

Gemeenteraad van Hengelo  
T.a.v. de heer T Noordman  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording raadsvragen BurgerBelangen over warmtenet en Nijverheid aardgasvrij	3555012		28 maart 2023

Geachte heer Noordman,

Bedankt voor uw raadsvragen inzake de warmtetransitie in Hengelo. De warmtetransitie is een noodzakelijke en veelomvattende opgave, waarbij haalbaarheid, betaalbaarheid en keuzevrijheid voorop staan. U refereert in uw brief o.a. naar het warmtenet, het (ontwerp) Warmteprogramma en de proeftuin Nijverheid aardgasvrij. U stelt daarbij de volgende vragen. Wij geven hier achtereenvolgens antwoord op. Graag verwijzen we ook naar de informatie die verstrekt is in de Roadmap Warmtetransitie (informatiebijeenkomst 21 maart en raadsbrief 3572128).

**Vraag 1:**

Kan het college meer inzicht geven in de verwachte investeringskosten per woningtype?

Antwoord:

Ja het College kan meer inzicht geven in de investeringskosten per woningtype, echter zijn deze uiterst indicatief en gelden hier een aantal kanttekeningen bij.

In het (ontwerp) Warmteprogramma is een gemiddelde investeringskosten voor de eigenaar-bewoner per woning per buurt opgenomen. Bij de bepaling van dit bedrag is rekening gehouden met de woningopbouw per buurt (woningtype en energielabel) en het meest logische technisch alternatief voor aardgas in die buurt. Het bedrag betreft nadrukkelijk een indicatie op basis van een gewogen gemiddelde van de buurt. Het betreft geen garantie. Om de schijn van nauwkeurigheid te voorkomen is een bandbreedte in drie categorieën aangehouden. De exacte investeringskosten zijn van veel factoren afhankelijk. Opbrengsten/baten (zoals waardeontwikkeling, subsidies, comfortverbetering etc.) zijn niet meegenomen in de investeringskosten.

Het presenteren van investeringskosten per woningtype is mogelijk, maar wekt de indruk van nauwkeurigheid die niet te geven is vanwege de grootte variatie in woningen en buurten. Het Warmteprogramma gaat over het niveau van de stad en de buurt; niet over (het detailniveau van) de woning. Indicaties op woningniveau afgeven is nog complexer dan het afgeven van indicaties op buurtniveau. Het is immers afhankelijk van wat er al is gedaan aan maatregelen en wat er per woning nog aan maatregelen gedaan kan worden. Bovendien wekt het de indruk dat de kosten op woningniveau bepalend zijn voor de keuze voor het alternatief op buurtniveau en dat de opgave individueel van aard is terwijl er collectieve consequenties zitten aan het technisch alternatief.

*Ter indicatie is hieronder een tabel met gemiddelde investeringskosten per woningtype en energielabel toegevoegd. Deze getallen komen uit het Dashboard Eindgebruikerskosten van het Expertise Centrum Warmte (ECW). In deze weergave zijn de (gewogen) aantallen woningtypes en energielabels per buurt dus niet meegenomen. Deze bedragen zijn zeer indicatief en zijn tot stand gekomen op basis van landelijke gemiddelden en kengetallen.*

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

Gemiddelde investeringskosten (€, incl. btw, excl. subsidie)							
Energielabel	A	B	C	D	E	F	G
<b>Warmtenet (MT- restwarmte)</b>							
appartement	7.531	7.531	7.531	7.531	10.727	13.350	18.508
hoekwoning	8.886	8.886	8.886	8.886	12.862	14.640	23.044
tussenwoning/geschakeld	8.886	8.886	8.886	8.886	11.514	15.368	18.275
twee-onder-een-kap	8.886	8.886	8.886	8.886	12.474	16.852	25.445
vrijstaande woning	8.886	8.886	8.886	8.886	14.366	17.688	33.196
<b>All-electric (lucht WP)</b>							
appartement	8.960	8.960	17.132	20.434	21.549	24.658	28.656
hoekwoning	11.848	11.848	21.759	32.043	32.299	31.627	31.627
tussenwoning/geschakeld	11.848	11.848	21.060	26.654	26.423	29.776	29.441
twee-onder-een-kap	11.848	11.848	23.133	32.661	39.624	38.998	38.998
vrijstaande woning	11.848	11.848	28.008	34.142	40.276	45.099	55.111
<b>Hybride WP (groengas)</b>							
appartement	2.797	2.797	11.556	12.640	15.973	19.083	23.080
hoekwoning	3.828	3.828	13.739	24.023	24.279	23.607	23.607
tussenwoning/geschakeld	3.828	3.828	13.040	18.634	18.403	21.757	21.421
twee-onder-een-kap	3.828	3.828	15.113	24.642	31.604	30.979	30.979
vrijstaande woning	3.828	3.828	19.988	26.122	32.257	37.079	47.091

**Vraag 2:**

Hoe ziet het college de regierol van de gemeente in het beschikbaar stellen van een laagdrempelige leningsfaciliteit voor de financiering van het niet-subsidiabele deel van de investeringskosten?

Antwoord:

De gemeente heeft de regierol in de energietransitie, in het bijzonder de warmtetransitie en energiebesparing. De overstap naar een aardgasvrije verwarming van woningen en andere gebouwen gaat gepaard met het investeren in isolerende maatregelen. Door de verlaging van het aardgasgebruik kan een deel van de investering terug worden verdiend en/of een financiering (bv. gemeentelijke bijdrage) terug worden betaald. De combinatie van technisch en financieel advies is iets wat op dit moment nog weinig wordt aangeboden en waar we aandacht aan besteden in het stimuleringsplan energiebesparing.

Er zijn op dit moment landelijk verschillende instrumenten beschikbaar, zoals leningen en subsidies. Een voorbeeld hiervan is het warmtefonds waar huishoudens die niet kredietwaardig zijn tegen 0% rente financiering kunnen krijgen. Het gebruiken en uitnutten van (landelijk) bestaande regelingen is allereerst gewenst. Aanvullend kunnen provinciale en/of gemeentelijke instrumenten ontwikkeld en ingezet worden. Dit kan gaan om technisch-financiële arrangementen, of het bieden van garanties. Het is op dit moment binnen de huidige kaders niet mogelijk om als gemeente als bank op te treden. Hierdoor kunnen we geen leningen verstrekken. Het verstrekken van subsidies kan wel. We verkennen de mogelijkheden voor de inzet en effectiviteit van een laagdrempelige leningsfaciliteit. Daarna dienen de huidige kaders hieromtrent te worden aangepast. We komen hierover via het stimuleringsplan energiebesparing bij uw raad terug.

Het is voor het college van groot belang dat de bestaanszekerheid voor alle Hengeloërs geborgd is en dat iedereen deze transitie rechtvaardig kan gaan maken.

**Vraag 3:**

Hoe wordt de beschikbare subsidie in de Nijverheid ingezet voor het aardgasvrij maken van woningen?

Antwoord:

Vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken is een decentralisatie uitkering ontvangen. Deze bijdrage is primair bedoeld voor het aardgasvrij maken van woningen en andere gebouwen van

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

particuliere eigenaren en huurders. Uw raad heeft nog geen besluit genomen over hoe deze middelen ingezet gaan worden. Bij de raadsbehandeling van het uitvoeringsplan Nijverheid komt dit aan de orde. We streven ernaar dat de behandeling in kwartaal 1 van 2024 kan plaatsvinden.

**Vraag 4:**

Kan het college inzicht geven hoe de kostprijs+ van het warmtenet voor Hengelo wordt opgebouwd en wat de prognose is voor de komende jaren?

Antwoord:

De Minister van EZK is op dit moment bezig met het vormgeven van de nieuwe warmtewet (WCW). De kostprijs+ methode maakt onderdeel uit van deze wetgeving en stelt voor om de warmtetarieven te ontkoppelen van het aardgas tarief en deze te baseren op de kostprijs van het specifieke warmtenet met een redelijk rendement (de+). Ondanks herhaaldelijke oproepen vanuit G4 en G40, waar ook de gemeente Hengelo toe behoort, heeft de Minister besloten om de nieuwe tariefmethodiek met inwerkingtreding van de nieuwe warmtewet te regelen (circa 1-1-2025) én dit niet naar voren te trekken. Het is om deze reden nog niet volledig duidelijk hoe de exacte prijsmethodiek eruit komt te zien en hoe dit uitpakt voor de situatie van Hengelo.

**Vraag 5:**

Welke invloed kunnen we als aandeelhouder(s) van Twence uitoefenen op de uiteindelijke kostprijs+?

Antwoord:

Via de lijn van aandeelhouderschap kan de gemeente, via de aandeelhoudersvergadering, invloed uitoefenen op de kostprijs+. Zo kan er bijvoorbeeld besloten worden tot een lagere rendementseis, lees: een publiek rendement, wat leidt tot een lagere + op de kostprijs voor warmtelevering. Ook zou het dividend dat veroorzaakt wordt door winsttoename als gevolg van warmtelevering ingezet kunnen worden voor het verlagen van warmtetarieven en/of aansluitbijdragen. Uiteraard is het aan de gezamenlijke aandeelhouders om hier afgewogen beslissingen over te nemen. NB. Dit antwoord gaat uit van een warmtenet waar Twence als (meerderheids)aandeelhouder een rol in heeft.

**Vraag 6:**

Wie draagt het risico van een onrendabele exploitatie als minder aansluitingen worden gerealiseerd dan nodig om quitte te draaien?

Antwoord:

Het warmtebedrijf welke verantwoordelijk is voor het concessiegebied of warmtekavel is verantwoordelijk voor de aanleg, onderhoud, beheer en gezonde exploitatie van het warmtenet. Dit geldt zowel voor de baten als lasten. Afhankelijk van de samenstelling van het warmtebedrijf, de deelname van verschillende partijen hierin en de onderlinge afspraken, kan de ene partij meer of minder aansprakelijkheid dragen voor de risico's. Wij vereisen een goede risicoanalyse en kansenschatting, zodat dit leidt tot een onderbouwde afweging en besluitvorming alvorens tot investering c.q. aanleg van warmtenet wordt overgegaan. Subsidies zoals bedoeld om de onrendabele top af te dekken zijn van belang.

**Vraag 7:**

Blijft het bestaande aardgasnetwerk naast het warmtenetwerk beschikbaar voor alternatieve keuzes?

Antwoord:

De verwachting is dat het bestaande aardgasnetwerk op termijn niet meer beschikbaar is. Er is geen keuze om op het aardgas te blijven, mits er een betaalbaar en goed alternatief voor aardgas beschikbaar is. Om alle inwoners in Hengelo in 2050 van het aardgas af te helpen en ze daar een redelijke termijn voor te geven betekent dat het laatste besluit voor een uitvoeringsplan omstreeks 2040 genomen moet worden. Het wettelijke kader, de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie (WGIW), is momenteel in ontwikkeling. Dit betekent dat de definitieve regelgeving

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

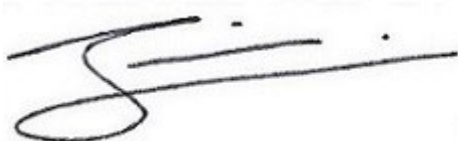
nog niet helder is. De gemeente heeft de regierol. Het is de verwachting dat bij de vaststelling van een uitvoeringsplan (bijvoorbeeld inzake de Nijverheid) een eindtermijn nodig is. Op basis van dit besluit kan de netbeheerder (Enexis/Cogas) anticiperen en het aardgasnetwerk uitfaseren.

Ook hebben de netbeheerders hun eigen plannings, investeringsplannen, afwegingen en besluitvorming. Hun argumenten zoals de leeftijd van het netwerk, de technische staat van het netwerk, het benodigde onderhoud als ook het aantal aansluitingen spelen hierbij een rol. Wanneer het netwerk vanwege ouderdom en/of onveiligheid noodzakelijk vervangen moet worden en de gemeente all electric of warmtenet als logisch alternatief stelt, zal de netbeheerder het gasnet liever niet vervangen maar verwijderen. In dat geval moet de leiding fysiek verwijderd worden. De gemeente stelt in het kader van de Algemene Verordening op Ondergrondse Infrastructuur de verplichting dat loze leidingen in de ondergrond verwijderd moeten worden. Hierdoor blijven er geen 'weesleidingen' in de grond achter.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

[kopie: afschrift aan de overige gemeenteraadsfracties]

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**