

PvdA
T.a.v. mevrouw M.J. Luttkholt
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
beantwoording raadsvragen Businessdistrict Hart van Zuid/ Trijpstraat	3397229		5 april 2022

Geachte mevrouw Luttkholt,

Op 20 maart heeft u vragen gesteld naar aanleiding van onze informerende raadsbrief met zaaknummer 3391211 over het Businessdistrict Hart van Zuid, realisatie Trijpstraat. Wij zijn blij met uw steun voor het voornemen om de circa 50 studio's / 2 kamer appartementen in de betaalbare huur versneld mogelijk te maken. Uw vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1. Valt de huur van de beoogde 50 studio's / 2 kamerappartementen onder de huurtoeslaggrens zodat we jongeren en andere mensen die hier al lang op zitten te wachten een betaalbare woning kunnen bieden?

Antwoord op vraag 1:

Ja. In de realisatieovereenkomst (die wij nu nakomen) is dit als volgt vastgelegd: "Circa 50 zelfstandige wooneenheden in het segment "goedkope huurwoningen" (onder de huurtoeslaggrens) in de bestaande bouw aan de Trijpstraat".

Vraag 2. Zo nee, welke doelgroep verwacht u dat hier gaat wonen zonder dat zij in financiële problemen komen omdat waarschijnlijk het grootste deel van het inkomen opgaat aan wonen en het type woningen bedoeld lijken te zijn voor jongeren of éénpersoons huishoudens.

Antwoord op vraag 2:

Gezien het antwoord op vraag 1 heeft deze vraag geen antwoord.

Vraag 3. Nu u het project opknijpt vragen wij ons af of dit misschien nog gevolgen kan hebben voor andere delen in het project. Hierbij denken we met name aan de bezwaren die zijn ingediend t.a.v. de hotelfunctie. Het zou niet zo moeten zijn doordat we nu beginnen met het bouwen van deze woningen we vastzitten aan de wijze waarop de hotelfunctie en dan met name de hoeveelheid kamers is opgenomen. Graag willen we weten of dat geen verplichtingen oplevert op dat onderdeel van dit project.

Antwoord op vraag 3:

Nee, dit levert nu geen verplichting op voor de andere programmatische onderdelen van het project.

Wij vertrouwen er op dat uw vragen hiermee zijn beantwoord.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

