

Lokaal Hengelo
T.a.v. de heer G. Dedecker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Raadsvragen over openbaarheid oude 'Stork' bieb aan de Vondelstraat	3494611		1 november 2022

Geachte heer Dedecker,

Op 7 oktober jongstleden heeft u vragen gesteld over de openbaarheid van de oude "Stork" bieb aan de Vondelstraat 2-14. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1

Het is de gemeente die voorwaarden heeft gesteld aan de verkoop. Het is de projectontwikkelaar op basis van deze voorwaarden gegund. Mogen de inwoners van Hengelo van de gemeente verwachten dat ze Van Wijnen vraagt tot openbaarheid van de hal en tweede binnenruimte, zoals in de criteria gesteld zijn? Zo ja, hoe zal de gemeente dit doen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De gemeente heeft aan ontwikkelaar Van Wijnen de voormalige bibliotheek aan de Vondelstraat verkocht. Van Wijnen heeft zich daarbij verbonden om het door haar voorgestelde plan te realiseren. In het plan heeft Van Wijnen aangegeven dat het gebouw een relatief algemeen toegankelijk karakter zal gaan kennen. Relatief, want volstreekte algemene toegankelijkheid zou al snel kunnen leiden tot onaanvaardbare situaties. Bezoekers met onaangepast gedrag moeten te allen tijde kunnen worden geweerd, mede ter bescherming van het pand, inrichting en bewoners. In het plan is daarom aangegeven dat de urban farm en de collectieve ruimten alleen op afspraak zijn te bezoeken. Van Wijnen streeft er naar om de voorhal algemeen toegankelijk te laten zijn door het toepassen van een nachtslotregeling op de voordeur. Echter ook hiervoor geldt dat er zich omstandigheden in de toekomst kunnen voordoen die dwingen om de toegankelijkheid te beperken. De redelijkheid en de billijkheid staan dan in de weg om volstreekte openbare toegankelijkheid te eisen. Ook de appartementseigenaren hebben op dit punt zeggenschap.

Vraag 2

Is de gemeente het met Lokaal Hengelo eens dat het een taak is van de gemeente om ervoor te zorgen dat de afspraken die met de koopovereenkomst gemoeid zijn nagekomen worden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het is aan de gemeente als verkopende partij om in voorkomende gevallen nakoming te vragen van de koopovereenkomst.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Vraag 3

Zal het college - of heeft het college gebruik gemaakt van de kruimelgevallenregeling om de bestemming te wijzigen ?

Zo ja, wanneer heeft het college van deze regeling gebruik gemaakt?

Antwoord:

De aanvraag voor de vergunning is ingediend. Indien na inhoudelijke beoordeling volgt dat er verder geen weigeringsgronden zijn, is het college voornemens gebruik te maken van de kruimelgevallenregeling.

Vraag 4

Is het College het met Lokaal Hengelo eens , dat gezien de maatschappelijke en politieke discussie omtrent deze "gunning", het College geen gebruik zou moeten maken van de kruimelgevallenregeling en deze aan de raad ter besluit zou moeten voorleggen?

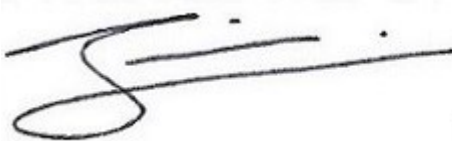
Antwoord:

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald in welke gevallen welke afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend. Dit staat in artikel 2.12, 1e lid onder a. Het plan aan de Vondelstraat is een geval als bedoeld in artikel 2.12, 1e lid onder a sub 2, in samenhang gelezen met artikel 4 lid 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Artikel 4 is de 'kruimelregeling'. Of het plan aan de Vondelstraat wel of niet een 'kruimelgeval' is volgt uit de wet. Het is niet aan het college of de gemeenteraad om daar andere criteria aan te stellen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074