

SP Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen aanpak huisjesmelkers en illegale bewoning	3543775		16 februari 2023

Geachte fractie,

Op 18 januari 2023 hebt u namens de SP raadsvragen gesteld aan het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de aanpak van huisjesmelkers en illegale bewoning.

Hieronder citeren wij uw vragen en geven wij ons antwoord.

1. Hoeveel mensen staan momenteel - en stonden er destijds - bij het GBA als bewoners ingeschreven op het adres Woltersweg – Hoek Haverweg, pand in eigendom van deze advocaat?

Antwoord:

Op dit moment staan er geen personen ingeschreven. Wanneer met “destijds” 21 september 2022 wordt bedoeld, dan is het antwoord dat er toen ook geen personen stonden ingeschreven.

2. Is dit feit, met zijn verleden als pandeigenaar op de Anna Bijnsstraat voor de gemeente reden geweest om alle andere panden in bezit van deze eigenaar na te trekken, en de verdere handel en wandel van de eigenaar te onderzoeken?

Antwoord:

Dit soort situaties vraagt natuurlijk om extra aandacht en middels extra controles proberen we mogelijke illegale situaties te beëindigen en daar ook grip op te krijgen en te behouden. Daarbij is hij niet de enige eigenaar met meerdere panden in Hengelo. We willen precedentwerking voorkomen en dat doen wij door per geval een zorgvuldige afweging te maken.

3. Was en is de kamerverhuur op het pand Woltersweg hoek Haverweg in lijn met de kamerverhuurverordening zoals in Hengelo geldt? Zo nee, hoe kon dit toch gebeuren?

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Antwoord:

Het adres ligt binnen het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken. Dit bestemmingsplan staat kamerverhuur niet toe. Ook ligt het adres binnen het bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen', welke in november 2019 onherroepelijk is geworden. Na onherroepelijk worden is het niet toegestaan om het aantal (on)zelfstandige wooneenheden uit te breiden. De eigenaar had dus een aanvraag in moeten dienen om het pand te gebruiken voor kamerverhuur. Dit is niet gebeurd. Omdat de arbeidsmigranten zich niet (laten) inschrijven in de BRP, hebben wij, zonder het piepsysteem (zie antwoord vraag 4), niet in beeld dat deze woning wordt gebruikt voor kamerverhuur.

Het adres staat op de lijst om tijdens een GBSP-controle te worden gecontroleerd. Deze controles worden uitgevoerd door een medewerker van de sociale recherche, een toezichthouder ruimte en bouwen, de brandweer, de politie en burgerzaken.

4. Is het college het met de SP fractie eens dat het piepsysteem illegale woonpraktijken slechts aan het licht brengt als omwonenden dit melden? En zo ja, is het college het met de SP-fractie eens dat dit illegale kamerverhuur vanuit de gemeente slechts passief en ten dele bestreden wordt?

Antwoord:

Er is in het verleden bestuurlijk gekozen om te handhaven op basis van een piepsysteem. Reden hiervoor is omdat eventuele overtredingen die niet bekend zijn bij ons, ook niet kunnen worden gecontroleerd. Klachten/meldingen die omwonenden hebben m.b.t. het gebruik van een woning zijn dus bij ons bekend en worden dan ook daadwerkelijk gecontroleerd. Daarnaast worden er binnen de organisatie ook signalen opgepakt en doorgespeeld naar het juiste team, waarbij deze signalen mogelijk ook aanleiding zijn om handhavend op te treden. Te denken valt hierbij aan nieuwe inschrijvingen in het BRP.

5. Is het college bereid om een meer actieve bestrijding van illegale kamerverhuur en de koppelverkoop met uitzendbureaus en of werkgevers van migranten in te zetten?

Antwoord:

Op het moment dat door omwonenden wordt geklaagd/een melding wordt ingediend of intern een signaal is afgegeven dat wellicht sprake is van een strijdige situatie, dan pakken we deze direct op. Daarnaast is er regelmatig contact met verschillende organisaties die de arbeidsmigranten in woningen in Hengelo huisvesten. Zolang de arbeidsmigranten zich niet inschrijven, is het voor ons niet na te gaan welke huizen mogelijk illegaal worden bewoond zonder het piepsysteem.

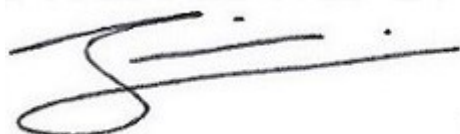
Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

6. De burgemeester gaf in de raadsvergadering van 21 september 2022 bij beantwoording van onze vragen aan dat maandelijks 25 adressen op illegale bewoning worden onderzocht. Hoe is dat sindsdien per maand? Wordt er alleen via het piepsysteem geacteerd, of zijn er ook andere onderzoeken naar illegale bewoning die worden ingezet? Zo ja, met welke onderzoeksgronden en -gegevens?

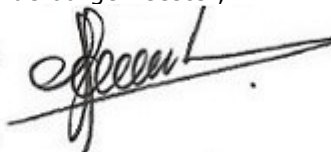
Antwoord:

De panden in Hengelo, waar kamerverhuur plaatsvindt, zijn in beeld. Er is contact met de verhuurder/eigenaar van het pand en om ingeschreven te worden is toestemming of een huurcontract nodig van de verhuurder/eigenaar. Ook is bekend hoeveel kamers er verhuurd worden. Als er meer inschrijvingen zijn dan kamers, wordt contact opgenomen met de verhuurder/eigenaar van het pand. Bewoners die zijn vertrokken en zich niet hebben uitgeschreven worden dan in onderzoek gezet. Ieder jaar vindt er minstens acht keer een avondcontrole plaats; de zogenaamde GBSP-controles. Tijdens deze controles bezoeken wij kamerverhuurpanden. Ook worden panden meegenomen in de controle waar meldingen van overlast over zijn binnengekomen of mogelijk illegale bewoning plaatsvindt. De meldingen komen binnen via politie, buurtbewoners of andere afdelingen binnen de gemeente. Illegale bewoning door arbeidsmigranten is vaak moeilijk te traceren, omdat deze personen niet ingeschreven hoeven te worden in de BRP. Ze voldoen vaak niet aan criteria om ingeschreven te worden, omdat ze niet lang genoeg in Nederland verblijven. Buurtbewoners, wijkagenten en anonieme meldingen zijn daarom van groot belang. Hier wordt ook altijd een huisbezoek afgelegd om bewoning door arbeidsmigranten feitelijk te constateren. Buiten de avondcontroles vinden er ook regelmatig controles plaats bij panden. Dit gebeurt dan in kleinere teams.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074