

Hengelose Burgers  
T.a.v. de heer H. Capelle  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording raadsvragen Hengelose Burgers over de erfgoedcommissie, gemeentelijk monumentenregister en de grondprijzen op de Veldkamp Geachte heer Capelle,	3542648		14 februari 2023

Op 18 januari jongstleden hebben wij uw vragen ontvangen over de erfgoedcommissie, het gemeentelijk monumenten register en de grondprijzen op bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp en dan specifiek over de kavels 34 en 35.

Met deze brief geven wij antwoord op de door u gestelde vragen. Voorafgaand aan het beantwoorden van de vragen dient opgemerkt te worden dat het niet juist is dat de Lemerij voor 0 euro wordt verkocht. De boerderij en bijbehorende schuur wordt mee verkocht bij de kavel met als voorwaarde dat deze behouden blijft. De grond wordt dus inclusief de te behouden opstallen verkocht. De verplichting om de boerderij en bijbehorende schuur te behouden en de hierbij behorende renovatiekosten geven geen extra waarde aan de kavel. Naast deze verplichting dienen ook een aantal bomen behouden te blijven. Om dit te kunnen borgen zijn de bebouwingmogelijkheden beperkter dan bij overige bedrijfskavels op de Veldkamp met een lagere grondprijs tot gevolg.

De Lemerij en de bijbehorende schuur dienen te allen tijde behouden te blijven. De voormalige boerderij en bijbehorende schuur is opgenomen in de monumentenlijst van de gemeente Hengelo. Een gemeentelijk monument mag niet zonder vergunning worden gewijzigd. Wanneer er een omgevingsvergunning wordt ingediend zal altijd de erfgoedcommissie om advies worden gevraagd. De boerderij en de bijbehorende schuur is overal als monument verwerkt en ook als zodanig opgenomen in het monumentenlijst. Voor de formele juridische afronding van de vastlegging hiervan, en hiermee aanwijzing in het kadaster zal tegelijk met het ontwerp wijzigingsplan aan het college worden voorgelegd om hiermee in te stemmen.

**Vraag 1**

Volgens de website van de Erfgoedcommissie Hengelo geeft de commissie gevraagd en ongevraagd advies over monumenten en erfgoed. Verkoop aan een marktpartij brengt risico's met zich mee. Waarom heeft het college de Erfgoedcommissie niet om advies gevraagd bij de voorbereiding van het raadsbesluit om de grondprijs van kavel 34 en 35 te verlagen?

**Antwoord 1**

Het betrof een raadsadvies om de grondprijs voor de kavels aan te passen. Dit heeft geen invloed op de monumentale status van de boerderij en de schuur. De formele toets met betrekking tot de monumentale status van de aangewezen panden vindt plaats op het moment dat er concretere bouwplannen liggen. Daarbij wordt vanzelfsprekend de erfgoedcommissie weer om advies gevraagd.

Overigens was de Erfgoedcommissie al bij eerdere initiatieven op kavel 34 betrokken en is hierbij ook om advies gevraagd. De erfgoedcommissie stond in beginsel positief tegenover de plannen.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

Echter vanwege, o.a. de te hoge grondprijs, hebben deze plannen destijds geen doorgang gekregen.

Overigens is het advies met betrekking tot de Groene Wig wel degelijk openbaar gemaakt door de erfgoedcommissie, waardoor iedereen hier kennis van had kunnen nemen. Het advies is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

**Vraag 2**

Indien de commissie wel om advies is gevraagd, of indien en er ongevraagd advies is gegeven, dan graag de volgende vraag beantwoorden. Waarom is het advies van de Erfgoedcommissie niet gedeeld met de raad en waarom is het niet openbaar gemaakt?

**Antwoord 2**

Zie de beantwoording van vraag 1.

**Vraag 3**

Op het monumentenregister staat het perceel Burenweg 70 vermeld met een aantal op het eerste gezicht weinig bijzondere gebouwen. Gaat het hier daadwerkelijk om een gemeentelijk monument?

**Antwoord 3**

Ja, de gemeente Borne had de boerderij en schuur al opgenomen in de monumentenlijst. Dit heeft de gemeente Hengelo overgenomen.

**Vraag 4**

Erve De Lemerij staat bekend als een gemeentelijk monument dat zich bevindt in de gemeente Hengelo. Toch staat Burenweg 70 en Erve De Lemerij niet vermeld als gemeentelijk monument op het Hengelose monumentregister. Waarom is deze vermelding weggelaten?

**Antwoord 4**

De Burenweg 70 staat wel vermeld op de monumentenlijst van de gemeente Hengelo. Op de site van de erfgoedcommissie Hengelo zijn twee lijsten te vinden. De eerste link onder het kopje 'monumentenregister' op de website is de meest recente lijst. Hier staan alle monumenten op (naast gemeentelijke monumenten ook de rijksmonumenten en beschermde karakteristieke panden). We hebben geconstateerd dat per abuis het verkeerde huisnummer in de monumentenlijst is opgenomen. In deze lijst stond nummer 72 opgenomen. In de overige van belang zijnde stukken staat wel het juiste huisnummer, nummer 70.

De monumentenlijst is inmiddels hierop aangepast. De actuele en correcte lijst is als bijlage bijgevoegd.

De lijst waar de gemeentelijke monumenten op alfabetische volgorde staan is een verouderde lijst. Deze is niet meer actueel.

Via de monumentenkaart die op de website van de erfgoedcommissie staat, is de Burenweg 70 ook te vinden.

**Vraag 5**

Stond Erve De Lemerij op enig moment in het verleden wel vermeld als gemeentelijk monument op het Hengelose monumentregister? Zo ja gedurende welke periode?

**Antwoord 5**

Ja, zie de beantwoording van vraag 4.

**Vraag 6**

Is het actualiseren van het monumentenregister een verantwoordelijkheid van het college?

**Antwoord 6**

Ja, dat klopt.

**Vraag 7**

Uit welke leden bestaat de Erfgoedcommissie en wie benoemt deze?

**Antwoord 7**

De commissie bestaat uit 7 leden en een secretaris en worden benoemd door het college. De samenstelling is te vinden op de website van de erfgoedcommissie.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Vraag 8**

Indien er een wijziging bestemmingsplan of vergunning aangevraagd wordt is de gemeente dan bereid deze te weigeren en de groenbestemming te handhaven?

**Antwoord 8**

Nee, momenteel wordt de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het "bestemmingsplan De Veldkamp 2014" voorbereid. In deze wijzigingsmogelijkheid zijn al mogelijkheden geschapen voor bebouwing van de kavel met diverse functies. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan de huidige bestemming worden gewijzigd in de bestemmingen die horen bij de aangegeven functies in het bestemmingsplan. Er moet worden voldaan aan de opgenomen wijzigingsregels uit het bestemmingsplan De Veldkamp 2014. De betreffende percelen zijn in de grondexploitatie en de plannen altijd opgenomen geweest als bedrijfslocatie. Dit is ook als zodanig vastgesteld door de raad.

Dit laat overigens onverlet dat ondanks de bedrijfsbestemming het waardevolle groen op de kavels wel wordt gehandhaafd.

**Vraag 9**

Is de gemeente, dan wel het samenwerkingsverband De Veldkamp, bereid om via een clause de koper van kavel 35 te verhinderen deze te ontwikkelen als bedrijfslocatie?

**Antwoord 9**

Nee, zie ook de beantwoording onder vraag 8. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de groene wig geen standaard bedrijfslocatie is. Om het groene karakter van het erf te behouden mag hier maar 35% van de kavel worden bebouwd met een goothoogte van maximaal 8 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Ook zal hier geen zware bedrijvigheid worden toegestaan maar alleen bepaalde bedrijven van categorie 1 en 2. Dit staat ook als zodanig opgenomen in de wijzigingsregels.

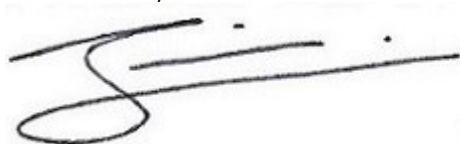
**Vraag 10**

Is de gemeente in staat of bereid om de grondprijs voor kavel 35 te verhogen en aan te passen aan de marktwaarde, dan wel de gangbare prijs voor bedrijfskavels in Hengelo, indien de bedrijfsbestemming niet tegengehouden kan worden of daarop gestuurd wordt?

**Antwoord 10**

Nee, kavel 35 is qua mogelijkheden ook niet te vergelijken met andere bedrijfskavels in Hengelo. Er is veel minder mogelijk qua bebouwing en qua bedrijvigheid. Mede om deze reden is ook de onafhankelijke taxatie uitgevoerd. Uit deze taxatie is gebleken dat de reële grondprijs voor deze kavel, evenals voor kavel 35 lager ligt dan voor de overige kavels op de Veldkamp. Hiermee is juist de marktwaarde bepaald.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

**Bladnummer**

4

**Zaaknummer**   **Uw kenmerk**

3542648

Bijlagen: 2

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074



Erfgoedcommissie Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Groene wig/Veldkamp	2021-009	25 november 2021

Geacht college,

De Erfgoedcommissie is maandag 22 november jl. door u geïnformeerd over de plannen voor het Hengelose deel van het industriegebied Veldkamp: de zgn. Groene Wig. Daarbij is de commissie gevraagd om advies over twee aspecten van het plan:

1. Advies over het plan als geheel, met name ten aanzien van de stedenbouwkundige aspecten ervan;
2. Advies over de aanpassingen, i.v.m. de voorgenomen herontwikkeling, van het gemeentelijke monument in het gebied: de voormalige boerderij aan de Burenweg 70.

Ad 1.

Uit de presentatie van het stedenbouwkundige plan van het gebied “de Groene Wig” bleek dat het plan uiteen valt in twee delen gescheiden door het bestaande fietspad van Borne (onder de A1 door naar Twickel/Delden). Eén deel wordt gedomineerd door het erf en erfbegroeiing van genoemde boerderij en op het andere deel aan de noordkant van het fietspad ontbreekt juist de begroeiing. De Erfgoedcommissie stelt vast dat door dit onderscheid een natuurlijke samenhang van het gehele gebied ontbreekt.

Door de positionering van parkeergebieden midden in de “groene helft” van het gebied wordt naar het oordeel van de commissie afbreuk gedaan aan het karakter van dat deel van het plan.

De commissie geeft in overweging om de gehele plattegrond van het gebied inclusief de route van het fietspad tegen de achtergrond van deze opmerkingen nog eens te heroverwegen.

Verspreid over het plangebied zijn enkele boerderij-achtige bedrijfsgebouwen geplaatst die qua vormtaal en uitstraling aansluiten bij die van de herontwikkelde monumentale boerderij. De Erfgoedcommissie kan zich goed vinden in deze benadering.

Ad 2.

In de plannen is de herontwikkeling van de monumentale boerderij en bijgebouw aan de Burenweg 70 voorzien. Het centrale gebouw valt uiteen in een boerenwoning en haaks daarop aangesloten een stal. Het is niet helemaal duidelijk geworden of dit de originele vorm en opzet is of dat de stal in een later stadium is uitgebouwd. Naast de boerenwoning met stal staat nog een originele schuur die tot het monument behoort.

De commissie roept de initiatiefnemers op om een grondig bouwhistorisch onderzoek te doen om de voorgeschiedenis van het monument te leren kennen en te gebruiken bij de verdere ontwikkeling van het plan.

De herontwikkeling van de boerderij voorziet in de ombouw van het woonhuis naar kantoor en van de stal naar aannemerswerkplaats. (het woonhuis is al in gebruik als kantoor).

De gewenste werkplaats maakt ongeveer een verdubbeling van de stal noodzakelijk. Om deze te realiseren is het voorstel om een volume, dat qua vorm en afmetingen ongeveer gelijk is aan die van de stal, gedeeltelijk a.h.w. in de stal te schuiven. Op het aansluitvlak moet voldoende hoogte ontstaan voor de manipulatie van bouwdelen. Door de voorgestelde strakke uitvoering met een metalen dak steekt de aanbouw nadrukkelijk af tegen het dominante pannendak van de stal.

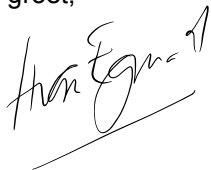
De erfgoedcommissie staat in beginsel positief tegenover het realiseren van een dergelijke aanbouw aan het monument. Het voorgestelde volume is naar het oordeel van de commissie echter te dominant ten opzichte van dat van het monument. De commissie geeft voor de verdere uitwerking daarom de volgende adviezen mee:

- . De commissie adviseert om het "ingeschoven" volume iets te verkleinen (breedte-hoogte) ten opzichte van het voorgestelde volume dat nu net zo hoog als de bestaande bouw;
- . De commissie adviseert om het "ingeschoven" volume iets er naar achteren te plaatsen en het dak-overstek aan de uiteinden te verkleinen; hierdoor wordt de afstand tussen de achtergevel van het woonhuis en de voorgevel van de aanbouw en proportioneel verkleind ten opzichte van de bestaande stal.
- . Onderzocht dient te worden in hoeverre de oorspronkelijke houten spantconstructie van de stal ter hoogte van de aansluiting met het nieuwe gedeelte, behouden kan blijven.

In afwachting van de verdere ontwikkeling van de plannen,

Voorzitter van de Erfgoedcommissie,  
met vriendelijke groet,

H. van Egmond

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. van Egmond', with a horizontal line underneath it.

## MONUMENTENBESTAND



### Lijst met beschermde objecten

STRAAT	AANDUIDING	HUIS-NR.	BENAMING	PC	STATUS
Albersdijk		20	De Hofplaats	7554 RJ	rijksmonument
Altenavoetpad		21	erve Witveld	7554 PW	rijksmonument
Altenavoetpad	ongenummerd		Jachtpaal		gemeentelijk monument
Anninksweg		109	Drieneroord	7552 DX	gemeentelijk monument
Anninksweg		111	Drieneroord	7552 DX	gemeentelijk monument
Bartelinkslaantje		21	jachthut	7558PS	gemeentelijk monument
Beekstraat		51		7551 DP	rijksmonument
Berfloweg		1	Wapen van Hengelo	7553 JM	rijksmonument
Beukweg		92		7556 DG	gemeentelijk monument
Beukweg		94		7556 DG	gemeentelijk monument
Beursstraat		11		7551 HP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Beursstraat		1A		7551 HP	gemeentelijk monument
Beursstraat		2		7551 HV	gemeentelijk monument
Beursstraat		3		7551 HP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Beursstraat		5		7551 HP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Beursstraat		7		7551 HP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Beursstraat		9		7551 HP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand

Beursstraat		15	Twentsche Bank	7551 HP	<i>gemeentelijk monument</i>
Boekeloseweg	ongenummerd		Boortoren nr. 27		<i>rijksmonument</i>
Booggang			Kasbah		<i>gemeentelijk monument</i>
Bornsestraat		27 en 29	Begraafplaats met poortgebouw	7556 BA	<i>rijksmonument</i>
Bornsestraat		5	Locomotief	7556 BA	<i>rijksmonument</i>
Bornsestraat		7	voormalige TCS	7556 BA	<i>gemeentelijk monument</i>
Brinkhuisweg		6	erve Uunk	7555 PD	<i>rijksmonument</i>
Bruinsweg		32	Laerhuys	7555 PS	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Burenweg	voormalig gemeente Borne	70			<i>gemeentelijk monument</i>
Burg. Jansenplein		40		7551 ED	<i>gemeentelijk monument</i>
C.T. Storkstraat		16	voormalige kleuterschool	7553 AR	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		18	Hotel 't Lansink	7553 AR	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		27		7553 AP	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		29		7553 AP	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		31		7553 AP	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		33		7553 AP	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		35		7553 AP	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		6	Toegangspoortje	7553 AR	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		8		7553 AR	<i>rijksmonument</i>
C.T. Storkstraat		10		7553 AR	<i>rijksmonument</i>
Colensostraat		2		7551 HA	<i>gemeentelijk monument</i>
Colensostraat		4		7551 HA	<i>gemeentelijk monument</i>
Colensostraat		6		7551 HA	<i>gemeentelijk monument</i>
Colensostraat		8		7551 HA	<i>gemeentelijk monument</i>
Colensostraat		10		7551 HA	<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerdijk	ongenummerd		Jachtpaal		<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		18	Waterstaatskerk	7551 AG	<i>rijksmonument</i>
Deldenerstraat		22	Kosterwoning	7551 AG	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		36 en 38		7551 AG	<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		59	Gemeentewerken	7551 AC	<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		61		7551 AC	<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		62 t/m 68	voormalig Hotel de Kroon		<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		65		7551 AC	<i>gemeentelijk monument</i>
Deldenerstraat		71		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		73		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		75		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		77		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		79		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		81		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		83		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		85		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		87		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Deldenerstraat		89		7551 AC	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>



Deldenerstraat	ongenummerd		Jachtpaal		gemeentelijk monument
Dennenbosweg	ongenummerd		Joodse begraafplaats		rijksmonument
Drieneresweg		145		7552 PD	gemeentelijk monument
Drienerparkweg		3	't Annink	7552 EA	rijksmonument
Drienerwoldeweg		31 en 33		7552 PC	rijksmonument
Emmaweg		5	Weeshuis	7551 BG	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		142		7552 CK	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		236		7552 CM	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Enschedesestraat		244		7552 CM	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		246		7552 CM	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		248		7552 CM	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		250		7552 CN	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		3	Basiliek St. Lambertus	7551 EE	rijksmonument
Enschedesestraat		300	De herrezen Jager	7552 CN	rijksmonument
Enschedesestraat		394		7552 CP	rijksmonument
Enschedesestraat		70	Drachtenfels	7551 EP	rijksmonument
Enschedesestraat		86	Molenstomp	7551 EP	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Enschedesestraat		86	Pakhuis	7551 EP	gemeentelijk monument
Esmannoetpad		11	De Hidder	7554 PC	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Geurdsweg		4	't Kotten	7554 PH	gemeentelijk monument
Grundellaan		18		7552 ED	gemeentelijk monument
Grundellaan		19		7552 EC	gemeentelijk monument
Grundellaan		23		7552 EC	gemeentelijk monument
Haaksbergerstraat		205	Groot Altena	7554 PA	gemeentelijk monument
Heemafstraat		12		7556 SB	gemeentelijk monument
Heemafstraat		14		7556 SB	gemeentelijk monument
Horstweg		32		7555 VT	gemeentelijk monument



Idastraat		14A	Wilderinkschool	7555 TR	rijksmonument
Industriestraat		9	Wilhelminaschool	7553 CK	rijksmonument
Industriestraat	ongenummerd		Ketelhuis Stork		gemeentelijk monument
Industriestraat	ongenummerd		Schoorsteen		gemeentelijk monument
Industriestraat		35		7553 CK	gemeentelijk monument
Landmansweg	nabij	37	Toegangspalen		gemeentelijk monument
Langermaatweg		244	Grolsch Bierhuis	7553 JK	gemeentelijk monument
Langestraat		25		7551 DX	gemeentelijk monument
Langestraat		27		7551 DX	gemeentelijk monument
Langestraat		35	Lambooyhuis	7551 DX	rijksmonument
Lansinkesweg		59	Fabriekswatertoren	7553 AE	rijksmonument
Lansinkesweg		30	fabriekshal Stork Pompen	7553 AE	gemeentelijk monument
Lansinkweg		1		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		3		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		5		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		7		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		9		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		11		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		13		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		15		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		17		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		19		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		21		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		21A		7553AG	rijksmonument
Lansinkweg		23		7553AG	rijksmonument
Lansinkweg		25		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		27		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		29		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		35		7553 AG	rijksmonument
Lansinkweg		37		7553 AG	rijksmonument
H. Leefsmatraat		191		7556 JE	gemeentelijk monument
Loninkvoetpad		20	De Boender	7554 PW	gemeentelijk monument
Marskant		72		7551 BW	gemeentelijk monument
Marskant		74		7551 BW	gemeentelijk monument
Marssteeg		22		7551 DH	gemeentelijk monument
Mensinkweg	nabij	24	Boortoren nr. 44		rijksmonument
Michiel Adriaansz de Ruyterstraat		1		7556 CW	rijksmonument
Morshoekweg		15		7552 PE	rijksmonument
Morshoekweg		30		7552 PE	gemeentelijk monument
Mussenstraat		32	Het Annink	7557 BW	gemeentelijk monument
Nijhuisbinnenweg		1	erve Veldhuis	7554 RH	gemeentelijk monument
Nijhuisbinnenweg		14		7554 RH	gemeentelijk monument
Nijhuisbinnenweg		16		7554 RH	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Oelerschoolpad		14	Groot Avest	7554 SR	rijksmonument

Oelersteeg		23		7554 RG	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Oelersteeg		24	De Vorger	7554 RG	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Oelersteeg		36		7554 RG	gemeentelijk monument
Oelerweg		53		7555 GK	rijksmonument
Oelerweg		55		7555 GK	rijksmonument
Oelerweg		57		7555 GK	rijksmonument
Oelerweg		59		7555 GK	rijksmonument
Oelerweg		95	Bethlehemkerk	7555 GL	gemeentelijk monument
Olde Meulenweg	nabij	4	Watermolen		rijksmonument
Olde Meulenweg		5		7554 RL	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Olde Meulenweg		7		7554 RL	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Olde Meulenweg	nabij	8			archeologisch gemeentelijk monument
Oldenzaalsestraat		349	Alg. Begraafplaats	7557 GM	gemeentelijk monument
Oldenzaalsestraat		14	Ariënschool	7551 AL	gemeentelijk monument
Oldenzaalsestraat		18	Volksbad	7551 AL	gemeentelijk monument
Onze Lieve Vrouwestraat		6	pastorie	7557 HX	gemeentelijk monument
Onze Lieve Vrouwestraat		8	Onze Lieve Vrouwekerk	7557 HX	rijksmonument
Oude Deldenerweg		18		7555 PR	rijksmonument
Oude Hengeloseweg		130	Klaas aan de Brug	7555 PC	gemeentelijk monument
Oude Postweg		55 en 57	St. Janschool	7557 DA	rijksmonument
Oversteweg		2		7556 TZ	gemeentelijk monument
Pastoriestraat		14 en 16	't Neutje	7551 DK	gemeentelijk monument
Pastoriestraat		43	Dr. Poolhuis	7551 DJ	gemeentelijk monument
Pastoriestraat		45		7551 DJ	gemeentelijk monument
Pastoriestraat		51	Thomassonhuis	7551 DJ	gemeentelijk monument
Paul Krugerstraat		45a t/m 45c		7551 GW	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Paul Krugerstraat		54 t/m 64		7551 GZ	gemeentelijk monument
Paul Krugerstraat		25		7551 GV	gemeentelijk monument
Paul Krugerstraat		29		7551 GV	gemeentelijk monument
Paul Krugerstraat		27		7551 GV	gemeentelijk monument
Paul Krugerstraat		31		7551 GW	gemeentelijk monument
Plein 1918	het plein in zijn geheel				rijksmonument
Plein 1918		1		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		3		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		4		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		6		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		5		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		7		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		8		7553 BJ	rijksmonument
Plein 1918		10		7553 BJ	rijksmonument



Prins Bernhard Plantsoen	ongenummerd		plantsoen inclusief opstallen		<i>gemeentelijk monument</i>
Rotersweg		8		7554 RA	<i>gemeentelijk monument</i>
Rougoorweg	nabij	31	boortoren nr 16	7554 RZ	<i>rijksmonument</i>
Sherwood Rangers	ongenummerd				<i>archeologisch gemeentelijk monument</i>
Ruijsdaelstraat		45	Wilbertschool	7556 WS	<i>gemeentelijk monument</i>
Sluitersdijk		3		7554 PG	<i>gemeentelijk monument</i>
Stationsplein		1	stationsoverkapping	7551 CN	<i>rijksmonument</i>
Steynstraat		27		7551 GJ	<i>gemeentelijk monument</i>
Steynstraat		29		7551 GJ	<i>gemeentelijk monument</i>
Twekkelerplein		26		7553 LJ	<i>gemeentelijk monument</i>
Twekkelerweg		311	tribune	7553 LZ	<i>gemeentelijk monument</i>
Twekkelerweg	nabij	315	Brug	7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg	nabij	315	Dieselgemaal	7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg	nabij	315	Transformatorgebouw	7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg	nabij	315	Sluiskolk	7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg		315		7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg		317		7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg		319		7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg		347		7554 SC	<i>rijksmonument</i>
Twekkelerweg		62		7553 LN	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>
Twekkelerweg		64		7553 LN	<i>beschermd gemeentelijk karakteristiek pand</i>

Twekkelerweg		66		7553 LN	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Twekkelerweg		68		7553 LN	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Twekkelerweg		86	Waarbeekschool	7553 LN	gemeentelijk monument
Van Alphenstraat		19	voormalig sanatorium	7556 JT	gemeentelijk monument
Veldbleekstraat		18		7551 DD	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Vijverlaan			gehele complex		rijksmonument
Vijverlaan		65	Zwemvijver	7553 CD	rijksmonument
Vijverlaan		65	Pompgebouwtje	7553 CD	rijksmonument
Vijverlaan		65	Badmeesterskan- toortje	7553 CD	rijksmonument
Vijverlaan		65	Dienstwoning	7553 CD	rijksmonument
Vijverlaan		65	Kinderkleedkamer	7553 CD	rijksmonument
Vijverlaan		65	Wisselcabines	7553 CD	rijksmonument
Vondelstraat		2		7551 BC	gemeentelijk monument
Watertorenlaan			gehele complex		rijksmonument
Watertorenlaan	nabij	56	Watertoren	7551 TN	rijksmonument
Watertorenlaan	nabij	56	Gebouw voor elec- trisch gemaal	7551 TN	rijksmonument
Watertorenlaan		56	Dienstwoning met werkplaats	7551 TN	rijksmonument
Watertorenlaan	nabij	56	Trafohuisje	7551 TN	rijksmonument
Watertorenlaan	nabij	56	Kolenschuur	7551 TN	rijksmonument
Wolfkaterweg		36	Wolfkate	7554 PM	rijksmonument
Wolfkaterweg		76		7554 PN	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Wolfkaterweg		85		7554 PL	beschermd gemeentelijk karakteristiek pand
Woolderbeekweg		1		7553 BZ	rijksmonument
Woolderbeekweg		3		7553 BZ	rijksmonument
Woolderbeekweg		5		7553 BZ	rijksmonument
Woolderbeekweg		7		7553 BZ	rijksmonument
Woolderbeekweg		9		7553 BZ	rijksmonument
Woolderbeekweg		11		7553 BZ	rijksmonument
Tuindorp 't Lansink			beschermd dorpsge- zicht		rijksmonument

## Wederopbouwarchitectuur

Beukweg		73	voormalige kerk\ bloedbank	7556 DD	gemeentelijk monument
Boerhaavelaan		65 en 71	SMT	7555 BB	gemeentelijk monument
Breemarsweg		270	school	7553 HW	gemeentelijk monument
Brinkstraat		5		7551 CB	gemeentelijk monument
Brinkstraat		7		7551 CB	gemeentelijk monument
Brouwerijstraat		49	voormalig brouwerij- gebouw	7553 LE	gemeentelijk monument
Burgemeester Jansenplein		1	stadhuis	7551 EC	gemeentelijk monument
Deldenerstraat		35 t/m 41		7551 AB	gemeentelijk monument
Enschedesestraat		14		7551 EM	gemeentelijk monument

Enschedesestraat		16 en 18		7551 EM	<i>gemeentelijk monument</i>
Enschedesestraat		45		7551 EJ	<i>gemeentelijk monument</i>
Enschedesestraat		47		7551 EJ	<i>gemeentelijk monument</i>
Josef Haydnlaan		66	Raphaelkerk	7557 CT	<i>gemeentelijk monument</i>
Hermanstraat		1	kleuterschool	7553 LA	<i>gemeentelijk monument</i>
Markt		9,15, 101, 203 t/m 212, 301 t/m 312, 406, 408, 410, 502, 512	Telgenflat	7551 CG	<i>gemeentelijk monument</i>
Marktstraat en Brinkstraat		Markt 1, 1A t/m D, Brink- straat 7A-7B			<i>gemeentelijk monument</i>
Markt		2		7551 CG	<i>gemeentelijk monument</i>
Marktstraat		1 en 3		7551 DR	<i>gemeentelijk monument</i>
Nieuwstraat		2		7551 CW	<i>gemeentelijk monument</i>
Spoorstraat	ongenummerd		Europatunnel		<i>gemeentelijk monument</i>
Stationsplein		1	stationsgebouw	7551 CN	<i>gemeentelijk monument</i>
Wolter ten Catestraat		57 en 59	vm. kantoor Raad van Arbeid	7551 HX	<i>gemeentelijk monument</i>

Hart van Zuid					
Industriestraat	ongenummerd		Stork Hijsch		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Industriestraat	ongenummerd		Pand naast Stork Hijsch		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Industriestraat	ongenummerd		kantoorgebouw		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Industriestraat	ongenummerd		Portiersloge		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Langermaatweg		13		7553 JD	<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Langermaatweg		15		7553 JD	<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Langermaatweg		17		7553 JD	<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Langermaatweg		19		7553 JD	<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Lansinkesweg		75	Stork gieterij		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>
Lansinkesweg	ongenummerd		voormalig watervul- punt		<i>voorgedragen gemeentelijk monument</i>

Voorgedragen december 2010					
Deldenerstraat		70 t/m 74a	herenhuizen naast de Kroon		<i>voorgedragen</i>