

BurgerBelangen Hengelo
T.a.v. de heer J. Scholten
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen spookbewoning	3695129		30 januari 2024

Geachte heer Scholten,

Op d.d. 29 december 2023 heeft u vragen gesteld over het fenomeen "spookwoningen". In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Kunt u bevestigen dat de bovengenoemde cijfers met betrekking tot geregistreerde spookwoningen in Hengelo correct en actueel zijn? Zo nee, hoeveel spookwoningen zijn er momenteel bekend bij de gemeente Hengelo, en wat is de trend in de afgelopen jaren?

Ja. Deze cijfers fluctueren. Er zijn dagelijks in- en uitschrijven in het BRP en wij plegen interventies daar waar nodig. Hier komen wij later in de brief op terug.

Ten aanzien van de trend is het zo dat de langdurige leegstand iets opliep in de periode 2016-2017, waarna een daling is ingezet.

2. Zijn er specifieke wijken in Hengelo waar spookwoningen vaker voorkomen? Zo ja, welke acties worden ondernomen in deze gebieden?

Ja. Bijvoorbeeld doordat in die bepaalde wijken woningen worden gerenoveerd door Welbions. Het fenomeen "spookbewoning" wordt meegenomen in het wijkgericht werken. We gaan onderzoeken of de resultaten kunnen leiden tot indicatoren voor risico's, waarmee we in de toekomst slimmer en doelgerichter onderzoek kunnen doen naar spookbewoning.

3. Bestaat er binnen de gemeente Hengelo een specifiek beleid voor spookwoningen? Zo ja, welke gestructureerde aanpak hanteert de gemeente om deze controles effectief uit te voeren? Hoe wordt samengewerkt tussen verschillende instanties, zoals de gemeente, politie en woningcorporaties, om spookwoningen te bestrijden?

Nee. Echter voeren wij in Hengelo sinds jaar en dag maandelijks integrale controles uit. Aan deze controles doen medewerkers van de brandweer, politie, sociale recherche, bouwen wonen en burgerzaken mee. Tijdens de controles wordt gecontroleerd of iedereen ingeschreven staat op het adres waar hij of zij echt woont, of er geen fraude wordt gepleegd met uitkeringen of toeslagen, of de bezochte pand (brand)veilig zijn en of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan.

Daarnaast hebben wij het ambtelijk Platform Adreskwaliteit. In dit overleg worden leegstaande woningen besproken. Ook wordt het fenomeen "spookbewoning" meegenomen in het wijkgericht werken, omdat spookbewoning invloed heeft op de leefbaarheid van de wijk.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

- 4. Voor dit onderzoek is er gebruik gemaakt van openbare databronnen zoals de leegstandsmonitor van het CBS en gegevens van het platform Zicht op Ondermijning. Maakt de gemeente Hengelo ook gebruik van diverse (openbare) databronnen om illegale en criminele activiteiten over verschillende sectoren heen beter te analyseren en te begrijpen?**

Ja. Wij werken onder andere samen met het Regionaal Informatie- en Expertisecentrum (RIEC). Samen maken wij analyses op basis van openbare bronnen, onze eigen informatie en informatie van ketenpartners. Dit kunnen analyses op fenomeenniveau zijn, maar ook bijvoorbeeld een analyse van een bepaald gebied. De analyses zijn voor ons altijd aanleiding om actie te ondernemen.

Daarnaast is datagestuurd werken één van de doelstelling van ons nieuwe Integraal veiligheidsplan.

- 5. Indien er controles zijn uitgevoerd op de geregistreerde spookwoningen, zou u dan een overzicht kunnen verstrekken van de resultaten? Hierbij denk ik aan informatie over het aantal geïnspecteerde woningen waarbij criminele activiteiten werden vastgesteld, evenals gevallen waarbij sprake was van niet-ingeschreven bewoners of andere onregelmatigheden.**

In 2023 zijn er ruim 100 adressen bezocht, waar doorgaans vier of meer personen ingeschreven staan. Tijdens deze controles zijn overtredingen van het bestemmingsplan geconstateerd, onrechtmatigheden met uitkeringen, alsook situaties waarin er niet werd voldaan aan de brandveiligheid. In totaal zijn er ruim 80 niet- correcte inschrijving in het BRP geconstateerd. Alle bevindingen hebben opvolging gekregen.

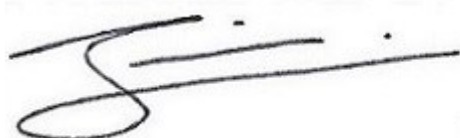
Wij hopen u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

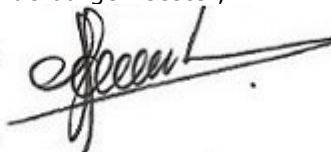
Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074