

VVD
T.a.v. mevrouw C. van der Zweth
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Horecawand	3541353		7 februari 2023

Geachte mevrouw van der Zweth,

Op 15 januari hebben wij uw vragen ontvangen naar aanleiding van het krantenartikel over de komst van restaurant De Beren. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1:

Klopt het artikel in Tubantia dat restaurant De Beren voorlopig niet naar Hengelo komt?

Antwoord:

Dit klopt in zoverre dat restaurant De Beren in ieder geval niet eerder kan komen dan nadat de bouw gereed is. Door De Beren en VanWonen is in een gezamenlijke verklaring aangegeven dat het restaurant nog steeds de intentie heeft om naar Hengelo te komen. Zij verwachten in 2025 een vestiging te kunnen openen aan het Burgemeester Jansenplein.

In de eerder gecommuniceerde planning die ook is gepubliceerd in de Tubantia was nog sprake van een opening op z'n vroegst eind 2024. Dan moest alles mee zitten.

Vraag 2:

In hoeverre heeft de gemeente een bemiddelende rol hierin gehad?

Antwoord:

De gemeente is geen partij in de huurovereenkomst tussen VanWonen en De Beren. Dit betreft een private overeenkomst waarin de gemeente geen rol kan spelen. Uiteraard hebben wij met De Beren contact gehad over de vestigingsmogelijkheden (bijv. m.b.t. terrassen) en over de kansen van onze stad en de inspanningen en investeringen die verricht worden om onze binnenstad nog aantrekkelijker én toekomstbestendiger te maken.

Vraag 3:

Welk effect heeft de beslissing van restaurant De Beren op het te ontwikkelen gebied en de exploitatie?

Antwoord:

Zoals bij vraag 1 aangegeven is er geen beslissing om niet naar Hengelo te gaan. Mocht dit in de toekomst toch worden besloten door De Beren dan zal VanWonen op zoek gaan naar een andere exploitant voor de horecawand. Gezien de kwaliteit van de plek en de mogelijkheden van die locatie wordt een invulling van deze plek door een andere exploitant als zeer kansrijk gezien.

Vraag 4:

Betekent het nu dat het project horecawand nu stagneert?

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3541353

Antwoord:

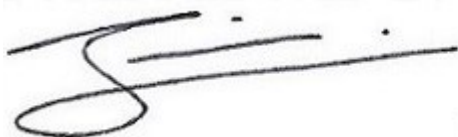
Dit is nu niet te voorspellen. De grootste onzekerheid in de markt op dit moment is de vraag of beleggers bereid zijn om te investeren in dergelijke projecten. Net als overal in Nederland en dus ook in Hengelo zien we dat partijen grote moeite hebben om beleggers te vinden voor dit soort projecten. U heeft hierover ook al in de krant kunnen lezen met betrekking tot de transformatie van het V&D pand. Hier speelt hetzelfde met betrekking tot de marktomstandigheden. Dit is tijdens de informele raadsbijeenkomst van 16 november 2022 ook door VanWonen aangegeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

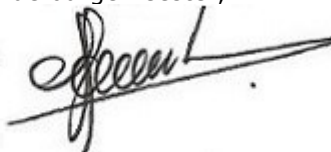
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074