

Lokaal Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
raadvragen over geen hotel in Lange Wemen	3480776		11 oktober 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 september hebben wij de volgende vragen van uw fractie ontvangen die wij middels deze brief beantwoorden.

Vraag: Hoe kijkt het College tegen het besluit aan van VanWonen om geen hotel in de ontwikkeling van Lange Wemen , ondanks eerdere afspraken, in te passen?

Antwoord: Het college vindt het jammer dat het niet gelukt is om een hotel te vestigen in de horecawand. Hierover zijn echter nooit harde afspraken gemaakt. Het bestemmingsplan is gericht op wonen boven de horeca en niet een hotel. VanWonen heeft in overleg met een lokale partij zijn uiterste best gedaan om een hotel te realiseren waarvoor van het bestemmingsplan dient te worden afgeweken. Uiteindelijk hebben de aandeelhouders van het beoogde hotel besloten dat het financiële risico te groot is. Op basis daarvan heeft VanWonen besloten verder te gaan met een ontwikkeling conform het bestemmingsplan omdat anders de bouw van de horecawand mogelijk forse vertraging zou oplopen.

Vraag: Hoe kijkt het College aan tegen de beslissing door VanWonen om slechts op basis van een gesprek met één beoogd exploitant het plan voor het hotel in de prullenmand te gooien?

Antwoord: Wij delen uw mening niet dat VanWonen op een gesprek met één exploitant het plan in de prullenmand heeft gegooid. In eerdere stadia is ook met andere exploitanten gesproken door zowel AM als door VanWonen maar dit leidde niet tot een concrete casus. Wij zijn het eens met VanWonen dat het niet verstandig is om nu een uitgebreide nieuwe consultatieronde te doen met mogelijke hotelexploitanten zonder dat er concreet zicht is op realisatie.

Vraag: Zijn de plaats van de 35 appartementen als alternatief op de 40 hotelkamers in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan voor de binnenstad? Op het horecaplein/evenementenplein rust bij ons weten een nachthoreca regime waar wonen niet geoorloofd is? (identiek Pastoriestraat,Langestraat, Willemstraat,...)

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

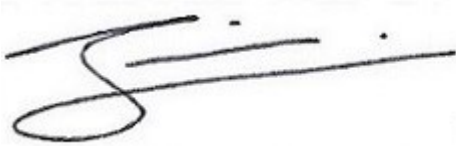
Antwoord: Ja, de plannen voor de appartementen zijn conform het vigerende bestemmingsplan Lange Wemen. Uw raad heeft dit bestemmingsplan in 2012 vastgesteld en de enige bestemming voor de verdiepingen boven de horecafunctie is wonen.

Vraag: Gezien de omvang en het risicoprofiel van dit belangrijke project, is het College op de hoogte van andere risico's die de doorloop van het project kunnen vertragen en/of die significante financiële consequenties kunnen hebben voor de gemeente Hengelo?

Antwoord: In onze ogen zijn er geen andere risico's aan de ontwikkeling van de horecawand verbonden. Aangezien de gemeente geen eigenaar is zijn financiële risico's niet voor de gemeente. Door te bouwen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan worden risico's op vertraging juist geminimaliseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.