

SP Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Vragen over renovatie woningen Theresiastraat	3605470		20 juni 2023

Geachte leden van de SP-fractie,

Op 6 juni ontvingen wij uw vragen over de situatie van huurders die woningen van Welbions huren aan de Theresiastraat. Onderstaand een antwoord op deze vragen:

- 1. Wilt u de situatie van de bewoners van de Theresiastraat mbt de slechte staat van hun woningen betrekken bij de prestatieafspraken die met Welbions gemaakt gaan worden? Zo ja, in welke zin?*
Leefbaarheid, duurzaamheid en kwaliteit zijn belangrijke thema's voor Welbions, Ookbions en de gemeente. In de prestatieafspraken 2024-2025 geven we samen met Welbions en Ookbions verder invulling aan deze thema's.
- 2. Bent u met ons van mening dat een eerste voorwaarde voor deelname van bewoners aan een aardgasvrij wijkproject is dat de woning optimaal geïsoleerd moet zijn?*
Nee, dat is geen voorwaarde. In het Warmteprogramma staan de kaders en richtlijnen om woningen duurzaam te gaan verwarmen.
- 3. En vindt u ook dat de verhuurder van sociale huurwoningen hier de eerste verplichting heeft?*
Nee. Welbions beslist zelf in welke volgorde zijn hun woningbezit verduurzamen, zolang zij voldoen aan de Nationale prestatieafspraken om voor 2028 geen woningen met E, F en G energielabels meer te hebben.
- 4. Vindt u, net als de bewoners, en onze fractie dat deze bewoners niet nog eens drie jaar moeten wachten op renovatie van hun flatwoningen? Ze wachten immers al tientallen jaren op structurele verbeteringen.*
Zie het antwoord op vraag 3.
- 5. Wat kunt u verder doen om de gevoelde achtergestelde positie van deze groep sociale huurders te verhelpen en om het juist om te draaien, dat deze bewoners met plezier kunnen wonen en trots kunnen zijn op hun buurt?*
Welbions is eigenaar van de woningen. Huurders dienen zich tot de corporatie te richten bij klachten over deze woningen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

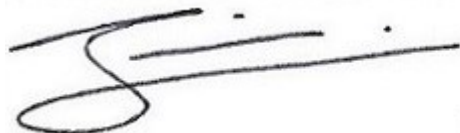
Bladnummer

2

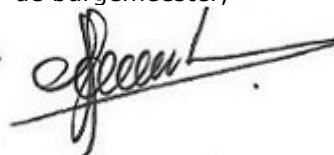
Zaaknummer Uw kenmerk

3605470

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074