

Datum: 14 februari 2023

Betreft: Warmtenet en Nijverheid Aardgasvrij

Geacht College,

De afgelopen maand zijn er meerdere voorlichtingssessies geweest over het warmteprogramma Hengelo en de impact daarvan voor de Nijverheid die als proeftuin aardgasvrije wijk al sinds 2018 in beeld is. We zien het enorme potentieel van het Hengelose warmtenet om woningen en bedrijven van (laag- of hoog-temperatuur) warmte te kunnen voorzien.

We zien ook dat het enorm leeft bij de inwoners en uit enquêtes in de Nijverheid¹ en 't Genseler² blijkt dat een meerderheid van de respondenten het warmtenet nog niet als het beste alternatief voor hun woning zien.

Met name over de betaalbaarheid van deze variant zijn nog veel zorgen bij de inwoners. De hoge investeringskosten die nu worden genoemd (tussen de 12 en 25 duizend euro voor bijvoorbeeld de Nijverheid³) zullen zonder financiële ondersteuning voor veel woningeigenaren moeilijk betaalbaar zijn. Een keuze voor het warmtenet valt dan al snel negatief uit of wordt uitgesteld, ook als op de lange termijn een alternatief mogelijk meer kan gaan kosten.

Het beschikbaar stellen van een laagdrempelige financieringsmogelijkheid kan bij de keuze helpen. Zo kunnen de investeringskosten worden uitgesmeerd over meerdere jaren en de aflossing van de lening kan uit de lagere energielasten worden gedekt (woonlastenneutraliteit).

Ook meer duidelijkheid over de inzet van de voor de Nijverheid beschikbare subsidie⁴ uit 2018 is daarbij relevant. Daarom de volgende vragen aan het college:

Vraag 1: Kan het college meer inzicht geven in de verwachte investeringskosten per woningtype?

Vraag 2: Hoe ziet het college de regierol van de gemeente in het beschikbaar stellen van een laagdrempelige leningfaciliteit voor de financiering van het niet-subsidiabele deel van de investeringskosten?

Vraag 3: Hoe wordt de nog beschikbare subsidie in de Nijverheid ingezet voor het aardgasvrij maken van woningen?

In de kern is het 'niet meer dan anders' (NMDA, de energielast ná de overstap op warmtenet is gelijk aan de energielast vóór de overstap met een CV-ketel) richtinggevend als het gaat om de betaalbaarheid van het gebruik van warmtenet. Dat laatste zal door de ontkoppeling van de warmtenetprijs van de aardgasprijs (prognose vanaf 2025) bepaald gaan worden op basis van een marktconforme kostprijs+. Vraag is echter wat de inschatting is hoe die kostprijs+ zich zal verhouden tot de verwachte aardgasprijs in 2025 en welke invloed Twence (als bronleverancier) heeft op de hoogte van die kostprijs+.

² https://wijkenseler.cdn.prismic.io/wijkenseler/75042de2-f893-4d53-a5ac-775153ac1d7a_survey-report-genseler-aardgasvrij-enquete+%281%29.pdf

¹ [Antwoorden-enquete-Nijverheid-webversie.pdf \(denijverheid.nl\)](#)

³ Warmteprogramma ontwerp 30 december 2022 blz 15

⁴ Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) subsidie van 4,25 miljoen in 2018 beschikbaar gesteld voor de proeftuin Nijverheid aardgasvrij

Ook moet duidelijk zijn hoe onrendabele investeringen bij de uitrol van het warmtenet worden gedekt als er in de aanloopfase onvoldoende aansluitingen worden gerealiseerd.

Deze inzichten zijn relevant, zowel voor een eigenaar/bewoner die gaat vergelijken met beschikbare alternatieven op het keuzemoment, maar ook voor Welbions die haar huurders niet kan belasten met fors hogere woonlasten na een overstap en uiteraard voor de raad om beeld te krijgen bij de draaiknoppen die we hebben. Vandaar de volgende vragen:

Vraag 4: Kan het college inzicht geven hoe de kostprijs+ van het warmtenet voor Hengelo wordt opgebouwd en wat de prognose is voor de komende jaren?

Vraag 5: Welke invloed kunnen we als aandeelhouder(s) van Twence uitoefenen op de uiteindelijke kostprijs+?

Vraag 6: Wie draagt het risico van een onrendabele exploitatie als minder aansluitingen worden gerealiseerd dan nodig om quitte te draaien?

Vanuit bewonersinitiatieven zien we ook de bereidheid om gezamenlijk te investeren in andere alternatieven dan warmtenet. Het behouden van de bestaande gasleidingen is daarvoor randvoorwaardelijk. Tot slot daarom een vraag over alternatieven en beschikbaarheid van het aardgasnetwerk.

Vraag 7: Blijft het bestaande aardgasnetwerk naast het warmtenetwerk beschikbaar voor alternatieve keuzes?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Tonny Noordman
BurgerBelangen Hengelo