



Datum: 17 februari 2024

Betreft: Schriftelijke vragen winkelleegstand Hengelo

Geacht college,

De afgelopen jaren hebben we enorm geïnvesteerd in de binnenstad van Hengelo. En dat is te zien: Een prachtig Marktplaats en omliggende straten, er wordt hard gewerkt aan de Wetstraat en Wemenstraat en het belangrijkste: Hengeloërs zijn weer positief en trots op onze binnenstad. Er wordt gewerkt aan het actieplan Binnenstad en de leegstand wordt gemonitord.

De gemeente heeft ook door middel van promotie en de transformatie enorm bijgedragen aan de aantrekkelijkheid van de binnenstad.

Ondanks dit is de leegstand volgens de Tubantia gisteren schrikbarend: Van de 375 horeca- en winkelpanden staan volgens het artikel 71 leeg, in vierkante meters 16.101 van de 69.554.

Daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met dit artikel? In hoeverre zijn deze cijfers actueel en zijn er nog factoren die de Tubantia over het hoofd heeft gezien?
2. Kan het college aangeven hoeveel van deze panden al langer dan een jaar leeg staan?
3. Voor welk deel van de panden uit vraag 2 is nog geen (transformatie)plan?
4. De verantwoordelijkheid van het vullen van deze panden is volgens D66 Hengelo een gedeelde verantwoordelijkheid van onze gemeente en de pandeigenaren. Welke prikkels kan de gemeente nog inzetten om de eigenaren van de panden uit vraag drie te motiveren in beweging te komen?
5. Zijn er op het moment initiatieven vanuit de pandeigenaren?
6. Zo nee, welke gesprekken zijn er gaande over dit belangrijke onderwerp?
7. Ziet het college kansen voor initiatieven zoals we in het verleden hebben plaatsgevonden zoals 'Win je winkel' of andere ideeën uit de stad?
8. Is er ruimte of zijn er initiatieven gaande voor tijdelijke (invulling) van de panden voor innovatieve initiatieven, eventueel in samenwerking met onderwijsinstellingen zoals Het ROC, Saxion of UT?
9. Wordt er op het moment een belasting geheven op de leegstaande panden? Is dit in beeld of een optie? Waarom wel/niet?

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan van der Pal,
D66 Hengelo