

Aan: college van B&W te Hengelo  
Per email: [raadsgriffie@hengelo.nl](mailto:raadsgriffie@hengelo.nl)  
Datum: 24 november 2022  
Betreft: vragen over afhaken belegger voormalig V&D pand en inzet subsidie

Geacht college,

Uit de Tubantia van 23 november 2022 heeft GroenLinks vernomen dat de bouw van de 90 appartementen in het voormalige V&D pand op losse schroeven staat. De reden is het afhaken van de beoogde belegger. Eenzelfde beweging lijkt aanwezig rondom andere ontwikkelingen op prominente plekken in de stad. De woningnood en zeker de vraag naar betaalbare woningen is momenteel hoog daar komt nog bij dat 'gaten' in de stad niet vervuld worden.

Tegelijkertijd hebben we onlangs de blijde boodschap mogen ontvangen dat er 15 miljoen subsidie is toegekend aan de gemeente Hengelo vanwege 'versnelde bouw van woningen in de binnenstad'. Helaas hebben we vernomen dat dit geld niet naar woningen zelf gaat maar wordt gebruikt voor de investering in een parkeergarage.

Dat terwijl de omgevingsvisie binnenstad voorsorteert op een meer autovrije binnenstad als stip op de horizon en tegelijkertijd woningen nu niet gebouwd dreigen te worden. Kan deze subsidie niet veel beter worden ingezet in daar waar het voor bedoeld is, namelijk woningbouw? Onze vragen aan het college zijn als volgt:

Vraag 1:

Hoe rijmt het college het inzetten van een subsidie die bedoeld is voor het versnellen van woningbouw zich met de inzet in nog een parkeergarage in de binnenstad constaterende dat a) woningen niet gebouwd worden vanwege afhakende beleggers, b) de omgevingsvisie binnenstad voorsorteert op een autovrije binnenstad in de toekomst en c) parkeergarages nu al vaak een lage bezettingsgraad hebben.

Vraag 2:

Wil het college zich inzetten om met (al dan niet een deel van) de 15 miljoen beschikbare subsidie de projecten op cruciale plekken in de binnenstad waar woningbouw mee gemoeid is, deze haalbaar te krijgen zodat deze alsnog gerealiseerd worden? Daarbij tevens in ogeschouw te nemen als het niet commercieel kan deze te laten realiseren voor de sociale huursector.

Vraag 3:

Zijn er binnen het college naast genoemde vragen in relatie tot de subsidie nog andere plannen om de woningbouwplannen in de binnenstad waar beleggers afhaken vlot te trekken?

In afwachting van uw antwoord,

Namens de fractie van GroenLinks,

Nico-Tom Pen

Fractievoorzitter GroenLinks