

VVD  
T.a.v. mevrouw C. van der Zweth  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording raadsvragen over bedrijfsterreinen	3505021		15 november 2022

Geachte mevrouw van der Zweth,

Op woensdag 26 oktober jongstleden heeft u schriftelijk vragen gesteld aan het college van B&W over de bedrijventerreinen in Hengelo. Met deze brief geven wij antwoord op de door u gestelde vragen.

Voordat wij ingaan op de vragen zouden wij graag nog willen reageren op de inhoud van uw gestuurde brief. Zo vermeldt u dat er "in de Tubantia van woensdag 26 oktober staat dat er in Hengelo geen bedrijfskavels meer voorhanden zijn." Het klopt inderdaad dat bedrijventerreinen zoals De Veldkamp en Oosterveld nagenoeg zijn uitgegeven. Echter staat er ook in het artikel genoemd dat er op het Gezondheidspark en Westermaat Campus nog wel bedrijfsruimte voorhanden is, maar deze terreinen zijn wel specifiek in hun profilering waardoor niet ieder bedrijf zich hier kan vestigen.

Tevens stelt u dat "voor bedrijven die willen uitbreiden of nieuwe bedrijven die zich hier willen vestigen momenteel geen mogelijkheid bestaat dat te realiseren." Voor zover het gaat om reguliere bedrijven die op zoek zijn naar een nieuwvestigingslocatie klopt dit. Er zijn ook mogelijkheden om bestaande bedrijfsgebouwen aan te kopen en te verbouwen tot geschikte nieuwe bedrijfsgebouwen.

Tot slot stelt u dat "dat betekent dat ze (bedrijven) moeten uitwijken naar andere gemeenten. Niet goed voor onze bedrijven, maar ook niet goed voor de werknemers die daar werken." Dat klopt, ware het niet dat nagenoeg alle Twentse gemeenten tegen hetzelfde probleem aanlopen. Regionaal wordt hierover zowel ambtelijk als bestuurlijk met elkaar gesproken in reguliere overleggen, zoals het ambtelijk en bestuurlijk overleg Programmeren Bedrijventerreinen.

Om antwoord te geven op uw vragen:

**Vraag 1:**

1. Kan het college aangeven wat de economische visie is voor Hengelo c.q. Twente wat betreft de invulling van bedrijfskavels? En hoe gaan we dat communiceren richting de provincie?

**Antwoord 1:**

1. *Zoals in het artikel al staat aangegeven wordt er al oriënterend –op ambtelijk niveau- gekeken naar mogelijke nieuwe bedrijfslocaties, maar normaliter nemen de procedures tot het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen jaren in beslag. Uiteraard gebeurt dit in nauwe afstemming met de Provincie Overijssel en omliggende gemeenten tijdens de reguliere overleggen.*

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

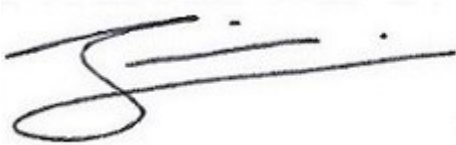
**Vraag 2:**

2. Ziet het college een mogelijkheid om de bestaande bedrijfsterreinen te herontwikkelen en op te knappen? Zo ja, op welke termijn kan dat gerealiseerd worden? Zo niet, waarom niet?

**Antwoord 2:**

2. *Ja, het college ziet deze mogelijkheid wel degelijk. Het college erkent namelijk dat het belangrijk is om werklocaties te laten floreren. Florerende bedrijventerreinen zijn toekomstbestendige terreinen waar bedrijven, overheden en beheerders samenwerken aan het oplossen van knelpunten en het pakken van kansen op het gebied van economie, duurzame energie, ruimtelijke kwaliteit, klimaat, bereikbaarheid, gezondheid, veiligheid en ecologie. Een belangrijke voorwaarde voor een toekomstbestendig bedrijventerrein is dat het een terrein betreft waar het goed ondernemen en werken is en waar de economische potentie behouden blijft en versterkt wordt. Ook moet het terrein er fysiek-ruimtelijk goed bij liggen. Een treffend voorbeeld hiervan is bedrijventerrein Timmersveld, waar op dit moment met de ondernemersvereniging wordt gesproken over de toekomstbestendigheid van dit terrein.*

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074