



**HENGELO**

---

Hengelo, 20 maart 2022

Geacht college,

Afgelopen vrijdag hebben wij een informerende brief inzake Businessdistrict Hart van Zuid, realisatie Trijpstraat mogen ontvangen. Dank hiervoor. U geeft in deze brief aan dat u wilt sturen op de spoedige ontwikkeling van het gebouw aan de Trijpstraat met circa 50 studio's / 2 kamer appartementen in de betaalbare huur. U schrijft dat er een grote behoefte aan betaalbare woningen in Hengelo is. Dat delen wij met u. We zijn ook blij dat als zich de gelegenheid voordoet om snelheid te maken met bouwen het college hier de mogelijkheid voor biedt. Als PvdA vinden we het belangrijk dat er voor iedereen passende woningen zijn. Na aanleiding van uw brief heeft de PvdA de volgende vragen:

1. Valt de huur van de beoogde 50 studio's / 2 kamerappartementen onder de huurtoeslaggrens zodat we jongeren en andere mensen die hier al lang op zitten te wachten een betaalbare woning kunnen bieden?
2. Zo nee, welke doelgroep verwacht u dat hier gaat wonen zonder dat zij in financiële problemen komen omdat waarschijnlijk het grootste deel van het inkomen opgaat aan wonen en het type woningen bedoeld lijken te zijn voor jongeren of éénpersoons huishoudens.
3. Nu u het project opknipt vragen wij ons af of dit misschien nog gevolgen kan hebben voor andere delen in het project. Hierbij denken we met name aan de bezwaren die zijn ingediend t.a.v. de hotelfunctie. Het zou niet zo moeten zijn doordat we nu beginnen met het bouwen van deze woningen we vastzitten aan de wijze waarop de hotelfunctie en dan met name de hoeveelheid kamers is opgenomen. Graag willen we weten of dat geen verplichtingen oplevert op dat onderdeel van dit project.

Wij wachten uw antwoord af

Met vriendelijke groeten

Marie-José Luttikholt  
Fractievoorzitter PvdA Hengelo