

Lid Janssen
T.a.v. de heer L. Janssen
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
beantwoording vragen kiosk	3312073		12 oktober 2021

Geachte heer Janssen,

Op 27 september heeft u het college vragen gesteld over de voorgenomen aankoop van de kiosk in de Enschedesestraat. Middels deze brief geven wij u antwoord op de door u gestelde vragen. Inmiddels hebben wij een raadsvoorstel aan uw raad voorgelegd (zaaknr 3301144) waarin we uw instemming vragen voor de dekking van de aankoop. Zonder dat besluit kan de aankoop niet doorgaan.

Uw vragen en de antwoorden geven wij hieronder weer.

1. Kunt u aangeven wat is de totale hoogte van de afkoopsom van de 'omstreden kiosk' is en wat de afkoopsom in 2017/2018 had moeten zijn? Graag de onderleggers hierbij aanleveren.

Dit is opgenomen in het raadsvoorstel

2. Kunt u aangeven uit welke onderdelen het pakket van de totale afkoopsom bestaat? Te denken hierbij is aan het volgende: Hoogte afkoopsom van de kiosk fysiek? Hoogte afkoopsom van de toekomstige huurinkomsten van de ondernemer? Andere (financiële) toezeggingen hier rekening mee houdend?

Zie antwoord op vraag 3.

3. Is de huurinkomsten versus afkoopsom gebaseerd over het gemiddelde van de afgelopen 5 jaar? Zo nee, waar is die dan wel op gebaseerd?

De aankoop is uiteindelijk een onderhandelingsresultaat tussen verkoper en koper. De inzet is gebaseerd op de gedeelde huurinkomsten.

4. Kunt u aangeven uit welke begroting het totale pakket van de uitkoopsom door de gemeente wordt betaald?

Zie raadsvoorstel.

5. Kunt u aangeven of deze uitkoop ook de wens/verplichting van de nieuwe huurder(s) van het Tasche pand is? Is daarmee overlegd en zo ja kunt u deze reactie meesturen? Zo nee, waarom niet?

Zoals uit de stukken blijkt is dit ook de wens van de eigenaar van het Tasche pand om daarmee de verhuurbaarheid te vergroten.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

6. Is de gemeente in onderhandelingen met potentiële huurder (s)? Zoals de New-Yorker of H&M? Zo ja, wanneer wordt het pand weer verhuurd?

De gemeente onderhandelt niet met huurders over panden. Dat is tussen eigenaar en potentiële huurders. Wij kunnen daar geen inhoudelijke mededelingen over doen.

7. Betalen eventueel toekomstige huurders van het Tasche pand mee met de uitkoopsom van de kiosk? Zo ja, kunt u aangeven hoe die deal eruitziet?

Zie raadsvoorstel.

8. Is de verkopende partij [REDACTED] van de 'omstreden kiosk' naast financiële, enige of enige andere toezeggingen gedaan t.a.v. extra of uitgebreide terrasvergunningen. Denk hierbij aan andere vergunningen, gedogen Appel 1 of Appel 2 verband houdend met deze onderhavige deal? Zo ja, graag de toezeggingen aangeven. We kennen [REDACTED] van diverse aanvaringen (overtredingen) met de gemeente en iemand die de randjes opzoekt van wat kan en wat niet meer kan. Ook als iemand die handig gebruik maakt van de ontstane situatie.

Geen enkele.

9. Waarom wordt er nu met [REDACTED], die niet van onbesproken gedrag is, wel een uitkoop van zijn kiosk geregeld en niet met de [REDACTED] welke door het falen van de gemeente Hengelo met een onverkoopbaar huis zitten? [REDACTED] ging (schijnbaar) in 2017/2018 niet akkoord met de aanbidding van de gemeente voor uitkoop.

Wij zien geen verband tussen deze twee zaken.

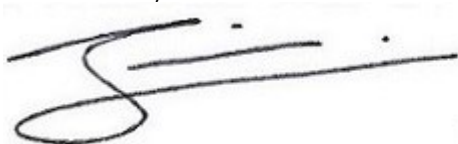
10. Wat is de rol van de gemeenteraad bij deze deal? [REDACTED] suggereert dat de deal pas doorgaat als de gemeenteraad hiervoor akkoord geeft. Als de gemeenteraad hierbij een rol heeft kunt dan aangeven hoe dit in wordt gezet.

Zie raadsvoorstel.

11. Kunt u aangeven wat de totale afschrijvingskosten voor de gemeente, graag gespecificeerd, van de 2 kiosken van plaatsen tot aan afbreken en uitkoop zijn? Zo ja, is hier niet sprake van geld over de balk gooien en slecht beleid? Zo nee, waarom niet?

Er zijn geen afschrijvingskosten. De gemaakte kosten zijn eenmalige kosten en blijken uit het raadsvoorstel voor wat betreft deze kiosk en voor de eerdere kiosk verwijzen wij graag naar het eerdere raadsvoorstel over de Enschedesestraat (zaaknr. 2185358). Gezien de impact op het nieuwe straatbeeld zijn wij van mening dat dit een passende investering is.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.