

GroenLinks
T.a.v. de heer N.T. Pen
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
beantwoording raadvragen naar aanleiding afhaken belegger	3519069		6 december 2022

Geachte heer Pen,

Op 24 november 2022 hebben wij uw vragen ontvangen over de situatie met betrekking tot de transformatie van het V&D pand in Hengelo naar wonen.

Voor wij concreet op uw vragen ingaan benadrukken wij met klem dat de transformatie niet op losse schroeven staat. Het betreft uitsluitend de planning van de verbouwing en niet de transformatie zelf. Het zijn echter onzekere tijden door vele externe factoren die grote investeringsbeslissingen op dit moment beïnvloeden.

Daarnaast merken wij op dat de door u aangehaalde subsidie door het Rijk ter beschikking wordt gesteld uit de middelen van het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport). Deze middelen zijn door het rijk ter beschikking gesteld voor de realisatie van infrastructuurprojecten die ondersteunend zijn aan woningbouw. Zij kunnen door de gemeente alleen worden ingezet voor de realisatie van de in de op subsidieregeling gebaseerde aanvraag opgenomen investeringen. Dit zijn een mobiliteitshub in Hart van Zuid en de mobiliteitsmaatregelen in Lange Wemen (parkeergarage en fietsparkeren). Hieronder gaan wij verder in op uw concrete vragen.

Vraag 1:

Hoe rijmt het college het inzetten van een subsidie die bedoeld is voor het versnellen van woningbouw zich met de inzet in nòg een parkeergarage in de binnenstad constaterende dat a) woningen niet gebouwd worden vanwege afhakende beleggers, b) de omgevingsvisie binnenstad voorsorteert op een autovrije binnenstad in de toekomst en c) parkeergarages nu al vaak een lage bezettingsgraad hebben.

Antwoord:

In het plan Lange Wemen is geen sprake van een extra parkeergarage maar van een vervanging van de huidige parkeergarage Thiemsbrug en het parkeerterrein Kloosterhof tussen het Stadhuis en het winkelcentrum door een ondergrondse parkeergarage. Voor de woningen die worden gerealiseerd in het plan Lange Wemen dient bovendien volgens het door uw raad vastgestelde parkeerbeleid voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Dit is ook noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing van de plannen. Tenslotte sorteert de omgevingsvisie Hart van Hengelo niet voor op een autovrije binnenstad, maar op een goed bereikbare binnenstad zoals ook al door uw raad is vastgelegd in de visie "bereikbare binnenstad" uit 2020.

Vraag 2:

Wil het college zich inzetten om met (al dan niet een deel van) de 15 miljoen beschikbare subsidie de projecten op cruciale plekken in de binnenstad waar woningbouw mee gemoeid is, deze haalbaar te krijgen zodat deze alsnog gerealiseerd worden? Daarbij tevens in

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3519069

ogenschouw te nemen als het niet commercieel kan deze te laten realiseren voor de sociale huursector.

Antwoord:

De subsidievoorwaarden bieden hiervoor geen ruimte.

Vraag 3:

Zijn er binnen het college naast genoemde vragen in relatie tot de subsidie nog andere plannen om de woningbouwplannen in de binnenstad waar beleggers afhaken vlot te trekken?

Antwoord:

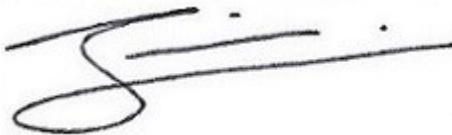
Wij zijn voortdurend in gesprek met marktpartijen, Welbions en andere instanties hoe we de woningbouwplannen tot realisatie kunnen krijgen. Dit doen wij binnen de kaders van staatssteun, wet markt en overheid en rekening houdend met de investeringsruimte van alle partijen. Zoals aangegeven biedt de door u aangehaalde subsidie hiervoor geen mogelijkheden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074