

Pro Hengelo
T.a.v. de heer F. Peters
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Raadvragen over verkoop Paul Krugerstraat 49	3462463		30 augustus 2022

Geachte heer Peters,

Op 29 juli jongstleden heeft u vragen gesteld over de verkoopprocedure van het pand aan de Paul Krugerstraat 49 te Hengelo. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1:

Zijn er extra kosten te verwachten behalve het verkoopbedrag? ,en zo ja wat zijn deze?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de brief van 22 juli jongstleden (zaaknummer 3457904) moeten wij nog in overleg met Explorius over de afhandeling van deze zaak. Het is nu nog niet opportuun om al diep in te gaan op het kostenaspect.

Vraag 2:

We hebben afgesproken dat de raad betrokken wordt bij de bespreking van de verkoop van onderwijsgebouwen, wanneer kunnen we een politieke markt verwachten zodat we de toekomst van dit pand kunnen bespreken?

Antwoord:

Dit gebouw is jaren geleden al onttrokken aan haar onderwijsfunctie. De raad zal middels een brief geïnformeerd worden over een eventuele nieuwe verkoopprocedure. Een politieke markt inzake het integraal huisvestingsplan voor onderwijs zal naar verwachting in november plaatsvinden.

Vraag 3:

Komen de 4 afvallende partijen nu weer als eerste aan bod?, zo nee waarom niet?

Antwoord:

Nee, de selectieprocedure is afgerond. Indien wij weer eigenaar zijn van het pand zal er een nieuwe verkoopprocedure opgestart worden.

Vraag 4:

De wethouder gaf in de raad aan dat dit pand niet geschikt is als onderwijslocatie, kan hij uitleggen waarom?

Antwoord:

Het pand voldoet niet meer aan de eisen voor adequate onderwijshuisvesting. Zonder een zeer grote investering is het gebouw niet geschikt te maken voor onderwijs. Daarnaast zijn op dit moment de onderwijsinstellingen voor voortgezet onderwijs allemaal gehuisvest. Zoals u weet lopen hiervoor ook al onderhandelingen met Saxion over de aankoop van het pand aan de M.A. de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3462463

Ruyterstraat 3. Op dit moment achten wij dat pand beter geschikt voor onderwijs in verband met de ligging, het aantal beschikbare m2 en de staat van onderhoud.

Vraag 5:

Als er een partij is die samen met een onderwijspartner een mooi plan heeft zijn ze dan uitgesloten van deelname?, zo ja waarom?

Antwoord:

De uitgangspunten voor een nieuwe procedure zijn nog niet bekend.

Vraag 6:

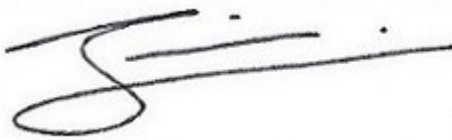
Wat is het tijdsplan waarin we zaken kunnen verwachten?

Antwoord:


Zoals aangegeven zal er eerst een gesprek met Explorius moeten plaatsvinden. Op dit moment kunnen wij nog geen tijdsplan aangeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074