo ja, op welke wijze gaat de wethouder de procedurele aspecten van verlening van dergelijke omgevingsvergunning vormgeven en op welke termijn. En op welke termijn kan de Gemeenteraad de aanvraag voor de omgevingsvergunning verwachten?

Antwoord:

Voor de verlenging van de vergunning geldt de reguliere procedure, waarbij het college bevoegd is. Deze procedure duurt in principe 8 weken. Indien het besluit is genomen, wordt dit besluit gepubliceerd in het Hengelo's Weekblad en op de website onder bekendmakingen. Tegen dat besluit staat bezwaar open.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Vraag 9:

Op welke wijze wordt de Gemeenteraad geïnformeerd over het verdere verloop van de omgevingsvergunning aanvraag?

Antwoord:

De aanvraag en het besluit wordt gepubliceerd in het Hengelo's Weekblad en op de website onder bekendmakingen.

Vraag 10a:

Heeft het College nagedacht over de bezwaar- en beroepsprocedure in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag? Zo ja: wat zijn de verwachtingen ten aanzien van deze procedures, mede gelet op de bezwaren die leven onder een groot deel van de inwoners van Hengelo?

Antwoord:

Tegen het besluit staat bezwaar open voor belanghebbenden. Indien zij bezwaren hebben tegen het besluit, staat het hen vrij binnen zes weken van dit rechtsmiddel gebruik te maken. De onafhankelijke commissie bezwaarschriften zal dan een advies geven aan het college, waarna het college een besluit neemt op de bezwaarschriften. Indien de bezwaarmakers het niet eens zijn met dat besluit, kunnen zij binnen zes weken beroep in stellen bij de Rechtbank Overijssel.

Vraag 10b:

Heeft het college Van Wijnen op de hoogte gesteld van deze bezwaar- en beroepsprocedure?

Antwoord:

Van Wijnen is op de hoogte van de bezwaar- en beroeps mogelijkheden. Van Wijnen is een ervaren projectontwikkelaar.

Vraag 11:

Wil het college, gezien de genoemde bezwaren tegen de plannen van Van Wijnen, opnieuw in gesprek met Van Wijnen over de bestemming van het plan?

Antwoord:

Nee. We hebben een selectieprocedure gevolgd en zowel koper als verkoper dienen zich te houden aan de voorwaarden in de koopovereenkomst.

Vraag 12:

Wil het college het sluiten van de overeenkomst opschorten tot na het reces?

Antwoord:

Nee, het object is geleverd op vrijdag 23 juli 2021.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Vraag 13 a/b:

Volgens het bovenstaande artikel Ad 3. mag de omgevingsvergunning pas verleend worden als de Raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. De Raad heeft inzake de bibliotheek nog geen verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Wanneer wordt dit stuk aan de Raad voorgelegd, zodat zij wel of niet een verklaring van bedenkingen af kan geven?

Antwoord:

Zie de beantwoording onder vraag 5 t/m 8. Bij deze procedure is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd.

Vraag 13b:

en wat gebeurt er als de Raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Antwoord:

Zie de beantwoording onder vraag 5 t/m 8. Bij deze procedure is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd.

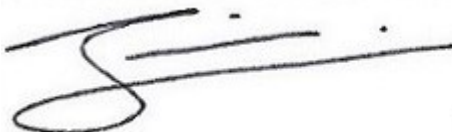
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074