

# LOKAAL HENGELO

Aan: College van B&W te Hengelo  
Per email: [raadsgriffie@hengelo.nl](mailto:raadsgriffie@hengelo.nl)  
Datum: 07-10-2022  
Inzake: Openbaarheid oude "Stork" Bieb aan de Vondelstraat

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Geacht College,

Over de gunning van de voormalige "Stork" bibliotheek aan De Vondelstraat aan de projectontwikkelaar Van Wijnen is reeds veel gezegd en geschreven.

De voormalige bibliotheek aan de Vondelstraat is van 1930 tot en met 1986 in gebruik geweest als fabrieksbibliotheek van Stork en werd in de periode van 1986 tot 2015 gebruikt door het kerkgenootschap Bethel Pinksterkerk Nederland. De gemeente wilde het gebouw in die tijd al in de verkoop doen. Dat is ook gebeurd, nadat deze eerst als gemeentelijk archief is gebruikt.

De gemeente heeft voorwaarden gesteld aan de verkoop. Het object moet onder meer een goede samenhang hebben met de buurt. Ook moet het een aanvullende waarde hebben voor Hengelo.

Het project is uiteindelijk gegund aan Van Wijnen. Deze heeft een plan ontwikkelt met de titel "De Bieb, een plek om te delen".

In de voorwaarden gesteld door de gemeente bij de verkoop van dit erfgoed-pand, een gemeentelijk monument, was openbaarheid één daarvan. Zie verkoopdocument d.d. 18-01-2021, o.a. paragraaf 5.3 Gunningscriteria, onder Subgunningscriteria kwaliteit: - Openbare karakter.

Lokaal Hengelo heeft vernomen dat de projectontwikkelaar de publieke toegankelijkheid van zowel de hal ('eregalerij') als de tweede binnenruimte niet wil garanderen. Voor de hal willen ze wel hun bést doen, maar zekerheden zijn niet te geven.

Als de openbaarheid in de verdrinking komt, wat blijft er dan over van de 'aanvullende waarde voor Hengelo' en de 'onderscheidenheid van het plan', twee andere voorwaarden die gesteld zijn.

Lokaal Hengelo heeft daarom de volgende vragen voor het College:

1. Het is de gemeente die voorwaarden heeft gesteld aan de verkoop. Het is de projectontwikkelaar op basis van deze voorwaarden gegund.  
Mogen de inwoners van Hengelo van de gemeente verwachten dat ze Van Wijnen vraagt tot openbaarheid van de hal en tweede binnenruimte, zoals in de criteria gesteld zijn?  
Zo ja, hoe zal de gemeente dit doen?  
Zo nee, waarom niet?
2. Is de gemeente het met Lokaal Hengelo eens dat het een taak is van de gemeente om ervoor te zorgen dat de afspraken die met de koopovereenkomst gemoeid zijn nagekomen worden?  
Zo nee, waarom niet?
3. Zal het college - of heeft het college gebruik gemaakt van de kruimelgevallenregeling om de bestemming te wijzigen ?  
Zo ja, wanneer heeft het college van deze regeling gebruik gemaakt?

4. Is het College het met Lokaal Hengelo eens , dat gezien de maatschappelijke en politieke discussie omtrent deze “gunning”, het College geen gebruik zou moeten maken van de kruimelgevallenregeling en deze aan de raad ter besluit zou moeten voorleggen?

In afwachting op uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Lokaal Hengelo,  
Glenn Dedecker