

SP  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Aanvullende raadvragen sloop woningen Sterrenbuurt	3623793		27 juli 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw brief van 11 juli jl. stelde u vragen over de voorgenomen sloop door Welbions van 144 flatwoningen in de Sterrenbuurt per 2025. Hierop heeft het college u geantwoord. In uw mail van 18 juli jl. geeft u aan aanvullende vragen te hebben over de voorgenomen sloop door Welbions. Met deze brief geven wij u antwoord op uw aanvullende vragen.

**1. Wat vindt het college van de werkwijze in deze van Welbions naar de bewoners in het licht van voor-waarschuwingen omtrent de te nemen beslissingen over renovatie of sloop?**

*Welbions heeft samen met de huurderbelangenvereniging Ookbions afspraken gemaakt betreffende de regeling van de rechten van individuele huurders bij sloop en renovatie. Dit is vastgelegd in het sociaal statuut Welbions 2023. Welbions handelt conform dit sociaal statuut. Op zowel de website van Welbions als Ookbions is het sociaal statuut 2023 in te zien.*

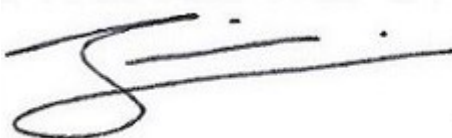
**2. Is het college met ons van mening dat bewoners niet de dupe mogen zijn van een plotseling meegedeeld besluit van de woningcorporatie om de woningen op termijn van anderhalf jaar te gaan slopen?**

*Zie beantwoording vraag 1.*


**3. Wil het college hierover het gesprek aangaan met Welbions met het doel om de huurders in geval van sloop zoveel mogelijk te compenseren in gemaakte (of geplande) investeringen in en aan hun huizen, die niet kunnen meeverhuizen?**

*Dat zien wij niet als taak van de gemeente. In het sociaal statuut is dit geregeld in artikel 8 Vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen. Verder is in het sociaal statuut ook een geschillenregeling (art. 11) en hardheidsclausule (art. 12) opgenomen.*

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074