

D66  
T.a.v. de heer S. van der Pal  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Energie label vrije sector huurwoningen	3569330		11 april 2023

Geachte heer van der Pal,

U stelde vragen over de hoge woonlasten van woningen in de vrije huursector.

Onderstaand een antwoord op uw vragen:

*1. Is het college op de hoogte van dit probleem?*  
Ja.

*2. Zo ja, is er zicht op de schaal van dit probleem?*  
De vrije huursector vormt een beperkt deel (+/-10%) van de totale woningvoorraad in Hengelo. We hebben geen inzicht in de actuele energielabels van deze woningen. Pas bij de verkoop van de woning is een energielabel verplicht.

*3. Zo nee, is het mogelijk hier een meldpunt voor in te stellen om de schaal van dit probleem inzichtelijk te krijgen?*  
We schatten in dat het niet effectief is om een meldpunt in te stellen, omdat er moeilijk vervolgacties richting eigenaren georganiseerd kunnen worden. Zie het antwoord op vraag 6.

*4. Is het college het met ons eens dat de zwakste bevolkingsgroepen hier weer onevenredig zwaar geraakt worden?*  
Nee, we zien dat de energiecrisis de bewoners breed in de samenleving raakt. Daarvoor is een breed instrumentarium opgezet; zie ook beantwoording van vraag 5.

*5. Ziet het college hier een taak/ rol voor zichzelf?*  
Ja, wij zien het als onze taak om inwoners te ondersteunen als zij in financiële moeilijkheden komen. Dat doen we via het armoedebeleid. Daarnaast willen we huiseigenaren stimuleren om te verduurzamen. De uitwerking hiervan volgt via het Stimuleringsplan energiebesparing.

*6. Beschikt de gemeente over de middelen om iets aan dit probleem te doen?*  
Nee, maar op rijksniveau wordt gewerkt aan wetgeving waarbij het verboden wordt om na 2030 huurwoningen te verhuren met een energielabel E,F of G.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

