

SP Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Raadvragen SP over sloop woningen Sterrenbuurt	3620825		18 juli 2023

Geachte fractie,

In uw brief van 11 juli j.l. geeft u aan vragen te hebben over de voorgenomen sloop door Welbions van 144 flatwoningen in de Sterrenbuurt per 2025. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

1. Is het college het met de SP eens dat het onttrekken van 144 sociale huurwoningen in de betaalbare categorie, in de Sterrenbuurt haaks staat op de enorme vraag die er sinds lange tijd is naar betaalbare sociale huurwoningen in Hengelo?

Nee, in de Sterrenbuurt zal door Welbions gefaseerd worden teruggebouwd voor haar doelgroep.

2. Welke eisen stelt het college aan de terugbouw van woningen in het nieuwbouwplan dat Welbions dient in te dienen voorafgaand aan de sloop ten aanzien van het aantal, en de huurprijs?

Welbions heeft (ook) in overleg met Ookbions aangegeven niet te slopen voordat er een alternatief (nieuwbouw)plan ligt. Gemeente en Welbions informeren elkaar over de (voorlopig) voorgenomen activiteiten en stemmen dat met elkaar af. In de prestatieafspraken tussen Welbions, Ookbions en de gemeente maken we afspraken over o.a. beschikbaarheid en betaalbaarheid.

3. Is het college het met de SP eens dat Welbions in ieder geval 144 nieuwe sociale huurwoningen dient te bouwen in geval deze sloop zal plaatsvinden en dat deze bij voorkeur gefaseerd voorafgaand aan de sloop gerealiseerd worden?

Zie antwoord vraag 2.

4. De SP hoort van bewoners dat zij hun buurt hun naaste burens en hun buurtgenoten als hun sociale structuur zien. Het gaat hierbij ook om veel families van Turkse komaf. Wil het college er alles aan doen om deze sociale structuur zoveel mogelijk in tact te laten?

Voor bewoners met een vast huurcontract heeft Welbions een Sociaal Plan waarin onder meer is vastgelegd dat zij een verhuiskostenvergoeding krijgen en voorrang krijgen bij het vinden van een

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

passende woning. Hierbij zal door Welbions zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de wensen van de bewoners.

5. Is het college bereid om met Welbions te spreken over het principe de nieuwbouw van de sociale huurwoningen te laten plaatsvinden vóór de sloop, zodat de huidige bewoners van hun te slopen woning direct kunnen verhuizen naar hun nieuwe woning?

Er zal door Welbions eerst gefaseerd gesloopt worden waarna nieuwbouw plaats zal vinden. Het proces met betrekking tot sloop wordt nog verder uitgewerkt. Er wordt niet gesloopt voordat er een nieuwbouwplan ligt.

6. Wil het college ook de erfgoedcommissie hun advies vragen over de status van deze flatwoningen in relatie tot de wederopbouwarchitectuur en deze zwaarwegend mee te nemen bij het maken van de prestatieafspraken met Welbions?

De flatwoningen in de Sterrenbuurt hebben geen status en staan niet op de gemeentelijke monumentenlijst. Wij zien geen reden om in overleg te gaan met de erfgoedcommissie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,
\$handtekening\$
\$naam\$

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.