HENGELOSE BURGERS

Gemeente Hengelo
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Datum : 7 februari 2022
Behandeld door : L. Janssen
Betreft : Verplaatsing Tiny Houses naar Veldwijk Zuid

Geachte College,

Met verbazing en ergernis hebben de bewoners van de Magonilastraat van het mooie wijkje in Veldwijk Zuid, kennisgenomen van het voorgenomen besluit om in het buitengebied (groengebied/natuurgebied) achter hun woning bewoning toe te staan voor Tiny Houses en eventueel studio's van Welbions. Het zou, volgens de gemeente en Welbions, gaan om tijdelijke bewoning, in eerst instantie voor een periode van 10 jaar.

Volgens de bewoners van de Magonilastraat, die vorig jaar zijn geïnformeerd zijn en daarna niets meer hebben gehoord, zou dit in strijd zijn met de omgevingsvisie "Hengeloos Buiten" welke in oktober 2020 is vastgesteld. Eén van de bewoners die er nog niet zo lang woont heeft voor de woning € 30.000, - meer betaald voor het groene uitzicht (zie foto).

Volgens de betrokken bewoners is het groengebied achter hun woning permanent buitengebied en niet bestemd voor bewoning. In het mooie stukje buitengebied en groenbuffer zitten volgens de bewoners beschermde dieren zoals vleermuizen en marters en een diversiteit aan vogels.

Ondergetekende heeft de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven wat de reden(en) zijn dat de Tiny Houses, welke nu op het brouwerijterrein nabij de Lidl staan te verplaatsen? Moet de gemeente zorgen voor een nieuwe bestemming

en hoe staat het met de gemaakte kosten (bouwrijp maken zoals riolering aanleggen etc.), hoe worden die verrekend?
2. Klopt het dat de huidige termijn van de Tiny Houses op het brouwerijterrein nabij de Lid op het einde van dit jaar verloopt? Zo ja wat zijn dan de consequenties als er geen bestemming wordt gevonden? Zo nee, wanneer moeten de Tiny Houses dan wel verhuizen?
3. Waarom is gekozen voor een natuurgebied (groene buffer) in het buitengebied gezien de bestemming permanent buitengebied in de omgevingsvisie “Hengeloos Buiten” en is er niet gekeken naar een bestaand terrein niet zijnde het buitengebied?
4. Wat is/zijn de reden(en) dat Welbions meedoet om op deze plek Tiny Houses te plaatsen? Volgens insiders zou Welbions van plan om daar ook een aantal studio’s te plaatsen? Klopt dit en zijn die dan ook tijdelijk of is de bedoeling dat die permanent worden?
5. Bent u op de hoogte dat in, de door u het gekozen stuk groen, er beschermde dieren zitten? Zo ja, is het daarom al niet geschikt voor (tijdelijke) bewoning? Zo nee, waarom niet?
6. Als het plan überhaupt, wat wij ons niet kunnen voorstellen, zou doorgaan is er dan sprake van planschade? Zo ja, hoeveel (range) is dat dan? Zo nee, waarom niet?
7. Wilt u de gemeenteraad in casu ondergetekende z.s.m. schriftelijk inlichten over verdere planning m.b.t. Tiny Houses in Hengelo? Zo ja, wanneer kunnen we die ontvangen? Zo nee, waarom niet?

Ondergetekende ziet uw antwoorden en de gevraagde informatie graag z.s.m. toekomen.

Hoogachtend en vriendelijke groet,

Leo Janssen
Onafhankelijk Raadslid
Gemeente Hengelo