

BurgerBelangen Hengelo
T.a.v. de heer J. Scholten
Anemoonstraat 4
7555CA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Woonsituatie arbeidsmigranten	3422880		21 juni 2022

Geachte heer Scholten,

Op 11 mei heeft u vragen gesteld over de woonsituatie van arbeidsmigranten. Specifiek over de situatie waarbij kamerverhuur is gestart na 2015 toen de Huisvestingsverordening niet meer van kracht was, en voor 2019 toen de parapluherziening wonen van kracht werd. In deze periode was kamerverhuur niet gereguleerd.

Zoals u aangeeft geldt voor nieuwe aanvragen kamerverhuur de 'parapluherziening wonen' en het onderliggende afwegingskader kwalitatief programmeren woningbouw. Hiermee hebben we nu een goed instrument om de woonkwaliteit van bewoners en eventuele omwonenden te bewaken.

Onderstaand een antwoord op uw vragen:

Vraag 1: Kunt u aangeven voor hoeveel woningen een vergunning voor kamerverhuur is verleend op basis van de oude regeling en die volgens de nieuwe regels, vastgesteld in de Parapluherziening Wonen, géén vergunning meer zouden krijgen?

Die vergelijking is niet te maken, omdat het gaat om twee verschillende uitgangspunten. De Huisvestingsverordening heeft als doel een goede verdeling van woonruimte voor verschillende doelgroepen. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen' is een instrument in de ruimtelijke ordening waarmee - via het onderliggende afwegingskader programmering woningbouw - ook de woningmarkt en woonomgeving wordt meegewogen.

Vraag 2: Wat voor mogelijkheden zijn er om reeds verstrekte vergunningen voor ongewenste kamerverhuur in woonwijken in te trekken?

In de periode tussen circa 2015 en 2019 gold er geen beperking voor kamerverhuur. Vergunningen die voor 2015 zijn verleend hebben dan ook geen toegevoegde waarde meer. Verleende omgevingsvergunningen voor het afwijken van het parapluplan kunnen alleen worden ingetrokken gedurende de bouwperiode. Als de start van de bouw langer dan 26 weken duurt of als er tijdens de bouw gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht kan de vergunning worden ingetrokken. Na afronden van de bouw is er geen mogelijkheid meer om de vergunning in te trekken.

Vraag 3: Zijn er mogelijkheden om de arbeidsmigranten andere huisvesting aan te bieden zodat deze eengezinswoningen beschikbaar komen voor de doelgroep waarvoor de woningen bestemd zijn?

In de huidige woningmarkt zijn eengezinswoningen zo schaars dat nieuwe initiatieven voor kamerbewoning in eengezinswoningen op basis van het afwegingskader 'kwalitatief programmeren woningbouw' niet worden vergund. De vraag naar woningen voor deze doelgroep en andere

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

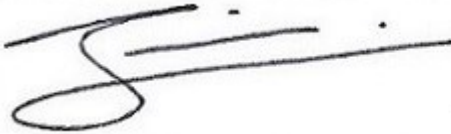
3422880

'spoedzoekers' blijft wel volop aanwezig. Naast arbeidsmigranten gaat het onder meer om: statushouders, vluchtelingen, studenten, mensen in scheiding, jongeren en woonwagenbewoners. Deze doelgroepen hebben uiteenlopende woonwensen. Wij onderzoeken een aantal locaties om flexwoningen te realiseren gericht op spoedzoekers. Meest concreet zijn de projecten aan de Hazenweg en de Sportlaan Driene. Daarnaast kijken we naar andere locaties om deze doelgroepen tijdelijk te huisvesten tot de druk op de woningmarkt voldoende afneemt. We trekken hierbij gezamenlijk op met grond-/pandeigenaren en/of ontwikkelaars. Zoals aangegeven gaat het om uiteenlopende doelgroepen met elk een eigen woonwens. Daarbij is het ook zoeken naar een goede balans tussen vraag en aanbod om een te grote aanzuigende werking naar Hengelo te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074