



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo
Per e-mail via: raadsgriffie@hengelo.nl

Hengelo, 18 januari 2023

Geacht college,

Mede naar aanleiding van het artikel in TC Tubantia van vorige week (13-1-23), getiteld "Weer onderzoek naar Joni Eliya" hebben wij enkele vragen aan het college.

Sinds twee jaar stelt de SP met enige regelmaat het oneigenlijk kopen en doorverhuren van woningen aan de orde, zowel via vragen aan uw college alsook via vragen en debatten in de raadsvergaderingen. Dit heeft geleid tot het invoeren van een opkoopbescherming in slechts een paar wijken in Hengelo. Ook heeft het blijkbaar geleid tot meer alertheid van inwoners die misstanden door huisjesmelkers bij de gemeente aankaarten. Wij hebben vanuit onze fractie meermaals aangegeven dat we een dergelijke aanpak via een piepsysteem onvoldoende vinden. Zeker omdat overlast die bij burens aanleiding geeft om dit te melden niet de enige aanleiding mag zijn voor de gemeente om op te treden tegen huisjesmelken, illegale bewoning en uitbuiting van arbeidsmigranten.

In het genoemde artikel blijkt dat een advocaat bij de rechtbank moet verschijnen in verband met illegale verhuurpraktijken op de Woltersweg, hoek Haverweg, en ook al eerder door de gemeente Hengelo bij andere panden in zijn eigendom is gewezen op illegale verhuur, o.a. aan de Anna Bijnsstraat.

In de raadsvergadering van 21 september jl. gaf de burgemeester aan dat er een vorm van controle op bewoning van panden werd ingezet, en dat die maand 25 panden waren onderzocht.

Daarom hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Hoeveel mensen staan momenteel - en stonden er destijds - bij het GBA als bewoners ingeschreven op het adres Woltersweg – Hoek Haverweg, pand in eigendom van deze advocaat?
2. Is dit feit, met zijn verleden als pandeigenaar op de Anna Bijnsstraat voor de gemeente reden geweest om alle andere panden in bezit van deze eigenaar na te trekken, en de verdere handel en wandel van de eigenaar te onderzoeken?
3. Was en is de kamerverhuur op het pand Woltersweg hoek Haverweg in lijn met de kamerverhuurverordening zoals in Hengelo geldt? Zo nee, hoe kon dit toch gebeuren?
4. Is het college het met de SP fractie eens dat het piepsysteem illegale woonpraktijken slechts aan het licht brengt als omwonenden dit melden? En zo ja, is het college het met de SP-fractie eens dat dit illegale kamerverhuur vanuit de gemeente slechts passief en ten dele bestreden wordt?
5. Is het college bereid om een meer actieve bestrijding van illegale kamerverhuur en de kopperverkoop met uitzendbureaus en of werkgevers van migranten in te zetten?
6. De burgemeester gaf in de raadsvergadering van 21 september 2022 bij beantwoording van onze vragen aan dat maandelijks 25 adressen op illegale bewoning worden onderzocht. Hoe is dat sindsdien per maand? Wordt er alleen via het piepsysteem geacteerd, of zijn er ook andere onderzoeken naar illegale bewoning die worden ingezet? Zo ja, met welke onderzoeksgronden en -gegevens?

Met vriendelijke groet,

De SP-fractie