

Geacht college,

Gisteren sprak ik een student. Hij vertelde dat hij in Hengelo op kamers zit op een kamer van 16m² (De helft schuin dak). Hij betaalt €105 per maand aan gas/water/licht en vertelde dat zijn huisbaas omdat de student de energierekening betaalt geen prikkel heeft om de woning te verduurzamen. De student wil natuurlijk niet investeren in de woning omdat de woning niet van hem is. Soortgelijke geluiden horen we ook uit de vrije huursector. Woningen die slecht geïsoleerd zijn en de verhuurder geen enkele prikkel heeft om de woning te verduurzamen omdat dat diegene geen direct voordeel oplevert.

Toevallig stond vorige week een artikel op NOS¹ waaruit blijkt dat huurwoningen in de vrije sector met een slecht energielabel zelfs een hogere huur hebben dan de woningen met een beter energielabel (A,B en C).

Daarom de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van dit probleem?
2. Zo ja, is er zicht op de schaal van dit probleem?
3. Zo nee, is het mogelijk hier een meldpunt voor in te stellen om de schaal van dit probleem inzichtelijk te krijgen?
4. Is het college het met ons eens dat de zwakste bevolkingsgroepen hier weer onevenredig zwaar geraakt worden?
5. Ziet het college hier een taak/ rol voor zichzelf?
6. Beschikt de gemeente over de middelen om iets aan dit probleem te doen?

¹<https://nos.nl/artikel/2466756-onderzoek-geen-lagere-huur-voor-woning-met-slecht-energielabel>
[\[nos.nl\]](https://nos.nl).

Met hartelijke groet,

Sebastiaan van der Pal
Fractievoorzitter [D66 Hengelo \[d66.nl\]](https://d66.nl)

