

Lokaal Hengelo
T.a.v. de heer G. Dedecker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen spookbewoning	3695174		30 januari 2024

Geachte heer Dedecker,

Op d.d. 29 december 2023 heeft u raadsvragen gesteld over het fenomeen "spookwoningen". In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Kan het College bevestigen dat Hengelo 110 spookwoningen telt en/of er meer of minder zijn, hoeveel precies?

Ja. Deze cijfers fluctueren. Er zijn dagelijks in- en uitschrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) en wij plegen interventies daar waar nodig.

2. Hoe wordt dit in Hengelo in beeld gebracht?

In het ambtelijk Platform Adreskwaliteit worden leegstaande woningen besproken en wordt hier indien nodig actie op ondernomen, zoals een bezoek ter plaatse.

3. Welke 'invulling/activiteiten' hebben formeel in Hengelo deze spookwoningen?

Het gaat om locaties die als bestemming "wonen" hebben, maar waar niemand in de BRP ingeschreven staat.

a. Wordt hier actief op gecontroleerd om ondermijning tegen te gaan? Zo niet, waarom niet?

Sinds jaar en dag voeren wij in Hengelo maandelijks integrale controles uit. Aan deze controles doen medewerkers van de brandweer, politie, sociale recherche, bouw- en wonen en burgerzaken mee. Tijdens de controles wordt gecontroleerd of iedereen ingeschreven staat op het adres waar hij of zij echt woont, of er geen fraude wordt gepleegd met uitkeringen of toeslagen, of de bezochte pand (brand)veilig zijn en of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan.

b. Welke is de invulling die men in de praktijk aantreft en afwijkt van de formele?

Het gaat veelal om mensen die niet ingeschreven staat in het BRP.

4. Treft dit met name verhuur door makelaars, particulieren of corporaties?

De praktijk leert dat het om alle drie partijen gaat, alsook om koopwoningen.

5. Wat doen nutsbedrijven om bepaalde praktijken in woningen (door abnormaal energieverbruik o.a. wietplantages,...) te voorkomen en te signaleren aan de Gemeente ?

De netbeheerder monitort afwijkingen in het energieverbruik en pakt deze primair zelfstandig op. Indien de situatie daarom vraagt – bijvoorbeeld bij vermoedens van illegale praktijken – neemt de netbeheerder contact met ons op.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

6. Sinds 20 oktober 2022 heeft het VNG een tool beschikbaar (LIEC registratie) om spookbewoning in beeld te brengen. Bent u bekend met deze tool en wordt daar gebruik van gemaakt? Wat heeft de Gemeente Hengelo t.e.m. 31/12/2023 hier aangemeld?

Ja, hier maken wij geen gebruik van.

7. Is er een meldingspunt voor omwonenden om spookbewoning te melden?

Het komt regelmatig voor dat burgers meldingen doen via ons algemene telefoonnummer. Deze meldingen pakken wij altijd op. Daarnaast moedigen wij burgers aan om verdachte situaties bij de politie te melden. Als zij dit liever anoniem doen, dan kunnen zij contact op nemen met Meld Misdaad Anoniem. Wij zijn hier ook bij aangesloten en ontvangen alle MMA- meldingen.

8. Hoe wordt er opgetreden tegen verhuurders om toekomstige spookbewoning te voorkomen? Welke consequenties volgen bij vaststelling van spookwoningen?

De verantwoording voor een correcte inschrijving in de BRP ligt bij de betrokkene zelf. Wij hebben de mogelijkheid om een bestuurlijke boete op te leggen wanneer mensen zich hier niet aan houden.

9. Volgens burgemeester Van Haersma Buma moeten meer gemeenten diepgravend onderzoek doen naar criminele zaken in woningen, zoals nu in Leeuwarden gebeurt. "Dit gebeurt in heel Nederland. Wij zijn de afgelopen jaren beter gaan kijken en dan kom je dus iets heel groots tegen. We zien dat heel veel vastgoed niet wordt gebruikt zoals we dat willen."

a. Is het College van Hengelo het met de burgemeester van Leeuwarden eens? m.n... er is veel vastgoed dat niet wordt gebruikt zoals we dat willen.... meer gemeenten moeten diepgravend onderzoek doen naar criminele zaken in woningen.

Ja.

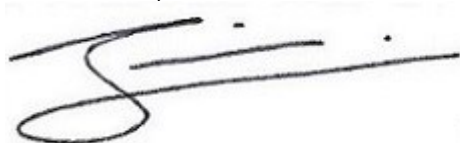
b. Wat zijn de plannen die er in Hengelo liggen die criminele zaken in woningen onderzoeken?

Naast de eerder genoemde maandelijkse integrale controles, wordt het fenomeen "spookbewoning" ook meegenomen in wijkgericht werken, omdat spookbewoning invloed heeft op de leefbaarheid van de wijk. We gaan onderzoeken of de resultaten kunnen leiden tot indicatoren voor risico's, waarmee we in de toekomst slimmer en doelgerichter onderzoek kunnen doen naar spookbewoning. Daarnaast is (de integrale aanpak van) ondermijnende criminaliteit één van de vijf thema's van het nieuwe integrale veiligheidsplan 2024 – 2026.

Wij hopen u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.